

**TASI - DICHIARAZIONE - da parte del titolare di diritti reali su immobili -
del nominativo dell'INQUILINO/CONDUTTORE/OCCUPANTE**

Il/La sottoscritto/a **cognome/nome** _____
nato/a a il _____ **Cod.Fisc. (obbligatorio)** _____
telefono n. _____ **e mail** _____
(per ricevere eventuali comunicazioni)

solo per le persone giuridiche: in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) _____
della ditta _____ Cod. Fisc./ P. IVA _____
con sede legale a _____ in Via _____ n. _____

in qualità di titolare del diritto reale di:

proprietà usufrutto altro _____

delle seguenti unità immobiliari site a ODERZO e iscritte al Catasto Fabbricati:

Via/Viale/Piazza	Nr. Civico	Nr. Int. (es. A,B e/o 1,2,3..)	Sezione Sez. (lettera)	Foglio Fgl. (numero)	Particella o Mappale (numero) Part./Mn.	Subalterno Sub. (numero)	Categoria e classe (lettera e numero)	Percentuale di possesso

eventuali contitolari:

cognome/nome _____ C.F. _____ per il ____ %
cognome/nome _____ C.F. _____ per il ____ %

DICHIARA che le medesime sono occupate

dal nucleo familiare del Sig./Sig.ra :

cognome/nome _____ C.F. _____

cognome/nome _____ C.F. _____

dalla ditta _____ C.F./P.IVA _____

a decorrere/fino dal/al ____/____/2014 (solo se l'occupazione è iniziata o cessata nel corso del 2014),

a titolo di locazione/affitto comodato altro (specificare) _____

Data _____

Il dichiarante

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali":

i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi a cui il procedimento, per il quale si richiede la dichiarazione di cui sopra, si riferisce.

La TASI è il nuovo tributo per i servizi indivisibili comunali, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, compresa l'abitazione principale.

E' una tassa interamente introitata dal Comune e destinata per legge a coprire il costo per i servizi indivisibili forniti dal Comune quali: pubblica illuminazione, sicurezza stradale, anagrafe, attività culturali, sportive, ecc.

E' dovuta da chiunque possiede, a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, superficie o detiene a qualsiasi titolo, fabbricati, compresa l'abitazione principale, e aree edificabili. Sono esclusi i terreni agricoli. La base imponibile è la medesima dell'IMU, pertanto è indispensabile conoscere la rendita catastale (R.C.) dell'immobile, che in genere è riportata sul contratto di locazione.

Se l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile (possessore), l'imposta è dovuta sia dal possessore che dall'occupante e deve essere determinata con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale e poi ripartita tra quest'ultimo e l'occupante.

L'occupante deve versare la TASI nella misura - stabilita dal vigente regolamento comunale - del 30% dell'imposta complessiva ed il restante 70% deve essere corrisposto dal titolare del diritto reale sull'immobile.

In caso di **detenzione non superiore a sei mesi** nell'arco dell'anno, la TASI è dovuta solo dal possessore a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

Il Comune di Oderzo rientra tra i Comuni per i quali - a seguito delle ultime modifiche normative - il **versamento della TASI** per tutti gli immobili è dovuto alle seguenti **scadenze**:

- prima rata entro il 16 ottobre 2014
- seconda rata entro il 16 dicembre 2014;

tuttavia, ai sensi del regolamento comunale, **per il primo anno di applicazione, la TASI può essere versata in unica soluzione, senza incorrere in sanzioni e interessi, entro il 16 dicembre 2014.**

Obbligo di presentazione della dichiarazione da parte degli occupanti

Per legge (commi 684 e segg. dell'art. 1 Legge n. 147/2013) **i soggetti passivi (cioè coloro che sono tenuti al pagamento dell'imposta) devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello predisposto dal Comune.**

Per i soggetti passivi IMU (proprietari, usufruttuari ecc.) restano valide le dichiarazioni già presentate ai fini ICI e IMU.

La **dichiarazione può essere presentata direttamente all'Ufficio Tributi del Comune**, oppure inviata a mezzo posta con raccomandata semplice o alla casella PEC del Comune: protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it . **Se presentata entro il 30 ottobre 2014, l'invio può essere fatto anche a mezzo fax al nr. 0422-81.22.69 o a mezzo e-mail all'indirizzo: tributi@comune.oderzo.tv.it**

L'obbligo di presentazione della dichiarazione entro i termini sopra indicati ricade sugli occupanti (inquilini/locatari/conduttori/comodatari) dell'immobile. Tuttavia l'invio, da parte del possessore dell'immobile, della presente dichiarazione al Servizio Tributi del Comune di Oderzo entro il 30 ottobre 2014 permetterà l'aggiornamento delle banche dati e all'occupante di ricevere il modello di pagamento precompilato della TASI in tempo utile per il versamento in unica rata scadente il 16 dicembre 2014.

Per ogni ulteriore informazione consultare la sezione "IMU/TASI 2014" del sito internet del nostro Comune www.comune.oderzo.tv.it, oppure contattare il **Servizio Tributi** ai sottostanti recapiti, **presso il quale è attivo anche lo Sportello Catastale Decentrato preso il quale ottenere visure catastali.**

Il Servizio Tributi è a disposizione con apertura al pubblico nei seguenti orari:

Lun. - Merc. - Ven. mattina dalle 9.00 alle 12.15 e Mercoledì pom. dalle 15.00 alle 18.00.

Tel. 0422 81.22.49 - 81.22.30 - 81.22.37 Fax 0422 812269

e-mail: tributi@comune.oderzo.tv.it

casella PEC: protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it