

TASI - DICHIARAZIONE da parte dell'INQUILINO/CONDUTTORE/OCCUPANTE di IMMOBILI
(non titolare di diritti reali sull'unità immobiliare)

Il/La sottoscritto/a (intestatario scheda famiglia o titolare di attività produttiva/commerciale/artigiana)

Cognome/Nome _____

nato/a a _____ (____) il _____

residente a _____ in Via/Piazza _____ n. _____

telefono n. _____ **Cod.Fisc. (obbligatorio)** _____

e mail (per ricevere F24 precompilato) _____

solo per le attività: in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) _____

della ditta _____ Cod. Fisc./ P. IVA _____

con sede legale a _____ in Via _____ n. _____

e mail (per ricevere F24 precompilato) _____

dichiara di occupare, con vincolo di solidarietà con gli altri occupanti:

Cognome/Nome _____ C.F. _____

Cognome/Nome _____ C.F. _____

a decorrere dal ___/___/2014 (solo se l'occupazione è iniziata nel corso del 2014 o successivamente)

fino al ___/___/2014 (solo se l'occupazione è cessata nel corso del 2014 o successivamente),

il/gli immobile/i sito/i a ODERZO di seguito elencati:

Via/Viale/Piazza *	Nr. Civico *	Esp/Int. (es. A,B e/o 1,2,3..) *	Sezione Sez. (lettera) *	Foglio Fgl. (numero) *	Particella o Mappale (numero) Part./Mn. *	Subalterno Sub. (numero) *	Categoria e classe (lettera e numero)	Rendita Catastale R.C. Euro

ATTENZIONE: * dati obbligatori per legge (art. 1, comma 685, Legge 147/2013)

a titolo di locazione/affitto comodato altro (specificare) _____

Dichiara inoltre **che il titolare del diritto reale (proprietario/usufruttuario ecc) sugli immobili suddetti è**
il/la Sig./ra (Cognome e Nome):

_____ Codice Fiscale _____

Data ___/___/_____

Il dichiarante

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali":

i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi a cui il procedimento, per il quale si richiede la dichiarazione di cui sopra, si riferisce.

TASI Tassa Servizi Indivisibili comunali

La TASI è il nuovo tributo per i servizi indivisibili comunali, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, compresa l'abitazione principale, istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014.

E' una tassa interamente introitata dal Comune e destinata per legge a coprire il costo per i servizi indivisibili forniti dal Comune quali: pubblica illuminazione, sicurezza stradale, anagrafe, attività culturali, sportive, ecc.

E' dovuta da chiunque possiede, a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, superficie **o detiene a qualsiasi titolo, fabbricati, compresa l'abitazione principale, e aree edificabili**. Sono esclusi i terreni agricoli. **La base imponibile è la medesima dell'IMU, pertanto è indispensabile conoscere la rendita catastale (R.C.) dell'immobile**, che in genere è riportata sul contratto di locazione.

Se l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile (possessore), l'imposta è dovuta sia dal possessore che dall'occupante e deve essere determinata con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale e poi ripartita tra quest'ultimo e l'occupante.

L'occupante deve versare la TASI nella misura - stabilita dal vigente regolamento comunale - del 30% dell'imposta complessiva ed il restante 70% deve essere corrisposto dal titolare del diritto reale sull'immobile.

In caso di **detenzione non superiore a sei mesi** nell'arco dell'anno, la TASI è dovuta solo dal possessore a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

Il **versamento della TASI** per tutti gli immobili è dovuto alle seguenti **scadenze: prima rata entro il 16 giugno seconda rata entro il 16 dicembre di ogni anno** (solo nel 2014 la TASI poteva essere versata in unica soluzione, senza incorrere in sanzioni e interessi, entro il 16 dicembre 2014).

Obbligo di presentazione della dichiarazione da parte degli occupanti

Per legge (commi 684 e segg. dell'art. 1 Legge n. 147/2013) **i soggetti passivi (cioè coloro che sono tenuti al pagamento dell'imposta) devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni** rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello predisposto dal Comune.

Per i soggetti passivi IMU (proprietari, usufruttuari ecc.) restano valide le dichiarazioni già presentate ai fini ICI e IMU, se dovute.

Gli occupanti (inquilini, locatari, conduttori, comodatari) devono invece presentare la dichiarazione o direttamente all'Ufficio Tributi del Comune, o a mezzo fax al nr. 0422-81.22.69 o a mezzo e-mail all'indirizzo: tributi@comune.oderzo.tv.it, oppure a mezzo posta con raccomandata semplice o alla casella PEC del Comune: protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it .

Per ottenere i **modelli di versamento della TASI senza spese** sul sito internet www.comune.oderzo.tv.it è disponibile il servizio "Sportello IMU/TASI" **accessibile previa registrazione**, che permette di visualizzare direttamente la **propria posizione TASI** e stampare i modelli di pagamento F24 compilati in ogni, **senza necessità di inserire alcun dato**.

Per ogni ulteriore informazione consultare il sito internet del nostro Comune www.comune.oderzo.tv.it, oppure contattare il **Servizio Tributi** ai sottostanti recapiti, **presso il quale è attivo anche lo Sportello Catastale Decentrato preso il quale ottenere visure catastali**.

Il Servizio Tributi è a disposizione con apertura al pubblico nei seguenti orari:
Lun. - Merc. - Ven. mattina dalle 9.00 alle 12.15 e Mercoledì pom. dalle 15.00 alle 18.00.
Tel. 0422 81.22.49 - 81.22.13 - 81.22.38 - 81.22.37 Fax 0422 812269
e-mail: tributi@comune.oderzo.tv.it
casella PEC: protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it