



COMUNE di ODERZO
Provincia di Treviso (TV)
Aliquote IMU/TASI 2014

TIPOLOGIA	IMU	TASI	
CODICE COMUNE: F999	Aliquota	Aliquota	% a carico occupante
Aliquota ordinaria (di base) da applicare nei casi non specificati	8,0	1,0	30
1. abitazione principale di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze di cat. C2, C6 e C7, max. 1 per categoria	5,0 e detraz € 200,00	1,0	non si applica
pertinenze dell'abitazione principale di cui al punto 1. che non rientrano tra quelle sopra indicate	8,0	1,0	non si applica
2. abitazione principale di cat. diversa da A1, A8 e A9 e relative pertinenze di cat. C2, C6 e C7, max 1 per categoria	esente	2,5	non si applica
Pertinenze dell'abitazione principale di cui al punto 2. che non rientrano tra quelle sopra indicate	8,0	1,0	non si applica
3. abitazione non locata di anziano e/o disabile residente in casa di riposo e relative pertinenze di cat. C2, C6 e C7, max 1 per categoria (solo per categorie diversa da A1, A8 e A9)	non si applica *	2,5	non si applica
Pertinenze dell'abitazione di cui al punto 3. che non rientrano tra quelle indicate	8,0	1,0	non si applica
4. abitazione non locata di cittadino Italiano residente all'estero non pensionato e relative pertinenze di cat. C2, C6 e C7, max 1 per categoria (ex art. 9-bis D.L. 47/2014)	-per 5 mesi non si applica -per 7 mesi 8,0 *	-per 5 mesi 2,5 -per 7 mesi 1,0	non si applica
Pertinenze dell'abitazione di cui al punto 4. che non rientrano tra quelle sopra menzionate	8,0	1,0	non si applica
5. abitazione non locata di cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE pensionato nel paese di residenza e relative pertinenza di cat. C2, C6 e C7, max 1 per categoria	-per 5 mesi non si applica -per 7 mesi 8,0 *	-per 5 mesi 2,5 -per 7 mesi 1,0	non si applica
Pertinenze dell'abitazione di cui al punto 5. che non rientrano tra quelle sopra menzionate	8,0	1,0	non si applica
Alloggi sociali ex DM22/06/2008	non si applica **	2,5	non si applica
Alloggi diversi da quelli sociali o Iacp o ex Iacp regolarmente assegnati	8,0 e detraz € 200,00	1,0	30
Unità immobiliare di coop. a proprietà indivisa regolarmente assegnate ai soci	non si applica **	2,5	non si applica
Fabbricati locati a canone libero	8,0	1,0	30
Fabbricati locati a canone convenzionale	8,0	1,0	30
Fabbricati + pertinenze ad uso abitativo a disposizione	8,0	1,0	30
Fabbricati ad uso abitativo + pertinenze a disposizione per uso stagionale	8,0	1,0	30
Fabbricati di categoria D5 (banche ed assicurazioni)	9,6	1,0	30
Fabbricati diversi dalle abitazioni e dalle pertinenze delle	8,0	1,0	30

stesse			
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) non locati	Esenti	2,5	non si applica
Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola classificati in cat. D10 o con annotazione di ruralità	Esenti	1,0	30
Terreni agricoli (tutti, coltivati o meno)	9,0	Esenti	non si applica
Aree fabbricabili	8,0	1,0	30
Abitazione assegnata dal Giudice della separazione			
Proprietario non assegnatario non residente e non dimorante	Soggetto passivo è il coniuge assegnatario	Soggetto passivo al 100% è il coniuge assegnatario	(vedi faq del Mef n. 22)
Comproprietario assegnatario residente e dimorante	non si applica	2,5	non si applica
Assegnatario non proprietario residente e dimorante	Esente	2,5	non si applica
Fabbricati in uso gratuito (comodato) a parenti di primo grado (genitori-figli)			
1. Abitazioni in comodato a parenti in linea retta di 1° grado che in tale abitazione abbiano stabilito la residenza e nel caso il nucleo familiare dell'utilizzatore abbia un reddito ISEE inferiore a € 15.000,00 (quindicimila) <i>(Vedi Regolamento d'imposta)</i>	non si applica * + **	2,5	non si applica **
2. Abitazioni in comodato a parenti in linea retta di 1° grado (genitori-figli) che in tale abitazione abbiano stabilito la residenza e nel caso il nucleo familiare dell'utilizzatore abbia un reddito ISEE superiore a € 15.000,00 (quindicimila) <i>(Vedi delibera aliquote)</i>	7,6	1,0	30
<i>Per poter godere della esenzione prevista al punto 1. e dell'aliquota agevolata prevista al punto 2. è necessario (a pena di inammissibilità) presentare la dichiarazione IMU, che per l'anno d'imposta 2014 dovrà essere presentata nell'anno 2015 oppure, in alternativa, presentare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà come da fac simile reperibile sul sito internet</i>			
Abitazione data in uso a parente di grado diverso dal 1°	8,0	1,0	30
Versamento minimo annuale IMU	€ 5,00		
Versamento minimo annuale TASI	€ 5,00		

DETRAZIONI

IMU	abitazione principale	€ 200,00 (duecento)
TASI	Nessuna detrazione o agevolazione	

* Assimilate ad abitazione principale per regolamento IMU (art. 15)

** Faq Mef del 3 giugno 2014 n. 19: abitazione principale TASI = abitazioni principali ai fini IMU assimilate per legge o per regolamento

26 agosto 2014

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti ed orari
- recapiti telefonici : 0422 81.22.30 - 81.22.13 - 81.22.38 - fax diretto 0422-812269
- e-mail ufficio: tributi@comune.oderzo.tv.it
- posta elettronica certificata (PEC): protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it
- orario di apertura al pubblico: Lun.-Mer.-Ven. ore 09.00-12.15; Mer. ore 15.00-18.00