



## COMUNE DI ODERZO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'  
(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

ai fini IMU per le unità immobiliari concesse in comodato a genitori o figli  
- non soggetta ad autenticazione - esente da imposta di bollo -

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

residente a Oderzo (TV) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ / int. \_\_\_\_\_,

☎ \_\_\_\_\_ o e-mail \_\_\_\_\_,

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, **in qualità di:**

**proprietario**  **usufruttuario**  **titolare di altro diritto reale** \_\_\_\_\_ delle seguenti unità immobiliari iscritte al Catasto Fabbricati:

unità immobiliari concesse in comodato (nota 1 retro)	SEZIONE e FOGLIO	PARTICELLA o MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA	% di POSSESSO
Abitaz. principale							
1^ pertinenza							
2^ pertinenza							
3^ pertinenza							

**eventuali contitolari:**

nome/cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

nome/cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

### DICHIARA

che l'unità immobiliare e le relative pertinenze ammesse di cui sopra sono concesse in comodato a parente in linea retta di primo grado e che **il beneficiario del comodato è il Sig./ra**

\_\_\_\_\_ cod fisc. \_\_\_\_\_

in qualità di (figlio/a o padre/madre) \_\_\_\_\_ che la utilizza quale abitazione principale (note 2 e 3 sul retro)

e che (**ATTENZIONE: barrare solo se ricorre la condizione!**):

**il beneficiario del comodato appartiene ad un nucleo familiare il cui indicatore della situazione Economica (ISEE) è inferiore o uguale ad € 15.000,00, come da DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) in corso di validità (nota 2 sul retro)**

Data \_\_\_\_\_ (da presentare all'Ufficio Tributi entro il 31.12.2014)

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. E' ammessa la presentazione anche a mezzo posta, via fax o per via telematica ai recapiti indicati sul retro.

## AVVERTENZE

**Dal 1° gennaio 2014 l'IMU non è dovuta sulle abitazioni principali e relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso accatastate nelle categorie A1, A8 e A9.**

(1) Ai fini IMU (e TASI) è **abitazione principale** l'unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per **pertinenze** dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (cantine, soffitte, locali di deposito), C/6 (garage, box, posti auto) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale indicata.

(2) Ai sensi del regolamento IMU (art. 15, comma 1) **sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari concesse in comodato** dal soggetto passivo a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale, **nel solo caso in cui il comodatario** (chi riceve il bene in comodato) **appartenga ad un nucleo familiare con ISEE non superiore ad € 15.000**. In caso di più unità immobiliari, l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare. **Le unità immobiliari equiparate all'abitazione principale non sono soggette ad IMU ma sono soggette a TASI con aliquota 2,5 per mille totalmente a carico di chi le concede in comodato.**

(3) **Quando non ricorrono le condizioni per l'equiparazione, le unità immobiliari** (anche più di una) **concesse in comodato** dal soggetto passivo a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale **sono considerate "secondo case" e ad esse si applica l'aliquota IMU agevolata del 7,6 per mille e l'aliquota TASI dell'1,0 per mille**; la TASI complessivamente dovuta deve essere versata per il 30% dal beneficiario del comodato e per il restante 70% da parte di chi concede in comodato.

L'Ufficio Tributi non effettua il servizio di stampa del modello di pagamento IMU, per il quale è attivo il servizio "Sportello IMU/TASI 2014", accessibile previa registrazione oppure il servizio "Calcola IMU/TASI 2014" ad accesso libero; in alternativa è necessario rivolgersi ad un Caaf o ad un professionista.

Per ogni ulteriore informazione consultare la sezione "IMU/TASI 2014" del sito internet del nostro Comune [www.comune.oderzo.tv.it](http://www.comune.oderzo.tv.it), oppure contattare il **Servizio Tributi** ai sottostanti recapiti, **presso il quale è attivo anche lo Sportello Catastale Decentrato presso il quale ottenere visure catastali.**

<p>Il Servizio Tributi è a disposizione con apertura al pubblico nei seguenti orari: Lun. - Merc. - Ven. mattina dalle 9.00 alle 12.15 e Mercoledì pom. dalle 15.00 alle 18.00. Tel. 0422 81.22.49 - 81.22.13 - 81.22.38 - 81.22.37 Fax 0422 812269 e-mailufficio: <a href="mailto:tributi@comune.oderzo.tv.it">tributi@comune.oderzo.tv.it</a> posta elettronica certificata (PEC): <a href="mailto:protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it">protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it</a> indirizzo: Via Garibaldi, 14 - 31046 Oderzo (TV)</p>
--