



# COMUNE di ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

SERVIZIO TRIBUTI

<http://www.comune.oderzo.tv.it>

e-mail istituzionale: [urp@comune.oderzo.tv.it](mailto:urp@comune.oderzo.tv.it)

## IMU e TASI per i Cittadini italiani residenti all'estero. Agevolazioni e modalità di versamento.

17 settembre 2014

### Agevolazioni per abitazione principale

Si avvisano i cittadini residenti all'estero che, in sede di conversione del D.L. 47/2014, la Legge 80/2014 ha introdotto l'art. 9-bis il quale elimina, per l'anno 2014, la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle abitazioni principali, con relativa esenzione dall'IMU; di conseguenza, ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento IMU l'assimilazione spetta unicamente per i primi cinque mesi del 2014 (dal 1° gennaio al 28 maggio 2014) in quanto la facoltà di assimilazione cui all'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011 è stata soppressa a decorrere dal 28 maggio 2014, data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale.

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art. 13, comma 2, D.L. n. 201/2013 come sostituito dall'art. 9 - bis del D.L. n. 47 del 28/03/2014 introdotto in sede di conversione in legge n. 80 del 23 maggio 2014).

Le medesime disposizioni valgono anche ai fini TASI.

**In sostanza, i residenti all'estero, per l'abitazione posseduta sul territorio comunale tenuta a disposizione in quanto non locata o data in comodato d'uso, applicano il seguente regime:**  
anno 2014

- primi 5 mesi assimilata ad abitazione principale: IMU non si applica, TASI aliquota 2,5 per mille
- successivi 7 mesi : IMU aliquota 8 per mille, TASI aliquota 1,0 per mille dovuta al 100% dal possessore.

dall'anno 2015

**solo per i cittadini italiani non residenti già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, l'IMU non si applica mentre si applica la TASI in misura ridotta di 2/3** (comma 2 dell'art. 9 - bis del D.L. n. 47 del 28/03/2014, introdotto in sede di conversione in legge n. 80 del 23 maggio 2014)

### Modalità di versamento

Dall'1. 1. 2013 è di competenza dei Comuni l'intero gettito IMU, ad esclusione di quello derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (art. 1, c 380, legge 228/2012) per i quali l'imposta calcolata ad aliquota di base (7,6 per mille) è di competenza dello Stato e l'eventuale imposta dovuta sull'incremento dell'aliquota (8,0 per mille dal 2012) rimane al Comune.

Si precisa che **non sono più applicabili le disposizioni di cui all'art. 1, comma 4-bis, del D. L. 23 gennaio 1993 n. 16 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, n. 75**, in base al quale era prevista la possibilità di versare l'imposta in un'unica soluzione entro la scadenza del mese di dicembre, con applicazione degli interessi nella misura del 3%.

Il versamento va eseguito tramite modello F24 pagabile presso qualsiasi banca, ufficio postale o in via telematica, utilizzando i seguenti codici tributo:

<b>Codici tributo per modello F24 anno 2014</b>		
Codice catastale Comune di Oderzo: <b>F999</b>		
tributo	codice	descrizione
<b>IMU di competenza del Comune</b>	<b>3912</b>	IMU - abitazione principale e pertinenze
	<b>3914</b>	IMU - terreni agricoli
	<b>3916</b>	IMU - aree edificabili
	<b>3918</b>	IMU - altri fabbricati
	<b>3925</b>	IMU - immobili ad uso produttivo categoria D - quota STATO
IMU di competenza dello STATO	<b>3930</b>	IMU - immobili ad uso produttivo categoria D - incremento COMUNE
<b>TASI di competenza del Comune</b>	<b>3958</b>	TASI - abitazione principale e pertinenze
	<b>3959</b>	TASI - fabbricati rurali ad uso strumentale
	<b>3960</b>	TASI - aree edificabili
	<b>3961</b>	TASI - altri fabbricati

Nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU e TASI dall'estero, occorre accreditare l'importo dovuto (con spese a carico del contribuente) tramite:

- vaglia postale internazionale ordinario o vaglia postale internazionale di versamento in c/c oppure
- **bonifico bancario internazionale**

con le seguenti modalità:

**a) per la quota spettante al Comune**, a favore di :

**COMUNE di ODERZO - SERVIZIO TESORERIA - Via Garibaldi 14 31046 Oderzo**

**COORDINATE BANCARIE INTERNAZIONALI :**

PAESE : IT - CIN EUR: 75 - CIN: Z - ABI: 02008 - CAB: 61860

NUMERO CONTO 000016312859

**IBAN : IT75Z020086186000016312859 - SWIFT:UNCRIT2BA52;**

**b) per la quota riservata allo Stato**, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia (codice BIC BITAITRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU" o "TASI", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo;
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate o "Acconto e Saldo" nel caso di pagamento in unica soluzione .

La copia del versamento deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli.

Il Servizio Tributi è a disposizione con apertura al pubblico nei seguenti orari:

Lun. - Merc. - Ven. mattina dalle 9.00 alle 12.15 e Mercoledì pom.alle 15.00 alle 18.00.

Tel. 0422 - 81.22.13 - 81.22.38 - 81.22.37 Fax 0422 812269

e-mail: [tributi@comune.oderzo.tv.it](mailto:tributi@comune.oderzo.tv.it)