

Consultazione elenchi Agenzia del Territorio

FABBRICATI NON DICHIARATI IN CATASTO E FABBRICATI CHE HANNO PERSO I REQUISITI DI RURALITÀ AI FINI FISCALI.

Normativa di riferimento: l'art. 2, commi da 36 a 38 del D.L. 262/2006, come convertito in Legge 286/2006 e.s.m.e i..

L'Agenzia del Territorio pubblica sul proprio sito e all'albo pretorio del Comune i risultati dell'attività di accertamento che la stessa Agenzia ha posto in essere, anche sul territorio del comune di Oderzo, allo scopo di individuare:

- i fabbricati iscritti al catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali,
- i fabbricati che non risultano dichiarati al catasto.

La pubblicazione dei predetti elenchi **ha valore di richiesta**, per i titolari di diritti reali sugli immobili **di presentazione degli atti di aggiornamento catastale**.

La dichiarazione di iscrizione al Catasto Edilizio Urbano deve essere presentata tassativamente entro il 27 luglio 2008 (cioè entro sette mesi dalla data di pubblicazione dei comunicati in Gazzetta Ufficiale, avvenuta il 28 dicembre 2007); in caso di inadempimento, all'iscrizione in Catasto provvederà direttamente l'Agenzia del Territorio con oneri a carico del soggetto obbligato.

Le rendite catastali dichiarate o attribuite producono effetto fiscale a decorrere dall'anno successivo alla data cui riferire la mancata presentazione della denuncia catastale, ovvero, in assenza di tale indicazione, dal 1° gennaio dell'anno di pubblicazione del comunicato e pertanto dal 1° gennaio 2007.

I fabbricati per i quali vengono meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità a seguito del disposto del comma 37 della citata normativa (qualifica di imprenditore agricolo, iscritto nel registro delle imprese, del soggetto che utilizza il fabbricato quale abitazione), devono essere dichiarati al catasto entro e non oltre il 31 ottobre 2008, fermo restando che gli effetti fiscali decorrono dal 1° gennaio 2007.

VARIAZIONI COLTURALI

Particelle catastali oggetto di aggiornamento del reddito dominicale e agrario a seguito delle dichiarazioni rese all'AGEA (Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura).

Normativa di riferimento: l'art. 2, commi 33 e 34 del D.L. 262/2006, come convertito in Legge 286/2006 e.s.m.e i..

A decorrere dal 1° gennaio 2007, le dichiarazioni relative all'uso del suolo sulle singole particelle catastali rese dai soggetti interessati agli organismi pagatori dei contributi agricoli, sono sostitutive della dichiarazione di variazione colturale da rendere al Catasto Terreni.

All'atto dell'accettazione della dichiarazione l'AGEA predispone una proposta di aggiornamento della banca dati catastale e la trasmette all'Agenzia del Territorio che provvede ad inserire nei propri atti i nuovi redditi relativi agli immobili oggetto delle variazioni colturali.

Tali redditi producono effetto fiscale – in deroga alle vigenti disposizioni – a decorrere dal 1° gennaio dell'anno in cui viene presentata la dichiarazione, ai soli fini IRPEF e dal 1° gennaio dell'anno successivo ai fini ICI (circolare n. 1/DPF/uff del 1° giugno 2007)

L'Agenzia del Territorio, con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione del comunicato di cui al periodo precedente.

ELENCHI PUBBLICATI PER IL COMUNE DI ODERZO

VARIAZIONI COLTURALI ANNO 2006

Comunicato pubblicato in G.U. 2 aprile 2007

VARIAZIONI COLTURALI ANNO 2007

Comunicato pubblicato in G.U. 19 gennaio 2008

FABBRICATI ISCRITTI AL CATASTO TERRENI PER I QUALI SIANO VENUTI MENO I REQUISITI PER IL RICONOSCIMENTO DELLA RURALITÀ

Comunicato pubblicato in G.U. 28 dicembre 2007

FABBRICATI CHE NON RISULTANO DICHIARATI AL CATASTO.

Comunicato pubblicato in G.U. 28 dicembre 2007