

**TASI - DICHIARAZIONE - da parte del titolare di diritti reali su immobili -  
del nominativo dell'INQUILINO/CONDUTTORE/OCCUPANTE**

Il/La sottoscritto/a **cognome/nome** \_\_\_\_\_  
nato/a a il \_\_\_\_\_ **Cod.Fisc. (obbligatorio)** \_\_\_\_\_  
telefono n. \_\_\_\_\_ **e mail** \_\_\_\_\_  
(per ricevere eventuali comunicazioni)

solo per le persone giuridiche: in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_ Cod. Fisc./ P. IVA \_\_\_\_\_  
con sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**in qualità di titolare del diritto reale di:**

proprietà     usufrutto     altro \_\_\_\_\_

delle seguenti unità immobiliari site a ODERZO e iscritte al Catasto Fabbricati:

Via/Viale/Piazza	Nr. Civico	Nr. Int. (es. A,B e/o 1,2,3..)	Sezione Sez. (lettera)	Foglio Fgl. (numero)	Particella o Mappale (numero) Part./Mn.	Subalterno Sub. (numero)	Categoria e classe (lettera e numero)	Percentuale di possesso

eventuali contitolari:

cognome/nome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_ %  
cognome/nome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_ %

**DICHIARA che le medesime sono occupate**

dal nucleo familiare del Sig./Sig.ra :

**cognome/nome** \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**cognome/nome** \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

dalla ditta \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

a decorrere dal \_\_\_/\_\_\_/20\_\_ (solo se l'occupazione è iniziata nel corso del 2014 o successivamente)

fino al \_\_\_/\_\_\_/20\_\_ (solo se l'occupazione è cessata nel corso del 2014 o successivamente)

a titolo di  locazione/affitto  comodato  altro (specificare) \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il dichiarante  
\_\_\_\_\_

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali":**

i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi a cui il procedimento, per il quale si richiede la dichiarazione di cui sopra, si riferisce.

La TASI è il nuovo tributo per i servizi indivisibili comunali, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, compresa l'abitazione principale, istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014.

E' una tassa interamente introitata dal Comune e destinata per legge a coprire il costo per i servizi indivisibili forniti dal Comune quali: pubblica illuminazione, sicurezza stradale, anagrafe, attività culturali, sportive, ecc.

**E' dovuta da chiunque possiede, a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, superficie o detiene a qualsiasi titolo, fabbricati, compresa l'abitazione principale, e aree edificabili. Sono esclusi i terreni agricoli. La base imponibile è la medesima dell'IMU, pertanto è indispensabile conoscere la rendita catastale (R.C.) dell'immobile, che in genere è riportata sul contratto di locazione.**

Se l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile (possessore), l'imposta è dovuta sia dal possessore che dall'occupante e deve essere determinata con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale e poi ripartita tra quest'ultimo e l'occupante.

**L'occupante deve versare la TASI nella misura - stabilita dal vigente regolamento comunale - del 30% dell'imposta complessiva ed il restante 70% deve essere corrisposto dal titolare del diritto reale sull'immobile.**

In caso di **detenzione non superiore a sei mesi** nell'arco dell'anno, **la TASI è dovuta solo dal possessore** a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

Il **versamento della TASI** per tutti gli immobili è dovuto alle seguenti **scadenze: prima rata entro il 16 giugno seconda rata entro il 16 dicembre di ogni anno.**

#### Obbligo di presentazione della dichiarazione da parte degli occupanti

**Per legge** (commi 684 e segg. dell'art. 1 Legge n. 147/2013) **i soggetti passivi (cioè coloro che sono tenuti al pagamento dell'imposta) devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni** rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, **utilizzando il modello che sarà approvato con decreto ministeriale** (come chiarito dalla Risoluzione n. 3/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 marzo 2015)

**Per i soggetti passivi IMU (proprietari, usufruttuari ecc.) restano valide le dichiarazioni già presentate ai fini ICI e IMU.**

**L'obbligo di presentazione della dichiarazione entro i termini sopra indicati ricade sugli occupanti (inquilini/locatari/conduttori/comodatari) dell'immobile. Tuttavia l'invio, da parte del possessore dell'immobile, della presente dichiarazione al Servizio Tributi del Comune di Oderzo tassativamente entro il 30 settembre 2015 permetterà l'aggiornamento delle banche dati e all'occupante di ricevere il modello di pagamento precompilato della TASI in tempo utile per il versamento del SALDO entro il 16 dicembre 2015.**

La **dichiarazione può essere presentata** o direttamente all'Ufficio Tributi del Comune, o a mezzo fax al nr. 0422-81.22.69 o a mezzo e-mail all'indirizzo: [tributi@comune.oderzo.tv.it](mailto:tributi@comune.oderzo.tv.it), oppure a mezzo posta con raccomandata semplice o alla casella PEC del Comune: protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it .

Per ottenere i **modelli di versamento della TASI senza spese** sul sito internet [www.comune.oderzo.tv.it](http://www.comune.oderzo.tv.it) è disponibile il servizio "Sportello IMU/TASI" **accessibile previa registrazione**, che permette di visualizzare direttamente la **propria posizione TASI** e stampare i modelli di pagamento F24 compilati in ogni, **senza necessità di inserire alcun dato.**

Per ogni ulteriore informazione consultare il sito internet del nostro Comune [www.comune.oderzo.tv.it](http://www.comune.oderzo.tv.it), oppure contattare il **Servizio Tributi** ai sottostanti recapiti, **presso il quale è attivo anche lo Sportello Catastale Decentrato preso il quale ottenere visure catastali.**

Il Servizio Tributi è a disposizione con apertura al pubblico nei seguenti orari:

Lun. - Merc. - Ven. mattina dalle 9.00 alle 12.15 e Mercoledì pom. dalle 15.00 alle 18.00.

Tel. 0422 81.22.49 - 81.22.30 - 81.22.37 Fax 0422 812269

**e-mail: [tributi@comune.oderzo.tv.it](mailto:tributi@comune.oderzo.tv.it)**

casella PEC: [protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it)