



COMUNE DI ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

(Provincia di Treviso)

<http://www.comune.oderzo.tv.it>

SERVIZIO TRIBUTI UFFICIO ICI - IMU

A cura del Servizio Tributi – aggiornato al 14 maggio 2012

FABBRICATI MAI ACCATASTATI o “FABBRICATI FANTASMA” **Publicazione all’Albo del Comune delle rendite attribuite dall’Agenzia del Territorio** **Adempimenti e scadenze**

L’Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Treviso -, a conclusione dell’attività di accertamento dei fabbricati che non risultano dichiarati in catasto dopo lo scadere del termine ultimo del 30 aprile 2011 per l’adempimento spontaneo da parte dei soggetti interessati, **ha provveduto d’ufficio alla attribuzione di rendita presunta ai fabbricati situati su circa 100 particelle di terreno, ubicati nel territorio del Comune di Oderzo, con registrazione di detta rendita negli atti catastali.**

Anche se l'accatastamento è avvenuto a cura dell’Agenzia del Territorio, i **proprietari e i titolari di diritti reali sugli immobili, cui è stata attribuita la rendita presunta, devono COMUNQUE presentare gli atti di aggiornamento catastale entro il 31/8/2012**, per non incorrere nella quadruplicazione delle sanzioni (comma 12, dell'art. 2, del d.lgs n. 23/2011).

L’elenco delle particelle e dei soggetti interessati è in corso di pubblicazione dal 2 aprile al 3 luglio 2012 all’Albo on line del Comune di Oderzo ed è disponibile per la consultazione in forma cartacea presso l’Ufficio Tributi del Comune; tale **pubblicazione sostituisce la notifica agli interessati degli atti relativi all’attribuzione della rendita e di liquidazione di tributi speciali catastali, oneri e sanzioni.**

Le **rendite presunte attribuite producono effetti fiscali**, ai fini dei tributi erariali e locali (ICI e IMU), dal momento della iscrizione in catasto, **con decorrenza retroattiva al 1° gennaio 2007.**

In caso di **errata intestazione della particella, non accatastabilità del fabbricato o di avvenuta presentazione della dichiarazione “Doc-fa” per l’accatastamento**, è necessario fare **domanda di riesame in autotutela in carta semplice**, unicamente presso l’Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Treviso.

All’infuori di tali casi, avverso l’atto di attribuzione della rendita presunta, è unicamente ammesso **ricorso giurisdizionale** presso la Commissione Tributaria Provinciale .

Scadenze!

Scadono il 2 luglio 2012 i termini per:

- 1. PAGARE** gli importi liquidati con applicazione della riduzione ad 1/3 delle sanzioni (definizione agevolata) utilizzando il modello F24 allegato agli avvisi;
- 2. PRESENTARE** dell’eventuale istanza di riesame in autotutela o del ricorso giurisdizionale.

In caso di omesso versamento le somme verranno iscritte a ruolo.