



# COMUNE DI ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

(Provincia di Treviso)

<http://www.comune.oderzo.tv.it>

e-mail istituzionale: [urp@comune.oderzo.tv.it](mailto:urp@comune.oderzo.tv.it)

## SERVIZIO TRIBUTI

### IMU - CRITERI E MODALITÀ DI EQUIPARAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE DELL'UNICA UNITÀ IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO.

Ai fini dell'equiparazione, **per l'anno 2013 e limitatamente alla seconda rata dell' IMU**, all'abitazione principale delle **unità immobiliari e relative pertinenze** - escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 - **concesse in comodato** dal soggetto passivo dell'imposta **a parenti** in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, il Consiglio Comunale con delibera n.49 del 25 novembre 2013 ha adottato i seguenti criteri.

**Per avere diritto alla equiparazione ad abitazione principale di una sola unità immobiliare e relative pertinenze** ai fini dell'applicazione dell' IMU **è necessario che:**

#### **A) siano soddisfatti tutti i seguenti requisiti:**

##### 1) in capo al soggetto passivo :

a) non possedere, nel Comune di Oderzo, in Italia e all'estero, altri immobili o quote di immobili ulteriori rispetto alla propria abitazione principale e relative pertinenze ammesse ed alla unità immobiliare e relative pertinenze di cui chiede l'equiparazione ad abitazione principale;

b) avere un ISEE inferiore o uguale ad € 20.000,00 come da DSU - Dichiarazione Sostitutiva Unica - in corso di validità;

##### 2) in capo al comodatario (il soggetto che beneficia del comodato):

a) non possedere e non essere soggetto passivo ai fini IMU di alcun immobile nel Comune di Oderzo, in Italia e all'estero;

b) avere un ISEE inferiore o uguale ad € 16.000,00 come da DSU - Dichiarazione Sostitutiva Unica - in corso di validità;

#### **B) il soggetto passivo ai fini IMU presenti entro il 31 gennaio 2014 una dichiarazione sostitutiva di atto notorio**

ai sensi dell'art. 47 del DPR. n. 445/2000 come da *modello*, con la quale dichiara il possesso dei requisiti di cui alla lettera A), a pena di decadenza dal beneficio.

Attenzione!

Unicamente i soggetti passivi in possesso dei requisiti di cui ai punti 1 a) e 2 a) di cui sopra che intendono beneficiare dell'agevolazione in parola, possono posticipare al 31 gennaio 2014 sia la presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui al precedente punto B) sia il versamento della seconda rata dell'IMU dell'anno 2013, stabilendo che, qualora i medesimi non rientrino nei limiti ISEE stabiliti (€ 20.000 per il soggetto passivo dell'imposta ed € 16.000 per il comodatario), debbano versare la sola imposta dovuta senza applicazione di interessi e sanzioni.

#### **INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA :**

1. Via Garibaldi, 14 - 31046 Oderzo -TV- C. F. e P.I 00252240262 – Tel centralino 0422/8121 fax 0422/815208
2. indirizzo posta elettronica certificata (PEC): [protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it)
3. indirizzo posta elettronica – [tributi@comune.oderzo.tv.it](mailto:tributi@comune.oderzo.tv.it)
4. Ufficio tributi - **tel.0422-812249 / 213 /238 – fax 0422-812269**
5. l' orario di apertura al pubblico dell'uff. è il seguente: Lun.-Mer.-Ven. ore 09.00-12.15; Mer. ore 15.00-18.00