



# COMUNE di ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

SERVIZIO TRIBUTI

<http://www.comune.oderzo.tv.it>

e-mail istituzionale: [urp@comune.oderzo.tv.it](mailto:urp@comune.oderzo.tv.it)

aggiornato al 19 febbraio 2018

## **IMU e TASI – RIDUZIONI di imposta per immobili ad uso abitativo locati a canone concordato.**

### **AGEVOLAZIONI APPLICABILI**

Dal 1° gennaio 2016, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla [legge 9 dicembre 1998, n. 431](#), le imposte IMU e TASI, determinate applicando le aliquote stabilite dal Comune, **sono ridotte del 25 per cento.**

**Dal 1° gennaio 2018**– nel Comune di Oderzo –, **in aggiunta** alla riduzione di legge del 25% per IMU e TASI, **è stata istituita una aliquota agevolata IMU del 6 per mille rispetto** a quella ordinaria dell'8 per mille.

### **CONTRATTI AGEVOLABILI**

Per godere delle riduzioni di cui sopra **i contratti di locazione devono essere stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998**, in base al quale il valore, la durata e le altre condizioni contrattuali devono essere definiti sulla base di appositi **accordi territoriali** tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, tenendo conto dei criteri generali previsti da apposito Decreto Interministeriale.

(v. Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 16 gennaio 2017 pubblicato sulla G.U. n. 62 del 15 marzo 2017).

**Nel Comune di Oderzo è vigente il nuovo accordo territoriale stipulato in data **15.12.2017**.**

Sono agevolabili tutti gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato, indipendentemente dal fatto che siano ubicati in comuni definiti ad "alta tensione abitativa"; solo in questi è applicabile l'ulteriore beneficio della cedolare secca al 10%.

### **ADEMPIMENTI**

**I proprietari di immobili che stipulano o hanno già stipulato un contratto a canone concordato - regolarmente registrato - devono presentare apposita dichiarazione ai fini IMU** (disponibile sul sito internet e valida anche ai fini TASI), in quanto il Comune non dispone dell'informazione sulle singole unità abitative locate con canone concordato.

**Inoltre**, nel caso in cui detti contratti siano stati stipulati senza l'assistenza delle rispettive organizzazioni della proprietà e degli inquilini (assistenza facoltativa), **è richiesta l'attestazione della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto stesso all'accordo territoriale.**

#### INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA :

1. indirizzo: Via Garibaldi, 14 - 31046 Oderzo (TV) - C. F. e P.I 00252240262 -
2. recapiti telefonici : 0422 81.22.49 - 81.22.13 - 81.22.38 - 81.22.37 – fax diretto 0422-812269
3. e-mail ufficio: [tributi@comune.oderzo.tv.it](mailto:tributi@comune.oderzo.tv.it)
4. posta elettronica certificata (PEC): [protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it)
5. orario di apertura al pubblico: Lun.-Mer.-Ven. ore 09.00-12.15; Mer. ore 15.00-18.00