



# COMUNE DI ODERZO

Città Archeologica  
PROVINCIA DI TREVISO

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 55 del 28/12/2018.

Adunanza di Prima convocazione sessione ordinaria - Seduta pubblica

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU DECORRENTI DAL 01.01.2019.**

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di Dicembre (28/12/2018), convocato per le ore 19:00 presso la sede municipale, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio comunale, con inizio alle ore 19:10.

A seguito dell'appello iniziale e delle sopravvenute presenze e assenze, all'inizio dell'esame dell'argomento in oggetto risultano:

N.	NOMINATIVO	P	A	N.	NOMINATIVO	P	A
1	SCARDELLATO MARIA	P		10	DALLA NORA STEFANO	P	
2	VETTOR LAURA	P		11	VENDRAME VALERIA	P	
3	CIMITAN TEO		A	12	DAMO LAURA	P	
4	BATTISTELLA EDDA	P		13	LUCCHETTA STRADIOTTO PAOLA		A
5	SPINACE' DINO	P		14	ALESCIO CONCETTO		A
6	PAOLIN PAOLA	P		15	BATTEL ALESSANDRO	P	
7	ZAIA ERIKA	P		16	BUCCIOL LUCIA	P	
8	MARANGONI DIEGO	P		17	DE BLASIS MARCO	P	
9	GUERRERA SARA	P					

Presenti: 14 - Assenti: 3

La Presidente del Consiglio comunale Laura Vettor presiede l'adunanza.

Il Segretario generale Antonino Sanò partecipa all'adunanza.

Sono dalla Presidente nominati scrutatori i Consiglieri comunali:

SPINACE' DINO, ZAIA ERIKA, DE BLASIS MARCO

La Presidente, constatato legale il numero dei presenti, invita il Consiglio a discutere l'argomento in oggetto, iscritto all'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

*Proposta di deliberazione predisposta dal SERVIZIO TRIBUTI*

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 9-bis del D.L. n. 47 del 28/03/2014:

- dall'anno di imposta 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato ed iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, purché non risulti locata o concessa in comodato d'uso, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- le imposte TARI (tariffa rifiuti) e TASI sono applicate in misura ridotta di due terzi;

DATO ATTO che dall'anno di imposta 2016, le abitazioni principali sono esenti sia da IMU sia da TASI, mentre l'unità immobiliare posseduta da cittadini residenti all'estero iscritti AIRE, non ancora pensionati, è soggetta ad aliquota IMU dell'8 per mille e all'aliquota TASI dell'1 per mille;

RITENUTO opportuno introdurre a decorrere dall'1.1.2019, una aliquota IMU agevolata pari al 6 per mille per i cittadini residenti all'estero iscritti AIRE, possessori di una unica unità immobiliare in Italia, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, a condizione che non risulti locata o concessa in comodato d'uso a soggetti diversi da eventuali contitolari;

DATO ATTO che all'introduzione della nuova aliquota ridotta di cui sopra corrisponde una riduzione di gettito IMU ininfluente rispetto al gettito totale;

DATO ATTO che le aliquote sono stabilite con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, nei limiti di quanto previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 13 del Decreto Legge 6/12/2011, n. 201, dell'art. 1, comma 380, lett. g), della Legge 24/12/2012, n. 228 e dal comma 677 della Legge n. 147/2013, e comunque nell'esercizio della potestà regolamentare di cui all'art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 20 dicembre 2017 avente ad oggetto "DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU DECORRENTI DAL 01.01.2018" con la quale sono state approvate le seguenti aliquote:

- ALIQUOTA DI BASE: 8,0 per mille
- ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 E RELATIVE PERTINENZE: 5,0 per mille con APPLICAZIONE DELLA DETRAZIONE DI LEGGE pari ad € 200,00;
- ALIQUOTA PER LE UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVI AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORI - FIGLI) : 7,6 per mille;
- ALIQUOTA PER I FABBRICATI CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE D/5 (ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE): 9,6 per mille;
- ALIQUOTA PER TERRENI AGRICOLI (CONDOTTI O MENO): 9,0 per mille;
- ALIQUOTA PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE AMMESSE, LOCATE CON CONTRATTO A CANONE CONCORDATO ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, regolarmente registrato: 6,0 per mille;

DATO ATTO del rispetto del vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, così come stabilito dal comma 667, art.1, della legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) punto 7) del D. Lgs. n. 267/2000 sulla

presente proposta di deliberazione avente natura regolamentare è necessario acquisire il parere preventivo del Collegio dei Revisori;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

RITENUTO di esprimere sulla presente proposta di deliberazione l'allegato parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che è inoltre necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

## SI PROPONE

al Consiglio comunale

1) di dare atto che la presente deliberazione è adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 ed ha valore regolamentare;

2) di **confermare**, a decorrere dal 1° gennaio 2019, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), in vigore dal 01.01.2018 :

- ALIQUOTA DI BASE: 8,0 per mille
- ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 E RELATIVE PERTINENZE: 5,0 per mille con APPLICAZIONE DELLA DETRAZIONE DI LEGGE pari ad € 200,00;
- ALIQUOTA PER LE UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVI AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORI - FIGLI) : 7,6 per mille;
  - ALIQUOTA PER I FABBRICATI CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE D/5 (ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE): 9,6 per mille;
  - ALIQUOTA PER TERRENI AGRICOLI (CONDOTTI O MENO): 9,0 per mille;
  - ALIQUOTA PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE AMMESSE, LOCATE CON CONTRATTO A CANONE CONCORDATO ai sensi dell'art. 2, comma 3 , della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, regolarmente registrato: 6,0 per mille;

3) di **istituire**, a decorrere dal 1° gennaio 2019, la seguente aliquota agevolata per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

- ALIQUOTA PER UNA ED UNA SOLA UNITA' IMMOBILIARE POSSEDUTA, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, DA CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI nel territorio dello stato ed iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (AIRE), a condizione che non risulti locata o concessa in comodato d'uso a soggetti diversi da eventuali contitolari, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9: 6,0 per mille

4) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, così come stabilito dal comma 667, art.1, della legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014);

5) di inviare la presente deliberazione tariffaria avente valore regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro

il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

6) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere ai successivi atti amministrativi (delibere di bilancio).

\*\*\*\*\*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dalle Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;

VISTO inoltre l'allegato parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori dei conti, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;

SENTITA la relazione dell'Assessore al Bilancio, Lorenzon, integralmente trascritta nel separato verbale di adunanza;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RITENUTA propria la competenza all'adozione del presente atto ai sensi del art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

A SEGUITO di discussione, per la quale si fa rinvio alla trascrizione integrale di cui al separato verbale di adunanza;

PROCEDUTO, su invito della Presidente, a votazione palese effettuata per alzata di mano;

ACCERTATO, con l'assistenza degli scrutatori, il seguente risultato:

presenti n. 14, assenti n. 3 (Cimitan, Lucchetta Stradiotto, Alescio).

Favorevoli: 14

contrari: nessuno

risultano astenuti: nessuno

## **D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

La presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere con i successivi atti amministrativi, è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii, con successiva separata votazione che dà il seguente esito:

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

presenti n. 14, assenti n. 3 (Cimitan, Lucchetta Stradiotto, Alescio).

Favorevoli: 14

contrari: nessuno

risultano astenuti: nessuno

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU DECORRENTI DAL 01.01.2019.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**La Presidente del Consiglio comunale**

**Laura Vettor**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario generale**

**Antonino Sanò**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)