



# COMUNE di ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

SERVIZIO TRIBUTI

<http://www.comune.oderzo.tv.it>

e-mail istituzionale: [urp@comune.oderzo.tv.it](mailto:urp@comune.oderzo.tv.it)

aggiornato al 26 febbraio 2018

## Aliquote IMU e TASI per l'anno 2018

Scadenza acconto entro il 18 giugno 2018 (in quanto il 16 cade di sabato) e saldo entro il 17 dicembre 2018 (in quanto il 16 cade di domenica)

Tipo immobile	Categoria catastale	Quale imposta è dovuta e da chi Quale aliquota applicare	
		IMU	TASI Possessore 70% Utilizzatore 30%
<b>Abitazioni principali e relative pertinenze ammesse +</b> abitazioni principali equiparate per legge e per regolamento, escluse categorie A1, A8 e A9	da A2 a A7, A11 e pertinenze C2, C6 e C7	NO Esenti per legge per il possessore	NO Esenti per legge sia per il possessore che per il detentore
<b>Abitazioni principali di lusso</b> e relative pertinenze classificate nelle categorie A1, A8 e A9	A1, A8, A9 e pertinenze C2, C6 e C7	SI Dovuta dal possessore 5,0 per mille con detrazione € 200,00	SI Dovuta sia dal possessore che dal detentore 1,0 per mille
<b>Abitazioni concesse in comodato</b> a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale  A determinate <u>condizioni previste dalla legge</u> , la base imponibile è ridotta del 50% - escluse categorie A1, A8 e A9 - ( <i>nota sul retro</i> )	da A1 a A9, A11 e pertinenze C2, C6 e C7  da A2 a A7, A11 e pertinenze C2, C6 e C7	SI Dovuta dal possessore 7,6 per mille	SI Dovuta solo dal possessore 1,0 per mille
Immobili diversi dalle abitazioni principali: - abitazioni a disposizione, vuote, affittate o concesse in uso o in comodato a non residenti - pertinenze eccedenti quelle ammesse Per immobili locati con canone concordato ex L. 431/1998 riduzione dell'imposta IMU e TASI del 25% ( <i>nota sul retro</i> )	da A1 a A9 e A11 C2, C6 e C7  dall'1.1.2018	SI Dovuta dal possessore 8,0 per mille SI Dovuta dal possessore 6,0 per mille	SI Dovuta dal possessore e dall'eventuale detentore 1,0 per mille
Uffici e studi privati Negozi e botteghe Laboratori per arti e mestieri	A10 C1 C3 e C4	SI Dovuta dal possessore 8,0 per mille	SI Dovuta dal possessore e dall'eventuale detentore 1,0 per mille
Capannoni industriali, commerciali e a destinazione speciale, alberghi e pensioni	da D1 a D8 escluso D5	SI Dovuta dal possessore 7,6 allo Stato e 0,4 al Comune	SI Dovuta dal possessore e dall'eventuale detentore 1,0 per mille
Istituti di credito e assicurazioni	D5	SI Dovuta dal possessore 9,6 per mille	SI Dovuta dal possessore e dall'eventuale detentore 1,0 per mille
"Beni merce": fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati	tutte	NO Esenti per legge	SI Dovuta solo dal possessore 2,5 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	D10 o con annotazione di ruralità	NO Esenti per legge	SI Dovuta dal possessore e dall'eventuale detentore 1,0 per mille
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola		NO Esenti per legge dall'1.1.2016	NO Esenti per legge
Terreni agricoli posseduti da soggetti diversi da quelli di cui al punto precedente (moltiplicatore 135)		SI Dovuta dal possessore 9,0 per mille	NO Esenti per legge
Aree edificabili		SI Dovuta dal possessore 8,0 per mille	SI Dovuta dal possessore e dall'eventuale detentore 1,0 per mille

## IMU/TASI per abitazioni concesse in comodato a genitori o figli

Per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale la base imponibile (sia IMU che TASI) è ridotta del 50% a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato,
- il comodante (il soggetto passivo che concede le unità immobiliari) possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia oppure possieda, nel Comune di Oderzo, oltre a quello dato in comodato, un altro immobile adibito a propria abitazione principale (sempre ad esclusione delle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9),
- il comodante abbia la residenza e dimora nel Comune di Oderzo

In sostanza, per godere della riduzione della base imponibile del 50% ai fini IMU e TASI il comodante/soggetto passivo deve possedere al massimo due immobili ad uso abitativo entrambi ubicati nel comune di Oderzo: uno deve essere la sua abitazione principale e l'altro deve essere l'abitazione nella quale il comodante/utilizzatore (genitore o figlio) abbia residenza anagrafica e dimora abituale.

**Il possesso da parte del comodante/soggetto passivo di altri immobili ad uso non abitativo** (negozi, uffici, terreni agricoli o aree edificabili, abitazioni rurali ad uso strumentale cioè destinate ad abitazione dei dipendenti agricoli assunti per più di 100 giorni l'anno) **non preclude il diritto al beneficio.**

Se tutte le condizioni indicate sono soddisfatte il comodante/soggetto passivo applicherà, sulla base imponibile ridotta del 50%:-

- l'IMU al 7,6 per mille e
- la TASI all'1 per mille per il 70%

Per godere delle agevolazioni di cui sopra è necessario presentare la dichiarazione di variazione IMU disponibile presso l'Ufficio Tributi e sul sito internet del Comune.

## IMU/TASI per abitazioni locatate a canone concordato ex art. 2, comma 3, Legge n. 431/1998

Per gli immobili ad uso abitativo locatati a canone concordato - anche se non ubicati in Comuni ad alta tensione abitativa - le imposte IMU e TASI sono ridotte del 25% (si versa il 75% dell'imposta calcolata ad **aliquota agevolata IMU 6 per mille** e TASI 1 per mille).

A Oderzo il 15.12.2017 è stato sottoscritto un accordo territoriale in attuazione della Legge n. 431/1998 che prevede la stipula di contratti agevolati ai sensi dell'art. 2 comma 3, disponibile sul sito internet.

### VERSAMENTO IMU E TASI

Il versamento va eseguito tramite modello F24 pagabile presso qualsiasi banca, ufficio postale o in via telematica, con le modalità indicate.

Codici tributo per modello F24		
Codice catastale Comune di Oderzo: F999		
tributo	codice	descrizione
IMU di competenza del Comune	3912	IMU – abitazione principale e pertinenze delle categorie A1, A8 e A9
	3914	IMU – terreni agricoli non posseduti da coltivatori diretti e IAP
	3916	IMU – aree edificabili
	3918	IMU – altri fabbricati
	3930	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – incremento COMUNE
IMU di competenza dello STATO	3925	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – quota STATO
TASI di competenza del Comune	3958	TASI - abitazione principale e pertinenze delle categorie A1, A8 e A9
	3959	TASI - fabbricati rurali ad uso strumentale
	3960	TASI - aree edificabili
	3961	TASI - altri fabbricati

Modalità di pagamento con modello F24:

**A) i soggetti titolari di partita IVA, hanno l'obbligo di presentare il modello F24 esclusivamente con modalità telematiche** (direttamente: mediante i servizi messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate "F24 web" e "F24 on line" utilizzando i canali Entratel o Fisconline o mediante i servizi di internet banking messi a disposizione dagli intermediari della riscossione convenzionati con l'Agenzia: banche, Poste Italiane e Agenti della riscossione, prestatori di servizi di pagamento; oppure tramite gli intermediari abilitati: professionisti, associazioni di categoria, CAAF, etc); **B) i contribuenti non titolari di partita IVA possono utilizzare il modello F24 cartaceo per qualunque importo, senza utilizzo di crediti in compensazione**, presso gli intermediari della riscossione convenzionati con l'Agenzia: banche, Poste Italiane e Agenti della riscossione. Indipendentemente dal possesso o meno della partita IVA, **il modello F24 deve essere presentato** :

- **in caso di compensazioni con saldo finale (a debito) positivo:** esclusivamente in modalità telematica (tramite i servizi telematici dall'Agenzia delle Entrate o i servizi di internet banking messi a disposizione dagli intermediari della riscossione);
- **in caso di compensazioni con saldo finale pari a zero:** esclusivamente in modalità telematica (unicamente tramite i servizi telematici dall'Agenzia delle Entrate oppure tramite un intermediario abilitato; non è possibile utilizzare i servizi di internet banking messi a disposizione dagli intermediari della riscossione).

(art 11 comma 2 del D.L. n. 66/2014 convertito in Legge n. 89/2014, come modificato dall'art. 7-quater, comma 31, del D.L. 193/2016 in vigore dal 24 ottobre 2016)

#### INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA :

1. indirizzo: Via Garibaldi, 14 - 31046 Oderzo (TV) - C. F. e P.I 00252240262 -
2. recapiti telefonici : 0422 81.22.49 - 81.22.13 - 81.22.38 - 81.22.37 – fax diretto 0422-812269
3. e-mail ufficio: [tributi@comune.oderzo.tv.it](mailto:tributi@comune.oderzo.tv.it)
4. posta elettronica certificata (PEC): [protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it)
5. orario di apertura al pubblico: Lun.-Mer.-Ven. ore 09.00-12.15; Mer. ore 15.00-18.00