

**TASI - DICHIARAZIONE - da parte del titolare di diritti reali su immobili -  
del nominativo dell'INQUILINO/CONDUTTORE/OCCUPANTE  
per immobili diversi dall'abitazione principale**

Il/La sottoscritto/a **cognome/nome** \_\_\_\_\_  
nato/a a il \_\_\_\_\_ **Cod.Fisc. (obbligatorio)** \_\_\_\_\_  
telefono n. \_\_\_\_\_ **e mail** \_\_\_\_\_  
(per ricevere eventuali comunicazioni)

solo per le persone giuridiche: in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_ Cod. Fisc./ P. IVA \_\_\_\_\_  
con sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**in qualità di titolare del diritto reale di:**

proprietà     usufrutto     altro \_\_\_\_\_

delle seguenti unità immobiliari site a ODERZO e iscritte al Catasto Fabbricati:

Via/Viale/Piazza	Nr. Civico	Nr. Int. (es. A,B e/o 1,2,3..)	Sezione Sez. (lettera)	Foglio Fgl. (numero)	Particella o Mappale (numero) Part./Mn.	Subalterno Sub. (numero)	Categoria e classe (lettera e numero)	Percentuale di possesso

eventuali contitolari:

cognome/nome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_ %  
cognome/nome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ per il \_\_\_\_ %

**DICHIARA che le medesime sono occupate**

dal nucleo familiare del Sig./Sig.ra :

**cognome/nome** \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**cognome/nome** \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

dalla ditta \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

**a decorrere dal** \_\_\_/\_\_\_/20\_\_ (solo se l'occupazione è iniziata nel corso del 2014 o successivamente)

**fino al** \_\_\_/\_\_\_/20\_\_ (solo se l'occupazione è cessata nel corso del 2014 o successivamente)

**a titolo di**  locazione/affitto  comodato  altro (specificare) \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il dichiarante  
\_\_\_\_\_

La TASI è il tributo per i servizi indivisibili comunali in vigore dal 1° gennaio 2014, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, destinato per legge a coprire il costo per i servizi indivisibili forniti dal Comune quali: pubblica illuminazione, sicurezza stradale, anagrafe, attività culturali, sportive, ecc.

**E' dovuto da chiunque possiede, a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, superficie o detiene a qualsiasi titolo fabbricati e/o aree edificabili, esclusa l'abitazione principale (dal 1° gennaio 2016) e i terreni agricoli.** La base imponibile è la medesima dell'IMU, pertanto è indispensabile conoscere la rendita catastale (R.C.) dell'immobile, che in genere è riportata sul contratto di locazione.

Se l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile (possessore), l'imposta è dovuta sia dal possessore che dall'occupante e deve essere determinata con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale e poi ripartita tra quest'ultimo e l'occupante.

**L'occupante deve versare la TASI nella misura - stabilita dal vigente regolamento comunale - del 30% dell'imposta complessiva ed il restante 70% deve essere corrisposto dal titolare del diritto reale sull'immobile.**

In caso di **detenzione non superiore a sei mesi** nell'arco dell'anno, la TASI è dovuta solo dal possessore a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

#### Obbligo di presentazione della dichiarazione da parte dei soggetti passivi IMU

Per legge (commi 684 e segg. dell'art. 1 Legge n. 147/2013) **i soggetti passivi (cioè coloro che sono tenuti al pagamento dell'imposta) devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni** rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, **utilizzando il modello ministeriale previsto per la dichiarazione IMU (come chiarito nella Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 3 giugno 2015).**

Per i soggetti passivi IMU (proprietari, usufruttuari ecc.) restano valide le dichiarazioni già presentate ai fini ICI e IMU, precisando che sono dovute per i contratti di locazione e di affitto registrati prima del 1° luglio 2010.

**Tuttavia l'invio, da parte del possessore dell'immobile, della presente dichiarazione al Servizio Tributi del Comune di Oderzo, tassativamente entro il 30 settembre dell'anno in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni, permetterà l'aggiornamento delle banche dati, evitando il computo della TASI per intero al possessore.**

La presente dichiarazione può essere presentata o direttamente all'Ufficio Tributi, oppure a mezzo posta, fax o e-mail, agli indirizzi elencati in calce.

#### Calcolo della TASI e stampa del modello per il versamento - scadenze

**Scadenze TASI: prima rata entro il 16 giugno seconda rata entro il 16 dicembre di ogni anno.**

Per ottenere i **modelli di versamento della TASI senza spese** sul sito internet [www.comune.oderzo.tv.it](http://www.comune.oderzo.tv.it) - dopo aver trasmesso la presente dichiarazione - è disponibile il **servizio "Sportello IMU/TASI" accessibile previa registrazione**, che permette di visualizzare direttamente la **propria posizione TASI** e stampare i modelli di pagamento F24 compilati in ogni parte, **senza necessità di inserire alcun dato.**

Per ogni ulteriore informazione consultare il sito internet del nostro Comune [www.comune.oderzo.tv.it](http://www.comune.oderzo.tv.it), oppure contattare il **Servizio Tributi** ai sottostanti recapiti, **presso il quale è attivo anche lo Sportello Catastale Decentrato** preso il quale ottenere visure catastali.

Comune di Oderzo - Servizio Tributi - Via G. Garibaldi, 14 - 31046 ODERZO (TV)  
Orari di apertura al pubblico: Lun. - Merc. - Ven. mattina dalle 9.00 alle 12.15 e Mercoledì pom. dalle 15.00 alle 18.00.  
Tel. 0422 81.22.49 - 81.22.13 - 81.22.38 - 81.22.37 Fax 0422 812269 e-mail: [tributi@comune.oderzo.tv.it](mailto:tributi@comune.oderzo.tv.it)  
casella PEC: [protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it)