



COMUNE di ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

SERVIZIO TRIBUTI

<http://www.comune.oderzo.tv.it>

e-mail istituzionale: urp@comune.oderzo.tv.it

aggiornato al 7 marzo 2017

IMU e TASI – RIDUZIONE di imposta immobili uso abitativo locati a canone concordato.

Dal 1° gennaio 2016, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, **le imposte IMU e TASI**, determinate applicando le aliquote stabilite dal Comune, **sono ridotte del 25 per cento.**

Per godere della riduzione **i contratti di locazione devono essere stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998**, che prevede che il valore, la durata e le altre condizioni contrattuali debbano essere definiti sulla base di quanto stabilito in appositi accordi territoriali tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, tenendo conto dei criteri generali previsti nel Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2002.

Si precisa che sono agevolabili tutti gli immobili locati a canone concordato, indipendentemente dal fatto che siano ubicati in comuni definiti ad "alta tensione abitativa".

Nel Comune di Oderzo è vigente **l'accordo territoriale** stipulato in data 15 marzo 2005, applicabile con i criteri di cui al D.M. 14 luglio 2004 (tuttavia non è necessario che detto accordo sia stato stipulato in ogni Comune, in quanto il citato D.M. 14 luglio 2004 consente di fare riferimento all'accordo vigente nel comune demograficamente omogeneo di minore distanza territoriale, anche situato in altra regione).

Adempimenti

I proprietari di immobili che stipulano o hanno già stipulato un contratto a canone concordato devono presentare apposita dichiarazione ai fini IMU (valida anche ai fini TASI) in quanto il Comune non dispone dell'informazione sulle singole unità abitative locate con canone concordato.

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA :

1. indirizzo: Via Garibaldi, 14 - 31046 Oderzo (TV) - C. F. e P.I 00252240262 -
2. recapiti telefonici : 0422 81.22.49 - 81.22.13 - 81.22.38 - 81.22.37 - fax diretto 0422-812269
3. e-mail ufficio: tributi@comune.oderzo.tv.it
4. posta elettronica certificata (PEC): protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it
5. orario di apertura al pubblico: Lun.-Mer.-Ven. ore 09.00-12.15; Mer. ore 15.00-18.00