



COMUNE DI ODERZO

Città Archeologica

(Provincia di Treviso)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 125/2012 del 13/08/2012

**OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO DI RECUPERO INERENTE L'AREA DI
PIAZZALE DELLA VITTORIA. CONTRODEDUZIONE
ALL'OPPOSIZIONE E APPROVAZIONE**

L'anno **duemiladodici, addì tredici del mese di agosto** (13/08/2012), convocata per le ore **diciannove e zerocinque** (19.05), presso la Sede Municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

N°	Cognome Nome - Carica	Presente
1	Dalla Libera Pietro - Sindaco	SI
2	De Luca Bruno - Vice Sindaco	SI
3	Casagrande Giuseppe - Assessore	NO
4	Caldo Giuliano - Assessore	SI
5	Campigotto Ermes - Assessore	SI
6	Zorz Meri - Assessore	SI

Tot Presenti: 5

Tot Assenti: 1

Partecipa il Vice Segretario del Comune dott. Eugenio Varotto.

Il Sig. cav. avv. Pietro Dalla Libera, in qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Consiglio comunale con deliberazione n. 23 del 29/03/2011 ha approvato il Piano di Recupero relativo all'area di Piazzale della Vittoria e l'accordo di pianificazione per l'attuazione dell'UMI n.1 per il quale le ditte interessate all'attuazione dell'UMI n. 1 hanno sottoscritto la convenzione urbanistica di perequazione in data 12/07/2011, con atto rep. 144251 del notaio Santomauro di Villorba (TV);
- a seguito di permuta tra le Ditte sono stati modificati i confini di proprietà interni al Piano di Recupero relativamente alle due unità minime di intervento e conseguentemente le attuali Ditte Immobiliare del Campiello, FARO e ALMA hanno presentato una richiesta di variante al suddetto piano al fine di far coincidere gli ambiti delle due unità minime di intervento con le proprietà catastali effettive;
- la proposta di variante di cui sopra è stata adottata dalla Giunta comunale nella seduta del 21/05/2012 con deliberazione n. 87;

VISTA la proposta progettuale relativa al Piano di Recupero a firma dei progettisti Pierantonio arch. Appoloni, ing. Giancarlo Casetta e arch. Claudia Col e composta dai seguenti elaborati presentati in data 27/04/2012 prot. 0009926/2012:

- tav. VU 001;
- tav. VU 004;
- tav. VU 004a;

RILEVATO che l'ambito di intervento è così catastalmente individuato al Comune di Oderzo

- Fg. 23 - MN 1180-1181 di proprietà Immobiliare del Campiello
- Fg. 23 - MN 2212 (ex 77 porz) -668-1184-1188 di proprietà Alma sas e Faro sas
- Fg. 23 - MN 2234 - 2224 - 2230 di proprietà del Comune di Oderzo
- Fg. 23 - MN 2213 (ex77porz)-1514 di proprietà Eredi Boz;

RILEVATO altresì che la presente variante riguarda unicamente la modifica dell'ambito interno delle unità di intervento per adeguarle alle proprietà, ferme restando sia la soluzione progettuale che i dati metrici del piano di recupero vigente,

DATO ATTO che l'avviso di deposito del Piano di Recupero adottato con delibera di Giunta comunale n. 87 del 21/05/2011 è stato pubblicato all'Albo *on line* dal 01/06/2012 al 11/06/2012, con possibilità di presentare osservazioni/opposizioni nei venti giorni successivi e precisamente fino al 01/07/2012;

RILEVATO che nei termini previsti è pervenuta al Comune n. 1 opposizione presentata in data 29/06/2012 dalle Ditte Cescon Adelchi, Cimitan Lucia, Dal Moro Anita, Pilloni Candida, Pilloni Maria Luigia, Veroi Luigi Walter, Battaglia Luigi, Bernardi Mario, Dalla Torre Bruno, Manfren Lodovico, Monego Alfredo, Pilliteri Elena, Pizzuti Enrico, Vianello Aldo, Vizzotto Nadia e Nardini Daniela, tutte esterne all'ambito del Piano di Recupero, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0015286 del 02/07/2012, che si allega sub 1), omettendone i documenti allegati;

RILEVATO altresì che:

- i lavori relativi al piazzale sono compresi in un altro intervento distinto dal Piano in argomento, e che le osservazioni o opposizioni possono riferirsi unicamente ai contenuti della variante al Piano di Recupero ora in esame e non costituire riapertura dei termini per osservazioni e opposizioni al Piano iniziale;
- la legge n. 106 del 12/07/2011 stabilisce che l'approvazione del Piano di Recupero è di competenza della Giunta comunale e non del Consiglio;

VALUTATO alla luce di quanto sopra che l'opposizione presentata dalle Ditte sopra elencate nulla dice relativamente ai contenuti della variante in argomento e pertanto l'opposizione va respinta in quanto non pertinente;

TUTTO CIÒ PREMESSO

RITENUTO di procedere all'approvazione della variante n. 1 al Piano di Recupero in argomento;

RICHIAMATA la L.R. 23/04/2004, n° 11 e s.m.i.;

RICHIAMATA la L. 106 del 12/07/2011 all'art. 5 comma 13 lett b);

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso Responsabile del servizio interessato (ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000) allegato *sub* "A";

A voti palesi favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di rigettare l'opposizione presentata in data 29/06/2012 dalle Ditte Cescon Adelchi, Cimitan Lucia, Dal Moro Anita, Pilloni Candida, Pilloni Maria Luigia, Veroi Luigi Walter, Battaglia Luigi, Bernardi Mario, Dalla Torre Bruno, Manfredi Lodovico, Monego Alfredo, Pillitteri Elena, Pizzuti Enrico, Vianello Aldo, Vizzotto Nadia e Nardini Daniela acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0015286 del 02/07/2012, che sub 1) si allega priva dei documenti ad essa allegati, in quanto non pertinente, con le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate;
2. di approvare la variante n. 1 al Piano di Recupero relativo all'area di Piazzale della Vittoria e composto dagli elaborati di cui alla Deliberazione della Giunta comunale di adozione n. 87 del 21/05/2012, che vanno a sostituire gli elaborati di pari numero del PdR approvato con D.C.C. n. 23 del 29/03/2011;
3. di dare atto che la variante in oggetto riguarda unicamente la modifica dell'ambito interno delle unità di intervento per adeguarle alle proprietà, ferme restando sia la soluzione progettuale che i dati metrici del Piano di Recupero vigente,
4. di dare atto che il Responsabile del Servizio Urbanistica provvederà agli adempimenti previsti dalla Legge.

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.



COMUNE DI ODERZO

Città Archeologica

(Provincia di Treviso)

ALLEGATO A

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 125/2012

del 13/08/2012

**Oggetto: VARIANTE N. 1 AL PIANO DI RECUPERO INERENTE L'AREA DI
PIAZZALE DELLA VITTORIA. CONTRODEDUZIONE
ALL'OPPOSIZIONE E APPROVAZIONE**

Si esprime parere di regolarità tecnica Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267

Oderzo, 09/08/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Emilio Da Re

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N° 125/2012 del 13/08/2012

Letto , Confermato, Sottoscritto

IL SINDACO

cav. avv. Pietro Dalla Libera

IL VICE SEGRETARIO

dott. Eugenio Varotto

PUBBLICAZIONE E CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(artt. 124 e 125 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000)

Si attesta che in data odierna copia del presente verbale viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on line, ove pertanto rimarrà dal 25/09/2012 al 10/10/2012 Contestualmente alla pubblicazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Oderzo,25/09/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Eugenio Varotto

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge, per cui la stessa è DIVENTATA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 con decorrenza 06/10/2012

Oderzo, 28/01/2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Lucia Rocco
