



COMUNE DI ODERZO

Città Archeologica

(Provincia di Treviso)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 56/2016 del 27/04/2016

OGGETTO: ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO APP N. 3 E PIANO DI RECUPERO N. 59 – DITTA AEDILIA – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ED ELABORATI ESECUTIVI PER LA REALIZZAZIONE A STRALCI DELLE OPERE DI PEREQUAZIONE RESIDUE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

L'anno **duemilasedici**, addì **ventisette** del mese di **aprile** (27/04/2016), convocata per le ore **diciotto** (18.00), presso la Sede Municipale, per determinazione del Vice Sindaco reggente, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

N°	Cognome Nome - Carica	Presente
1	De Luca Bruno - Vice Sindaco reggente	SI
2	Casagrande Giuseppe - Assessore	SI
3	Caldo Giuliano - Assessore	SI
4	Campigotto Ermes - Assessore	NO
5	Zorz Meri - Assessore	SI

Tot Presenti: 4

Tot Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale del Comune dott. Carmine Testa.

Il dott. ing. Bruno De Luca, in qualità di Vice Sindaco reggente assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Piano di Recupero n. 59 conseguente all'accordo pubblico privato APP n.3, riguardante l'ambito individuato come "ex supermercato Europa, è stato approvato con deliberazione consiliare n. 93 del 09.12.2010;
- all'approvazione dell'accordo e del relativo Piano di Recupero è seguita la convenzione urbanistica stipulata in data 21.12.2010 rep. n. 143549 presso il notaio Pasquale Santomauro di Villorba atta a regolamentare le opere di perequazione e le opere di urbanizzazione;
- la ditta Aedilia ha già realizzato come opere di perequazione la rotatoria tra Via San Martino e Via delle Grazie e la parziale sistemazione del marciapiede all'incrocio, in corrispondenza della rotatoria e ha già ceduto l'area destinata a verde pubblico ubicata tra via Dalmazia e via S. Martino e prima di dare avvio ai lavori sull'area privata per realizzare i fabbricati previsti nell'accordo e nel Piano di Recupero, la ditta Aedilia ha richiesto di apportare delle modifiche all'organizzazione dei volumi fuori terra e pertanto con delibera consiliare n. 4 del 16.03.2015 è stata approvata l'integrazione all'accordo pubblico privato APP n. 3 e con delibera consiliare n. 22 del 29.05.2015 è stata approvata la variante puntuale al Piano degli Interventi n. 2 riguardante la modifica della scheda "APP n.3" inclusa nell'elaborato «N-1b APP – ACCORDI PUBBLICO PRIVATI»;
- conseguentemente alla modifica dell'accordo APP 3 con delibera giunta n. 99 del 31.07.2015 è stata approvata la variante al Piano di Recupero n.59;

ATTESO che la ditta AEDILIA ha evidenziato la necessità di non gravare dal punto di vista finanziario l'operazione immobiliare, che oggi incontra di per sé moltissime difficoltà e pertanto, con nota depositata al protocollo dell'Ente al n. 0032006/2015, ha chiesto di poter prorogare i tempi di adempimento degli impegni perequativi residui e quindi con delibera consiliare n. 58 del 16.12.2015 sono state approvate le modifiche dei tempi e delle modalità di adempimento degli impegni perequativi residui a carico della Ditta Aedilia;

CONSIDERATO che le modifiche conseguenti alla deliberazione consiliare n.58/2015 vanno recepite sia nella convenzione integrativa di attuazione del Piano di Recupero relativamente agli impegni perequativi residui e alle opere di urbanizzazione, sia negli elaborati esecutivi, che erano già stati approvati con delibera di Giunta comunale n. 99/2015;

VISTO dunque lo schema di convenzione integrativa registrato al protocollo dell'Ente al n. 0009236 del 01.04.2016, a parziale modifica ed integrazione dello schema di convenzione approvato con delibera di Giunta n. 99/2015, con cui sono stati recepiti i contenuti della delibera consiliare n. 58/2015 di approvazione delle modifiche dei tempi e modalità di adempimento degli impegni perequativi residui a carico della ditta Aedilia e ritenuto di approvarlo;

VISTI gli elaborati esecutivi, registrati al protocollo dell'Ente al n. 0009236/2015 e successiva integrazione prot. 0011400 del 20/04/2016, a parziale modifica ed integrazione degli elaborati già approvati con delibera di Giunta n. 99/2015, con cui vengono individuate le opere di perequazione residua e le opere di urbanizzazione distinte per stralci funzionali di

intervento, così denominati:

opere di urbanizzazione 1° stralcio

EU001- planimetria generale- progetto del verde – segnaletica stradale (prot. 009236/2016)

EU002- sezioni (prot. 009236/2016)

EU003- planimetria reti tecniche: linea acque meteoriche - linea acque nere (prot. 009236/2016)

EU004- planimetria reti tecniche: linea illuminazione pubblica - linea telecom- linea enel – linea gas (prot. 0011400/2016)

opere di urbanizzazione 2° stralcio

EU005- planimetria generale- progetto del verde – segnaletica stradale (prot. 009236/2016)

EU006- sezioni (prot. 009236/2016)

EU007- planimetria reti tecniche: linea acque meteoriche - linea acque nere (prot. 009236/2016)

EU008- planimetria reti tecniche: linea illuminazione pubblica - linea telecom- linea enel – linea gas (prot. 0011400/2016)

Computo metrico estimativo (prot. 0011400/2016);

e ritenuto di approvarli, fatti salvi i pareri degli Enti preposti e le prescrizioni richiamate nella delibera di Giunta n. 99/2015;

Tutto ciò premesso e al fine di completare il processo di riqualificazione urbanistica dell'ambito compreso tra via delle Grazie e via Dalmazia;

VISTI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile del servizio economico finanziario (ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000) allegati *sub* "A";

A voti palesi favorevoli unanimi

DELIBERA

1) di approvare lo schema di convenzione urbanistica integrativo registrato al protocollo dell'Ente al n. 0009236/2015, a parziale modifica ed integrazione dello schema di convenzione già approvato con delibera di Giunta n. 99/2015, con cui vengono recepiti i contenuti della delibera consiliare n. 58/2015 relativamente alle modifiche dei tempi e modalità di adempimento degli impegni perequativi residui a carico della ditta Aedilia;

2) di approvare, a parziale modifica ed integrazione degli elaborati già approvati con delibera di Giunta n.99/2015, gli elaborati esecutivi con cui vengono individuate le opere di perequazione residua e le opere di urbanizzazione distinte per stralci funzionali di intervento, così denominati:

opere di urbanizzazione 1° stralcio

EU001- planimetria generale- progetto del verde – segnaletica stradale (prot. 009236/2016)

EU002- sezioni (prot. 009236/2016)

EU003- planimetria reti tecniche: linea acque meteoriche - linea acque nere (prot. 009236/2016)

EU004- planimetria reti tecniche: linea illuminazione pubblica - linea telecom- linea enel – linea gas (prot. 0011400/2016)

opere di urbanizzazione 2° stralcio

EU005- planimetria generale- progetto del verde – segnaletica stradale (prot. 009236/2016)

EU006- sezioni (prot. 009236/2016)

EU007- planimetria reti tecniche: linea acque meteoriche - linea acque nere (prot. 009236/2016)

EU008- planimetria reti tecniche: linea illuminazione pubblica - linea telecom- linea enel – linea gas (prot. 0011400/2016)

Computo metrico estimativo (prot. 0011400/2016);

fatti salvi i pareri degli Enti preposti e le prescrizioni richiamate nella delibera di Giunta n. 99/2015.

- 3) di dare mandato al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Urbanistica di sottoscrivere la convenzione urbanistica integrativa alla convenzione stipulata in data 21.12.2010 rep. n. 143549 presso il notaio Pasquale Santomauro di Villorba, con gli adeguamenti che il notaio rogante riterrà opportuno e necessario rispetto allo schema approvato con la presente deliberazione;
- 4) di dare atto che per la realizzazione delle opere di perequazione e di urbanizzazione, non è prevista alcuna spesa a carico del Comune.

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.



COMUNE DI ODERZO

Città Archeologica

(Provincia di Treviso)

ALLEGATO A

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 56/2016

del 27/04/2016

**Oggetto: ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO APP N. 3 E PIANO DI RECUPERO N. 59
– DITTA AEDILIA – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ED
ELABORATI ESECUTIVI PER LA REALIZZAZIONE A STRALCI DELLE
OPERE DI PEREQUAZIONE RESIDUE E DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE**

Si esprime parere di regolarità tecnica Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267

Oderzo, 21/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.

Alessandro Marletta

Si esprime parere di regolarità contabile Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267

Oderzo, 22/04/2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Monica Nobile

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N° 56/2016 del 27/04/2016

Letto , Confermato, Sottoscritto

IL VICE SINDACO REGGENTE

dott. ing. Bruno De Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carmine Testa

PUBBLICAZIONE E CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(artt. 124 e 125 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000)

Si attesta che in data odierna copia del presente verbale viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on line, ove pertanto rimarrà dal 29/04/2016 al 14/05/2016 Contestualmente alla pubblicazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Oderzo,29/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Eugenio Varotto

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge, per cui la stessa è DIVENTATA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 con decorrenza_____

Oderzo, _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
