



PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO EX ART 6 L.R. 11/2004

Ai sensi dell'art 49 NTA del PAT e delle Linee guida del G.C. n° 187 del 29.09.2008

Proponente/i:

- 1) Cognome/nome/Azienda/Ente _____
Indirizzo – Via /Piazza _____ n° _____
Città _____ Cap. _____
Recapiti: Telefono _____ Fax _____ E-Mail _____

- 2) Cognome/nome/Azienda/Ente _____
Indirizzo – Via /Piazza _____ n° _____
Città _____ Cap. _____
Recapiti: Telefono _____ Fax _____ E-Mail _____

- 3) Cognome/nome/Azienda/Ente _____
Indirizzo – Via /Piazza _____ n° _____
Città _____ Cap. _____
Recapiti: Telefono _____ Fax _____ E-Mail _____

Descrizione ambito: _____

Descrizione sintetica della proposta di accordo: _____

Impegni del proponente/i:

- realizzazione di opere (standards) previsti dal PRG e confermati dal PAT quali _____

- realizzazione le opere _____
- cessione gratuita di _____
- sistemazione dell'area _____
- completamento e sistemazione di _____

Dati sull'area: _____

Valutazione interesse pubblico: _____

Dichiarazione: i sottoscritti dichiarano che la presente proposta ha valore di atto unilaterale d'obbligo e si impegnano a stipulare con il Comune una convenzione preliminare a valere come atto di intesa, nella quale verranno trasfusi tutti gli impegni di cui sopra, prima dell'adozione del P.I. di recepimento di cui alla presente proposta.

ALLEGATI

- a) Estratto catastale con individuazione dell'ambito di proposta e i dati dei soggetti proponenti;
- b) scheda normativa accompagnata da idonei elaborati cartografici e fotografici che esplicitino:
 - le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
 - norme tecniche relative
 - il limite tra la parte che si propone di destinare all'intervento privato e quella oggetto di cessione gratuita al Comune;
- c) relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento completo di modalità e garanzie per l'attuazione dell'accordo -- una volta che questo fosse recepito dall'Amministrazione Comunale - con particolare riferimento alle opere pubbliche;
- d) descrizione dell'assetto planivolumetrico della parte che si propone di destinare all'intervento privato, teso a mostrare i rapporti tra l'intervento e la viabilità esistente, tra superficie coperta ed aree libere ed a fornire la rappresentazione visiva e numerica degli standard della progettazione (parcheggi, verde, ecc.), con l'indicazione delle tipologie edilizie e dell'assetto delle aree destinate ai servizi di pertinenza della edificazione proposta;
- e) valutazione delle convenienze del programma proposto, comprendente la determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato. In caso di cessione di aree, concorrono alla determinazione del plusvalore le sole aree aggiuntive rispetto agli standard richiesti per l'intervento proposto ed alle opere di urbanizzazione necessarie agli insediamenti previsti.
Particolare attenzione dovrà essere posta nel indicare chiaramente i rilevanti interessi pubblici che la proposta di accordo si propone di soddisfare. Tali interessi pubblici possono essere individuati fra quelli enunciati nell' avviso pubblico ovvero motivatamente individuati ex novo dal soggetto proponente;
- f) dimostrazione / dichiarazione della piena disponibilità dell'area sulla quale viene formulata la proposta;
- g) cronoprogramma contenente: i tempi d'attuazione sia dell'intervento d'interesse pubblico sia dell'intervento privato.

Data _____

Firma
