

COMUNE DI ODERZO

Oggetto: **Denuncia di inizio di attività edilizia.**
(art. 22- D.P.R. 380/2001)

Prot. N del
Responsabile del Procedimento è il Sig.

Restituita copia all'interessato.

Data L'addetto

All'Ufficio Edilizia Privata

Il sottoscritto nato a.....

Il....., residente in, via..... n.....

C.F , nella sua qualità di.....

.....
dell'immobile ubicato in..... via.....

n..... scala interno.....

di cui ai mappali n.....del foglio.....N.C.E.U. (ovvero N.C.T./N.C.T.R)

ricompreso in zonadal vigente strumento urbanistico generale e (in presenza di
strumento urbanistico adottato) in zona omogenea.....da quello in salvaguardia,
.....

COMUNICA

che, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001, trascorsi **trenta giorni** dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue, (lettere dedotto dall'art. 22 del D.P.R. 380/2001:

1) Interventi edilizi minori:

- (a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- (b) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- (c) Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- (d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- (e) Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 97 del 16 aprile 1968, non modifichino la destinazione d'uso;
- (f) Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- (g) Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire;

Le varianti di cui alla presente denuncia sono riferite alle opere autorizzate con i precedenti Permessi di Costruire ndel.....

- (h) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo dei lotti su cui insiste il fabbricato.

2) In alternativa al Permesso di Costruire possono essere realizzati mediante Denuncia di Inizio Attività:

- (a) Gli interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 1, lettera c del D.P.R. 380/2001;
- (b) Gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da Piani Attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di Piano Attuativo, che contendano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i Piani Attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro 30 giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- (c) Gli interventi di nuova costruzione qualora siano indiretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che:

1. Il progettista dell'intervento sopraindicato è
C.F., iscritto all'Albo Professionale
della provincia di al n. con studio in
Via..... n tel...../.....
2. Il Direttore dei lavori dell'intervento sopraindicato è.....
C.F., iscritto all'Albo Professionale
della provincia di al n. con studio in
Via..... n tel...../.....
L'esecutore dell'intervento sopraindicato è
C.F.....P.IVA, con sede in.....
Via n.... tel...../.....

Il termine massimo di efficacia della presente D.I.A. è di anni tre entro i quali devono essere ultimate le opere.

A fine lavori il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato con D.I.A..

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 23 D.P.R. 380/2001, allega alla presente denuncia di inizio attività edilizia quanto segue, assicurando che verrà tempestivamente prodotta la documentazione il cui deposito sia prescritto da norme speciali prima dell'inizio dei lavori:

- Titolo di legittimazione.
- Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale.
- Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento (riportata di seguito).
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento.
- Elaborati illustrativi:- estratto strumento urbanistico vigente,
 - estratto mappa coerenza,
 - planimetria - di rilievo - di progetto- di comparazione.
 - piante - di rilievo - di progetto- di comparazione.
 - sezioni - di rilievo - di progetto- di comparazione.
 - prospetti di rilievo - di progetto- di comparazione.
 -
 -
 -
- Prospetto di autodeterminazione del contributo di costruzione.
- Ricevuta di versamento del contributo di concessione: A saldo in unica soluzione.
 - Prima rata come da disposizioni comunali.

ISTRUTTORIA

1) VERIFICA DOCUMENTAZIONE

- Denuncia completa.
- Denuncia carente di: .
- Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento.
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento.
- Elaborati illustrativi:- estratto strumento urbanistico vigente,
 - estratto mappa coerenza,coerenzato,
 - planimetria - di rilievo - di progetto- di comparazione.
 - piante - di rilievo - di progetto- di comparazione.
 - sezioni - di rilievo - di progetto- di comparazione.
 - prospetti di rilievo - di progetto- di comparazione.
 -
 -
 -
- Prospetto di autodeterminazione del contributo di costruzione.
- Ricevuta di versamento del contributo di concessione: A saldo in unica soluzione.
 - Prima rata come da disposizioni comunali.
- Ricevuta di versamento di diritti di segreteria di € _____ (c/o Unicredit Banca spa Cassamarca Oderzo).
- Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche (legge 13/89).
- Progetto impianti - - (legge 46/90).
- Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (legge 10/91).
- Autorizzazione per vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/23).
- Autorizzazione A.N.A.S. (oppure.....).
- per distanza dalle strade o apertura nuovi accessi carrai.
- Autorizzazione Ente Ferrovie dello Stato (oppure.....).
- per distanza dalla ferrovia.
- Nulla osta dei Vigili dei Fuoco per la prevenzione incendi.
- Parere o autorizzazione dei Beni Ambientali per gli immobili sottoposti a tutela storico-artistica paesaggistica-ambientale nel rispetto delle relative norme.
-
-

2) VERIFICA DI AMMISSIBILITA'

- Denuncia ammissibile in quanto conforme alle norme vigenti. Si prende atto della presente denuncia di inizio attività e se ne trasmette copia all'Ufficio di Polizia Urbana per il controllo di competenza.
- Denuncia non ammissibile in quanto:
 - L'intervento non è ricompreso tra quelli indicati dall'art. 22 D.P.R. 380/2001 poiché
 -
 -
 -
 - Non sono rispettate le condizioni di ammissibilità indicate alle lettere dei prospetto allegato in quanto.....
 -
 -

Diffida a non iniziare i lavori notificata in data.....

Ulteriori provvedimenti adottati:.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO..... **Visto:** IL RESP. SERVIZIO URBANISTICA