



COMUNE DI ODERZO

Città Archeologica

(Provincia di Treviso)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 8/2011 del 17/01/2011

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE,
DELIMITAZIONE ZONE DI PREGIO - ZONE NORMALI,
MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI PRIMARI E
VERDE.**

L'anno **duemilaundici**, addì **diciassette del mese di gennaio** (17/01/2011), convocata per le ore **diciannove** (19.00), presso la Sede Municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

Nome - Carica	Presente	Assente
Dalla Libera Pietro Sindaco	SI	
De Luca Bruno Vice Sindaco	SI	
Caldo Giuliano Assessore	SI	
Neri Antonio Assessore	SI	
Casagrande Giuseppe Assessore		SI
Campigotto Ermes Assessore	SI	
Zorz Meri Assessore	SI	
Montagner Francesco Assessore	SI	

Tot Presenti: 7

Tot Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Carmine Testa.

Il Sig. Avv. Pietro Dalla Libera, in qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria delibera n. 232 del 20/12/2006, con il quale veniva aggiornato il contributo di costruzione, ai sensi art. 16 DPR 380/2001, l'aggiornamento sulla delimitazione delle zone normali e di pregio relative alla differenziazione delle aliquote sul contributo di costruzione e l'aliquota per la monetizzazione degli standards;

PRESO ATTO che con D.G.R. n. 3972 del 16/12/2008 è stato approvato il PAT e con Delibera Consiliare n. 89 del 29/11/2010 adottato il conseguente Piano degli Interventi;

RITENUTO pertanto necessario, dato il tempo trascorso, procedere ad un riesame della materia in base ai nuovi strumenti urbanistici del PAT e PI, effettuando delle nuove valutazioni e di conseguenza:

- 1) Aggiornare il contributo relativo all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e smaltimento rifiuti e sistemazione ambientale per le attività produttive;
- 2) Aggiornare il costo teorico base di costruzione per nuovi edifici per l'edilizia residenziale ed il turismo ai sensi art. 16 comma 9 DPR 380/01;
- 3) Modificare i perimetri delle Zone normali e di pregio per la differenziazione delle aliquote di applicazione del contributo di costruzione dovuto ai sensi art. 16 DPR 380/2001 in relazione ai nuovi standards urbanistici;
- 4) Modificare l'aliquota relativa alla monetizzazione degli standard urbanistici di verde e parcheggio sulla base dei nuovi valori delle aree e della loro sistemazione;

VISTO l'art. 84 della L.R. 61/85 e l'art. 16 DPR 380/01;

VALUTATA l'opportunità di articolare gli adeguamenti sopra citati nel modo seguente:

- a) aggiornare il contributo relativo al trattamento rifiuti e sistemazione ambientale di cui all'art. 84 6-7 comma LR 61/85 per le attività produttive e agricole come segue:
 - Tariffa 1: attività produttive artigianali e industriali in zona propria D produttiva: da € 2,00 a € 2,50 al mq;
 - Tariffa 2: attività produttive artigianali e industriali fuori zona D produttiva: da € 2,50 a € 3,00 al mq;
 - Tariffa 3: attività agricola di lavorazione e trasformazione prodotti agricoli e allevamenti zootecnici: da € 2,00 a € 2,50 al mq;
 - Tariffa 4: attività agro-industriali: da € 2,50 a € 3,00 al mq;
- b) aggiornare il costo teorico base di costruzione per nuovi edifici per l'edilizia residenziale ed il turismo ai sensi art. 16 comma 9 DPR 380/01, rilevando che l'indice di variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, come indicato negli Indici Generali dalla Camera di Commercio, tra giugno 2006 (122,2 base 2000) quale aggiornamento precedente e settembre 2010 (113,9 base 2005) ultimo aggiornamento è pari a 10,54% e pertanto il costo teorico base viene incrementato da € 215,73 a € 238,47;

c) modificare i perimetri delle **zone di Pregio**, sulla base dello sviluppo urbanistico previsto, derivante dai nuovi strumenti urbanistici del PAT e PI per la differenziazione delle aliquote di applicazione del contributo di costruzione, come indicati nella planimetria allegata sub 1, e segnato in colore rosso la zona di pregio per applicazione contributo di costruzione per attività residenziale e turistico e in colore verde la zona di pregio per applicazione contributo di costruzione per attività produttiva-commerciale-direzionale;

d) modificare l'aliquota relativa alla monetizzazione degli standard urbanistici di verde e parcheggi per interventi ricadenti nelle **zone di pregio** e normali come sopra indicato di tipo residenziale, turistico, produttivo, commerciale, direzionale, come segue:

zona di pregio per aree a verde, parco e sport	da € 100,00 a € 130,00 al mq.
zona di pregio per aree a parcheggio	da € 150,00 a € 180,00 al mq.
zona normale per aree a verde, parco e sport	da € 80,00 a € 80,00 al mq.
zona normale per aree a parcheggio	da € 100,00 a € 130,00 al mq.

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato (ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000) allegato sub "A";

A voti palesi favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di determinare il contributo relativo al trattamento rifiuti e sistemazione ambientale di cui all'art. 84 6-7 comma LR 61/85 per le attività produttive e agricole come segue:

- Tariffa 1: attività produttive artigianali e industriali in zona propria D produttiva € 2,50 al mq.
- Tariffa 2: attività produttive artigianali e industriali fuori zona D produttiva € 3,00 al mq.
- Tariffa 3: attività agricola di lavorazione e trasformazione prodotti agricoli e allevamenti zootecnici € 2,50 al mq.
- Tariffa 4: attività agro-industriali € 3,00 al mq.

2. aggiornare il costo teorico base di costruzione per nuovi edifici per l'edilizia residenziale ed il turismo ai sensi art. 16 comma 9 DPR 380/01 e stabilito in € 238,47 al mq.;

3. modificare i perimetri delle **zone di Pregio**, sulla base dello sviluppo urbanistico previsto, derivante dai nuovi strumenti urbanistici del PAT e PI, per la differenziazione delle aliquote di applicazione del contributo di costruzione, come indicati nella planimetria allegata sub 1;

4. di determinare l'aliquota relativa alla monetizzazione degli standard urbanistici a verde e parcheggi per interventi ricadenti nelle **zone di pregio** e normali come sopra indicato di tipo residenziale, turistico, produttivo, commerciale, direzionale, come segue:

- zona di pregio per aree a verde, parco e sport € 130,00 al mq.
- zona di pregio per aree a parcheggio € 180,00 al mq.
- zona normale per aree a verde, parco e sport € 80,00 al mq.
- zona normale per aree a parcheggio € 130,00 al mq.

5. di stabilire che le predette variazioni avranno efficacia a partire dal 01/01/2011 precisando che il contributo di costruzione già comunicato nella misura attualmente vigente resta valido se

versato nei modi previsti anche rateizzato entro il 31/01/2011, ancorché il permesso a costruire non sia stato formalmente rilasciato, sempre che il rilascio dello stesso sia dovuto e che la documentazione inerente sia stata completata entro lo stesso termine

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.



COMUNE DI ODERZO

Città Archeologica

(Provincia di Treviso)

ALLEGATO A

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 8/2011

del 17/01/2011

**Oggetto: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE,
DELIMITAZIONE ZONE DI PREGIO - ZONE NORMALI,
MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI PRIMARI E VERDE.**

Si esprime parere di regolarità tecnica Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267

Oderzo, 17/01/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Emilio Da re

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N° 8/2011 del 17/01/2011

Letto , Confermato, Sottoscritto

IL SINDACO

Avv. Pietro Dalla Libera

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carmine Testa

PUBBLICAZIONE E CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(art. 124 e 125 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000)

Si attesta che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, dal 01/03/2011 al 16/03/2011

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi art. 125 del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000.

Oderzo,01/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Eugenio Varotto

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge, per cui la stessa è DIVENTATA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 con decorrenza _____

Oderzo, _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
