



# COMUNE DI ODERZO

**Città Archeologica**

(Provincia di Treviso)

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**N° 164/2012 del 08/10/2012**

**OGGETTO: Monetizzazione del posto auto coperto per gli edifici ricadenti in Centro Storico.**

L'anno **duemiladodici, addì otto del mese di ottobre (08/10/2012)**, convocata per le ore **diciannove e quarantacinque (19.45)**, presso la Sede Municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

N°	Cognome Nome - Carica	Presente
1	Dalla Libera Pietro - Sindaco	SI
2	De Luca Bruno - Vice Sindaco	SI
3	Casagrande Giuseppe - Assessore	SI
4	Caldo Giuliano - Assessore	SI
5	Campigotto Ermes - Assessore	SI
6	Zorz Meri - Assessore	SI

**Tot Presenti: 6**

**Tot Assenti: 0**

Partecipa il Segretario Generale del Comune dott. Carmine Testa.

Il Sig. cav. avv. Pietro Dalla Libera, in qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*  
**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- le Norme Tecniche operative del Piano degli Interventi approvate dal Consiglio Comunale con delibera n. 47 del 28/10/2009, prescrivono all'art. 34 che tutte le unità immobiliari ad uso residenziale, anche se ricavate con ristrutturazione edilizia, hanno l'obbligo di reperire un posto auto coperto;

- con l'approvazione del P.I. n. 2 approvato con Delibera Consiliare n. 29 del 26/06/2012, è stata data la possibilità per gli edifici ricadenti in Centro Storico ed in caso di dimostrata impossibilità, di soddisfare l'obbligo con soluzioni alternative o monetizzazione;

VISTA la Delibera di Giunta n. 8/2011 del 17/01/2011, con la quale vengono fissati i valori di monetizzazione per i parcheggi ricavati su aree esterne;

RITENUTO pertanto necessario definire il valore di monetizzazione dei posti auto coperti per i fabbricati ricadenti in centro Storico;

RITENUTO altresì di specificare che la monetizzazione dei parcheggi coperti deve essere intesa come ultima soluzione solo in caso di assoluta impossibilità di ottemperare alle norme;

EFFETTUATA una verifica di mercato e rilevato che il valore medio di posto auto di mq. 15 all'interno dei fabbricati ricadenti in Centro Storico, può essere quantificato in circa € 30.000,00;

RITENUTO infine congruo fissare il valore di € 20.000,00 al fine di non incentivare la monetizzazione del posto auto coperto, se non strettamente necessario, per non aggravare la situazione delle aree pubbliche esistenti a parcheggio;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso Responsabile del servizio interessato (ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000) allegato *sub* "A";

A voti palesi favorevoli unanimi

**DELIBERA**

- di stabilire in € 20.000,00 il valore della monetizzazione del posto auto coperto per unità immobiliare residenziale, per edifici ricadenti in centro storico, in caso di dimostrata impossibilità di reperire i posti auto necessari;

- di confermare quanto già stabilito con Delibera di Giunta n. 8/2011 del 17/01/2011 per la monetizzazione dei parcheggi ricavati su aree esterne.

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI ODERZO

**Città Archeologica**

(Provincia di Treviso)

ALLEGATO A

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**N° 164/2012**

**del 08/10/2012**

**Oggetto: Monetizzazione del posto auto coperto per gli edifici ricadenti in Centro Storico.**

---

Si esprime parere di regolarità tecnica Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267

Oderzo, 08/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Emilio Da Re

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N° 164/2012 del 08/10/2012**

Letto , Confermato, Sottoscritto

**IL SINDACO**

cav. avv. Pietro Dalla Libera

**IL SEGRETARIO GENERALE**

dott. Carmine Testa

---

**PUBBLICAZIONE E CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
(artt. 124 e 125 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000)

Si attesta che in data odierna copia del presente verbale viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on line, ove pertanto rimarrà dal 31/10/2012 al 15/11/2012 Contestualmente alla pubblicazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Oderzo,31/10/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Eugenio Varotto

---

**CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge, per cui la stessa è DIVENTATA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 con decorrenza\_\_\_\_\_

Oderzo, \_\_\_\_\_

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

\_\_\_\_\_

---