



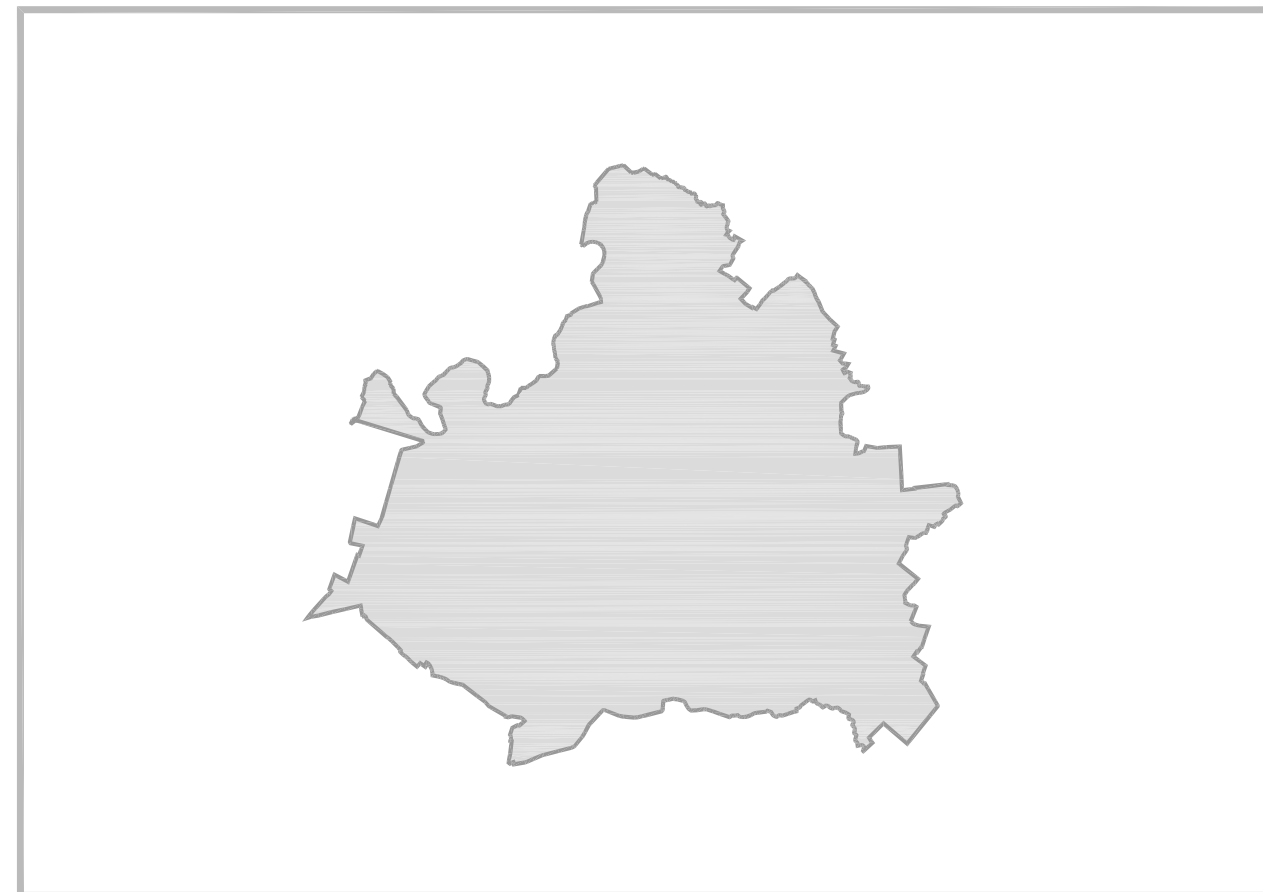
COMUNE DI ODERZO
Provincia di Treviso

**PROGRAMMAZIONE PUBBLICI ESERCIZI
PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

APPROVATO II

con D.C.C. n°

ALLEGATO B



UFFICIO URBANISTICA

UFFICIO COMMERCIO

Il Responsabile del Servizio
Gestione del Territorio e Urbanistica
Geom. Emilio Da Re

timbro

MATRICE DI PROGRAMMAZIONE
PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
A NORME PROCEDURALI

Aprile 2009

schema elaborazione stima della popolazione fluttuante da TRAFFICO

nome zona	STATALI			PROVINCIALI			totale pop. Fluttuante da traffico	PROVINCIALI			totale pop. Fluttuante da traffico	PROVINCIALI			totale pop. Fluttuante da traffico	PROVINCIALI			totale pop. Fluttuante da traffico	
	lunghezza (km)	n. veicoli	pop. Da traffico	lunghezza (km)	n. veicoli	pop. Da traffico		lunghezza (km)	n. veicoli	pop. Da traffico		lunghezza (km)	n. veicoli	pop. Da traffico		lunghezza (km)	n. veicoli	pop. Da traffico		
ZONA 1	ODERZO	3,805	22195	110	1,500	14200	28	137	0,000	0	0	137	1,361	7104	13	150	0,000	0	0	150
ZONA 2	COLFRANCUI	0,000	0	0	0,900	14200	17	17	0,000	0	0	17	0,000	0	0	17	0,000	0	0	17
ZONA 3	CAMINO	0,000	0	0	0,000	0	0	0	0,000	0	0	0	0,000	0	0	0	0,000	0	0	0
ZONA 4	ZONA INDUSTRIALE - CAMINO	0,000	0	0	0,000	0	0	0	0,000	0	0	0	0,000	0	0	0	1,297	18432	31	31
ZONA 5	FRATTA	0,840	22195	24	0,000	0	0	24	0,977	19200	24	49	0,000	0	0	49	0,000	0	0	49
ZONA 6	PIAVON	0,000	0	0	0,000	0	0	0	0,000	0	0	0	2,480	7104	23	23	0,000	0	0	23
ZONA 7	RUSTIGNE'	0,834	22195	24	0,000	0	0	24	0,000	0	0	24	0,000	0	0	24	0,000	0	0	24
ZONA 8	FAE'	0,000	0	0	0,000	0	0	0	0,000	0	0	0	0,000	0	0	0	0,000	0	0	0
ZONA 9	ZONA RESIDUALE	0,000	0	0	0,000	0	0	0	0,000	0	0	0	0,000	0	0	0	0,000	0	0	0
totali		5,479	22195	158	2,400	14200	44	202	0,977	19200	24	227	3,841	7104	35	262	1,297	18432	31	293

schema elaborazione stima della popolazione fluttuante da POLO DI ATTRAZIONE

nome zona	POLO 1	POLO 2	POLO 3	totale pop. Fluttuante da Poli di attrazione			
ZONA 1	100%	4000	0%	0	0%	0	4000
ZONA 2	0%	0	0%	0	0%	0	0
ZONA 3	0%	0	0%	0	0%	0	0
ZONA 4	0%	0	0%	0	0%	0	0
ZONA 5	0%	0	0%	0	0%	0	0
ZONA 6	0%	0	0%	0	0%	0	0
ZONA 7	0%	0	0%	0	0%	0	0
ZONA 8	0%	0	0%	0	0%	0	0
ZONA 9	0%	0	0%	0	0%	0	0
totali		100%	4000	0%	0%	0%	4000

picco/giorno picco/giorno picco/giorno

schema elaborazione stima INDICATORI DI ATTRAZIONE e INCIDENZA ALTRE FORME DI SOMMINISTRAZIONE

nome zona	numero esercizi	indice di attrazione	numero esercizi indicizzati	altre forme di somministrazione	indice di INCIDENZA	incidenza forme di somministrazione	esercizi per concorrenza
ZONA 1	69	0%	69	0	25%	0	69
ZONA 2	2	0%	2	0	25%	0	2
ZONA 3	4	0%	4	0	25%	0	4
ZONA 4	1	0%	1	0	25%	0	1
ZONA 5	3	0%	3	0	25%	0	3
ZONA 6	6	0%	6	0	25%	0	6
ZONA 7	1	0%	1	0	25%	0	1
ZONA 8	2	0%	2	0	25%	0	2
ZONA 9	3						
totali		91	88	0		0	88

INDICATORE DI CONCORRENZA

nome zona	pop. Res.	pop. Fluttuante totale	POP. TOTALE	numero esercizi	pop.tot./n. esercizi	valutazione concorrenza (scarto da media di soglia)
ODERZO	11902	15988	27890	69	404	media
COLFRANCUI	1132	17	1149	2	574	bassa
CAMINO	829	50	879	4	220	alta
ZONA INDUSTRIALE - CAMIN	159	2240	2399	1	2399	bassa
FRATTA	957	24	981	3	327	media
PIAVON	1206	200	1406	6	234	alta
RUSTIGNE'	380	174	554	1	554	bassa
FAE'	726	0	726	2	363	media
ZONA RESIDUALE						

totali	17291	18693	35984	88	409	
--------	-------	-------	-------	----	-----	--

LIVELLI DI CONCORRENZA

valore soglia	409
intervallo di scarto	20%

bassa	492	oltre
media	327	491
alta	0	326

UN ULTERIORE ELEMENTO DI RAFFRONTO:

	residenti	esercizi	rapporto residenti/esercizio
COMUNE (senza considerare la pop. fluttuante)	19990	91	219,67
PROVINCIA DI TREVISO	869534	3082	282,13
REGIONE VENETO	4832340	19404	249,04

INDICATORE DI ACCESSIBILITA' - zona 1

nome zona	distanza tra c.z. e c.e.	raggio medio circonfer. Equivalente	IND. 1 - Accessibilità (dist. Tra c.z. -c.e <>raggio circ. eq.)	dist. Media es. dal c.e.	IND. 2 - Accessibilità (dist. Es. dal c.e.<>raggio circ. eq.)	IND. di sintesi ACCESSIBILITA'
ZONA 1 ODERZO	145	1822	alta	419	bassa	media
ZONA 2 COLFRANCUI						
ZONA 3 CAMINO						
ZONA 4 ZONA INDUSTRIALE - CAMINO						
ZONA 5 FRATTA						
ZONA 6 PIAVON						
ZONA 7 RUSTIGNE'						
ZONA 8 FAE'						
ZONA 9 ZONA RESIDUALE						

CALCOLO DEI CENTROIDI			
zona 1	x	y	distanza tra es. e c.e.
centroide di zona	1771719	5075103	
ESERCIZIO 1	1.771.708	5.075.549	439
ESERCIZIO 2	1.771.699	5.075.965	809
ESERCIZIO 3	1.771.770	5.076.057	919
ESERCIZIO 4	1.771.477	5.075.905	709
ESERCIZIO 5	1.771.578	5.076.008	822
ESERCIZIO 6	1.771.734	5.075.654	541
ESERCIZIO 7	1.771.523	5.076.380	1186
ESERCIZIO 9	1.771.629	5.075.213	185
ESERCIZIO 10	1.771.645	5.075.665	509
ESERCIZIO 11	1.771.560	5.075.921	733
ESERCIZIO 12	1.771.625	5.075.664	500
ESERCIZIO 13	1.772.173	5.075.808	950
ESERCIZIO 14	1.771.538	5.075.834	644
ESERCIZIO 15	1.771.570	5.076.073	885
ESERCIZIO 16	1.771.433	5.075.941	744
ESERCIZIO 17	1.771.821	5.076.186	1058
ESERCIZIO 18	1.771.605	5.075.682	511
ESERCIZIO 19	1.771.444	5.075.522	325
ESERCIZIO 20	1.771.514	5.075.571	380
ESERCIZIO 21	1.771.445	5.075.197	0
ESERCIZIO 22	1.771.495	5.075.548	355
ESERCIZIO 23	1.771.369	5.075.321	145
ESERCIZIO 24	1.771.366	5.075.163	86
ESERCIZIO 25	1.771.506	5.075.612	419
ESERCIZIO 26	1.771.181	5.075.740	604
ESERCIZIO 27	1.771.777	5.075.966	838
ESERCIZIO 28	1.771.980	5.075.922	901
ESERCIZIO 29	1.771.519	5.076.119	925
ESERCIZIO 30	1.771.489	5.076.082	886
ESERCIZIO 31	1.771.635	5.075.788	621
ESERCIZIO 32	1.772.232	5.076.241	1307
ESERCIZIO 33	1.772.160	5.076.232	1258
ESERCIZIO 34	1.770.750	5.077.063	1991
ESERCIZIO 36	1.771.334	5.075.019	210
ESERCIZIO 37	1.771.651	5.075.861	695
ESERCIZIO 38	1.771.812	5.075.713	633
ESERCIZIO 39	1.771.781	5.075.700	605
ESERCIZIO 40	1.771.499	5.075.976	781
ESERCIZIO 41	1.771.495	5.076.004	809
ESERCIZIO 42	1.771.546	5.075.895	705
ESERCIZIO 43	1.771.538	5.075.869	678
ESERCIZIO 44	1.771.509	5.076.024	829
ESERCIZIO 45	1.771.829	5.075.632	580
ESERCIZIO 46	1.771.652	5.075.788	626

circ. equivalente:	
diametro cerchio o asse maggiore dell'ellisse (m.)	3941
diametro cerchio o asse minore ellisse (m.)	3346
raggio o semiasse medio	1822
area circonf. Equivalente (kmq)	10,35

metri	
area della zona MQ.	10351823
diametro indicativo	3631

BARICENTRO DI FIGURA COMPOSTA		
figura	AREA MQ	coordinate baricentro
		x y
figura 1	10351823	1771719 5075103
figura 2		
figura 3		
figura 4		
figura 5		
figura 6		
figura 7		
figura 8		
figura 9		
figura 10		

coordinate centroide di zona		
	1771719	5075103

ESERCIZIO 47	1.771.697	5.075.874	722
ESERCIZIO 48	1.771.673	5.075.822	665
ESERCIZIO 49	1.771.747	5.075.718	602
ESERCIZIO 50	1.771.698	5.075.786	641
ESERCIZIO 51	1.771.735	5.075.842	707
ESERCIZIO 52	1.771.725	5.075.767	635
ESERCIZIO 53	1.771.705	5.075.747	608
ESERCIZIO 54	1.771.584	5.075.801	620
ESERCIZIO 55	1.771.422	5.075.872	675
ESERCIZIO 56	1.771.595	5.075.956	774
ESERCIZIO 57	1.771.595	5.075.876	695
ESERCIZIO 58	1.771.645	5.075.894	725
ESERCIZIO 59	1.771.574	5.075.905	720
ESERCIZIO 60	1.771.355	5.075.013	205
ESERCIZIO 61	1.771.679	5.076.047	882
ESERCIZIO 62	1.771.686	5.075.688	547
ESERCIZIO 64	1.771.272	5.074.491	727
ESERCIZIO 70	1.771.766	5.074.431	831
ESERCIZIO 77	1.771.368	5.074.753	451
ESERCIZIO 79	1.772.250	5.075.167	806
ESERCIZIO 84	1.770.705	5.074.633	930
ESERCIZIO 85	1.773.160	5.074.791	1762
ESERCIZIO 87	1.771.775	5.077.218	2048
ESERCIZIO 88	1.771.719	5.077.125	1947
ESERCIZIO 89	1.772.138	5.076.731	1683

numero esercizi	69	
centroide degli esercizi	1771636	5075768

distanza c.z. e c.e.		671
-----------------------------	--	------------

media distanze tra esercizi ed il loro centroide		664
---	--	------------

LIVELLI DI ACCESSIBILITA' (IND. 1)

(DISTANZA TRA C.Z. E C.E. <> R. MEDIO CIRCONF. EQUIV.)

intervallo	25%	50%
------------	-----	-----

ACCESSIBILITA'	da	a
alta	0	454
media	455	911
bassa	912	oltre

LIVELLI DI ACCESSIBILITA' (IND. 2)

(DISTANZA MEDIA ES. DAL C.E. <> 1/2 R. MEDIO CIRCONF. EQUIV.)

intervallo (+/-)	20%
------------------	-----

ACCESSIBILITA'	da	a
bassa	0	728
alta	729	1093
bassa	1094	oltre

INDICATORE DI ACCESSIBILITA' - zona 5

nome zona	distanza tra c.z. e c.e.	raggio medio circonfer. Equivalente	IND. 1 - Accessibilità (dist. Tra c.z. -c.e <-raggio circ. eq.)	dist. Media es. dal c.e.	IND. 2 - Accessibilità (dist. Es. dal c.e.<-raggio circ. eq.)	IND. di sintesi ACCESSIBILITA'
ZONA 1	ODERZO					
ZONA 2	COLFRANCUI					
ZONA 3	CAMINO					
ZONA 4	ZONA INDUSTRIALE - CAMINO					
ZONA 5	FRATTA	131	447	media	229	alta
ZONA 6	PIAVON					
ZONA 7	RUSTIGNE'					
ZONA 8	FAE'					
ZONA 9	ZONA RESIDUALE					

CALCOLO DEI CENTROIDI			
zona 5	x	y	distanza tra es. e c.e.
centroide di zona	1772960	5076864	
ESERCIZIO 35	1.772.902	5.076.754	121
ESERCIZIO 71	1.773.073	5.076.898	247
ESERCIZIO 72	1.772.515	5.076.902	319
ESERCIZIO			
ESERCIZIO			
ESERCIZIO			
ESERCIZIO			
ESERCIZIO			
ESERCIZIO			
ESERCIZIO			
ESERCIZIO			
ESERCIZIO			
ESERCIZIO			
ESERCIZIO			
numero esercizi	3		
centroide degli esercizi	1772830	5076851	
distanza c.z. e c.e.			131
media distanze tra esercizi ed il loro centroide			229

circ. equivalente:	
diametro cerchio o asse maggiore dell'ellisse (m.)	895
diametro cerchio o asse minore ellisse (m.)	895
raggio o semiasse medio	447
area circonfer. Equivalente (kmq)	0,63

metri	
area della zona MQ.	628755
diametro indicativo	895

BARICENTRO DI FIGURA COMPOSTA			
figura	AREA MQ	coordinate baricentro	
		x	y
figura 1	628755	1772960	5076864
figura 2			
figura 3			
figura 4			
figura 5			
figura 6			
figura 7			
figura 8			
figura 9			
figura 10			
coordinate centroide di zona		1772960	5076864

LIVELLI DI ACCESSIBILITA' (IND. 1)
(DISTANZA TRA C.Z. E C.E <- R. MEDIO CIRCONF. EQUIV.)

intervallo	25%	50%
ACCESSIBILITA'	da	a
alta	0	111
media	112	224
bassa	225	oltre

LIVELLI DI ACCESSIBILITA' (IND. 2)
(DISTANZA MEDIA ES. DAL C.E. <- 1/2 R. MEDIO CIRCONF. EQUIV.)

intervallo (+/-)	20%
ACCESSIBILITA'	da
bassa	0
alta	179
bassa	269

INDICATORE DI ACCESSIBILITA' - zona residuale

	nome zona	distanza tra c.z. e c.e.	raggio medio circonfer. Equivalente	IND. 1 - Accessibilità (dist. Tra c.z. -c.e <>raggio circ. eq.)	dist. Media es. dal c.e.	IND. 2 - Accessibilità (dist. Es. dal c.e.<>raggio circ. eq.)	IND. di sintesi ACCESSIBILITA'
ZONA 1	ODERZO						
ZONA 2	COLFRANCUI						
ZONA 3	CAMINO						
ZONA 4	ZONA INDUSTRIALE - CAMINO						
ZONA 5	FRATTA						
ZONA 6	PIAVON						
ZONA 7	RUSTIGNE'						
ZONA 8	FAE'						
ZONA 9	ZONA RESIDUALE						

zona residuale

elenco dei pubblici esercizi

Esercizio 63
Esercizio 76
Esercizio 80

numero esercizi 3

INDICATORE DI ACCESSIBILITA'

	nome zona	distanza tra c.z. e c.e.	raggio medio circonfer. Equivalente	TAB. 1 - Accessibilità (dist. Tra c.z. -c.e <>raggio circ. eq.)	dist. Media es. dal c.e.	TAB. 2 - Accessibilità (dist. Es. dal c.e.<>raggio circ. eq.)	TAB. di sintesi ACCESSIBILITA'
ZONA 1	ODERZO	145	1822	alta	419	bassa	media
ZONA 2	COLFRANCUI	419	483	bassa	270	alta	media
ZONA 3	CAMINO	45	477	alta	250	alta	alta
ZONA 4	ZONA INDUSTRIALE - CAMI	630	757	bassa	0	bassa	bassa
ZONA 5	FRATTA	131	447	media	229	alta	alta
ZONA 6	PIAVON	285	694	media	261	bassa	media
ZONA 7	RUSTIGNE'	266	334	bassa	0	bassa	bassa
ZONA 8	FAE'	51	359	alta	44	bassa	media
ZONA 9	ZONA RESIDUALE						

INDICATORE DI SOSTENIBILITA'

	nome zona	numero esercizi	superficie kmq.	esercizi / kmq	valutazione sostenibilità (eserc./kmq<>valore riferim.)
ZONA 1	ODERZO	69	10,35	6,67	media
ZONA 2	COLFRANCUI	2	0,58	3,46	alta
ZONA 3	CAMINO	4	0,62	6,44	media
ZONA 4	ZONA INDUSTRIALE - CAM	1	1,44	0,69	alta
ZONA 5	FRATTA	3	0,63	4,77	media
ZONA 6	PIAVON	6	1,21	4,96	media
ZONA 7	RUSTIGNE'	1	0,30	3,32	alta
ZONA 8	FAE'	2	0,41	4,93	media
ZONA 9	ZONA RESIDUALE				

totali	88	15,54	5,66
			valore soglia

LIVELLI DI CONCORRENZA

valore soglia	5,66
intervallo di scarto	20%

	da	a
bassa	6,81	oltre
media	4,53	6,80
alta	0	4,52

MATRICE DI PROGRAMMAZIONE

	nome zona	concorrenza	accessibilità	sostenibilità	valutazioni
ZONA 1	ODERZO	media	media	media	
ZONA 2	COLFRANCUI	bassa	media	alta	
ZONA 3	CAMINO	alta	alta	media	
ZONA 4	ZONA INDUSTRIALE - CAMINO	bassa	bassa	alta	
ZONA 5	FRATTA	media	alta	media	
ZONA 6	PIAVON	alta	media	media	
ZONA 7	RUSTIGNE'	bassa	bassa	alta	
ZONA 8	FAE'	media	media	media	
ZONA 9	ZONA RESIDUALE				Zona priva di criticità nella quale l'insediamento di nuove attività deve intendersi libera, compatibilmente con le norme ambientali ed urbanistiche.