



COMUNE DI ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

(Provincia di Treviso)

<http://www.comune.oderzo.tv.it>

e-mail istituzionale: urp@comune.oderzo.tv.it

SERVIZIO TECNICO UFFICIO OPERE PUBBLICHE

Prot. 0001887/2011 del 21/01/2011

Lettera

**ALBO PRETORIO
VIA GARIBALDI 14
31046 ODERZO (TV)**

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA NELLA FRAZIONE DI FAE'.

(in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 90 del 29/11/2010 e della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 14 del 17.01.2011)

1. Oggetto dell'Avviso d'Asta

Il presente avviso ha per oggetto, l'alienazione a mezzo asta pubblica ad unico incanto del terreno di proprietà comunale nella frazione di Faè.

2. Descrizione dell'immobile

L'immobile è costituito da un terreno confinante a nord e a est con il canale "Langhirosso", a sud con il canale "Bidoggia" e a ovest con la linea ferroviaria Treviso-Portogruaro.

Individuazione catastale

L'immobile è individuato al catasto terreni del Comune di Oderzo, come segue:

FOGLIO	DESTINAZIONE D'USO	MAPPALE	CONSISTENZA – MQ.
27	Zona E	412	4518
	Destinazione agricola	444	1475
	Tipo E. 2	225	955
	Valore ambientale	460	70

Trattasi di porzione di area agricola adibita a seminativo raggiungibile attraverso una servitù di passaggio istituita su proprietà di privati (fg. 27 mapp. nn. 1444, 1448, 1446, 1450) e su superficie demaniale (Fg. 27 mapp. n. 245). La concessione idraulica per occupazione di superficie demaniale a seguito di costituzione di servitù di passaggio su fascia lungo il canale demaniale Bidoggia, in Comune di Oderzo, fog. 27, mapp. n. 245, ha una durata di anni 10 successivi e continui dalla data di rilascio della medesima (11.02.2010) con un canone annuo di € 91,48 suscettibile di aggiornamento annuale da parte della Regione del Veneto. Il Comune di Oderzo, in caso di cessione, dovrà presentare al Consorzio di Bonifica Piave specifica istanza, controfirmata anche dal nuovo proprietario, allo scopo di ottenere il trasferimento in capo a quest'ultimo della concessione.

3. Importo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta è fissato a corpo in € 40.649,82 (quarantamilaseicentoquarantanove/82). Non saranno prese in considerazione offerte inferiori alla base d'asta.

4. Requisiti per la partecipazione all'asta

Possono partecipare alla gara tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale, di amministrazione straordinaria o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera o nei confronti dei quali siano state presentate nell'ultimo quinquennio istanze relative alle stesse o che abbiano in corso alcuna delle predette procedure. Non possono, inoltre, partecipare coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

5. Modalità di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte

Gli interessati dovranno presentare l'offerta con le seguenti modalità:

- a) redigerla su carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo secondo lo schema di cui **all. n. 1**;
- b) indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante dell'impresa;
- c) indicare l'aumento espresso in cifre ed in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune), offerto rispetto al prezzo posto a base d'asta, come indicato all'art. 3 del presente bando;
- d) essere datata e sottoscritta in maniera leggibile dalla persona fisica o dal legale rappresentante abilitato a ciò a termini di legge, in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, secondo le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

Presentazione dell'offerta

Il plico contenente la documentazione di seguito indicata, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione dalla gara**, potrà essere recapitato con qualsiasi mezzo (per posta, a mano o con altri mezzi ritenuti dal partecipante idonei), entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 28 FEBBRAIO 2011** al seguente indirizzo:

Comune di Oderzo – Via Garibaldi, 14 – 31046 Oderzo (TV),

e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

“OFFERTA PER ACQUISTO TERRENO NELLA FRAZIONE DI FAÈ”

Si precisa, per la consegna a mano, che l'Ufficio protocollo è aperto al pubblico dal *lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,15, il mercoledì dalle 15,00 alle 18,00*;

Il plico deve contenere al suo interno due distinte buste, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- “busta n° 1 – documentazione amministrativa”
- “busta n° 2 – offerta economica”

Nelle due buste dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

BUSTA n° 1 –DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente dovrà inserire nella busta n. 1:

- a. Documentazione attestante la costituzione di deposito cauzionale a garanzia dell'offerta di € 4.064,98 pari al 10 % dell'importo a base d'asta.

Sono ammesse le seguenti modalità di prestazione della cauzione:

- Versamento presso la tesoreria dell'Ente, Unicredit Banca Spa, Umberto 1°, Oderzo – codice IBAN IT75Z0200861860000016312859. (*allegare ricevuta dell'attestazione bancaria*)
- Assegno circolare, NON TRASFERIBILE, intestato al Comune di Oderzo (TV), via Garibaldi n. 14, Oderzo (TV). (*allegare assegno circolare*)
- Fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica. La stessa dovrà essere valida per almeno 300 giorni, dal termine di presentazione delle offerte previsto dal presente bando di gara e dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente garantito. (*allegare fideiussione in originale*)

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario rimarrà vincolata fino alla stipulazione del contratto.

La cauzione provvisoria, successivamente all'aggiudicazione definitiva, verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.

La stessa in caso di mancata sottoscrizione del contratto, per fatto imputabile all'aggiudicatario, andrà a coprire i danni derivati all'Amministrazione Comunale.

Le cauzioni provvisorie versate dai non aggiudicatari verranno svincolate entro 3 giorni lavorativi dall'aggiudicazione.

Si precisa che le cauzioni non saranno fruttifere e i concorrenti non potranno richiedere indennizzi.

- b. dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti per la formulazione dell'offerta, di cui all'art. 4 del presente Avviso, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, da redigersi preferibilmente secondo gli allegati schemi (**all. n. 2 "Società/Ditte/Consorti/Cooperative"** e **all. 3 "Persone fisiche"**) che formano parte integrante e sostanziale del presente bando. Detta dichiarazione sostitutiva dovrà essere datata e sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante dell'impresa in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, secondo le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

La dichiarazione sostitutiva deve essere resa, nel caso di società commerciali, comprese le cooperative e i consorzi, anche da tutti i soci, amministratori muniti del potere di rappresentanza e soci accomandatari, eventualmente diversi dal titolare, dal legale rappresentante o dal procuratore del legale rappresentante, preferibilmente secondo lo schema allegato (**all. n 4 - "soci e amministratori"**), che forma parte integrante e sostanziale del presente bando.

La dichiarazione sostitutiva deve, inoltre, essere resa, nel caso di persone fisiche coniugate in regime di comunione dei beni, anche dal coniuge, preferibilmente secondo lo schema allegato (**all. n. 5 - "coniuge del concorrente in regime di comunione dei beni"**), che forma parte integrante e sostanziale del presente bando.

- c. il presente bando e i relativi allegati sottoscritti in ogni pagina per accettazione di tutte le disposizioni contenute.

(Nel caso di offerte per procura, ex art. 81 R.D. 827/1924)

- d. Dovrà essere prodotta la **Procura speciale**, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio.
- e. Potranno essere presentate o fatte offerte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
- L'offerente presenterà la cauzione per sé e per gli altri soggetti, fermo restando che qualora uno o più degli altri soggetti sia privo dei requisiti o rinunci all'atto dell'aggiudicazione, la medesima cauzione verrà incamerata dal Comune.

BUSTA n° 2 –OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà inserire nella busta n. 2:

- a) **l'offerta economica** redatta in lingua italiana e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore.
- L'offerta, regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, dovrà contenere le seguenti indicazioni:
- riportare le generalità complete dell'offerente;
 - precisare se l'offerta è fatta in proprio o per procura in conformità al disposto dell'articolo 81 del R.D. n. 827/1924;
 - indicare l'ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini o indeterminate.

6. Procedura di aggiudicazione

Criterio di aggiudicazione

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924, con offerte segrete in aumento sul prezzo posto a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano fatto per il medesimo immobile la stessa offerta ed esse siano accettabili, si procederà nei modi previsti dall'articolo 77 del Regio Decreto n. 827/1924, cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che hanno presentato offerte uguali (intendendosi come tali i sottoscrittori dell'offerta o soggetti muniti di procura speciale – per atto pubblico o scrittura privata autenticata – anche per tale evenienza). Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario provvisorio.

Il Comune dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida.

Svolgimento della gara

La commissione che presiederà gli incanti si riunirà in seduta pubblica **alle ore 11:00 del giorno giovedì 03 MARZO 2011** nella Sala Riunioni del Servizio Tecnico del Comune di Oderzo, via Garibaldi n. 14.

Si procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte e al termine della procedura d'asta sarà dichiarata la migliore offerta valida e quindi individuato l'aggiudicatario provvisorio del contratto. L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con determina del Responsabile del Servizio e comunicata al concorrente aggiudicatario e agli altri concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni da detta aggiudicazione.

Il Comune di Oderzo si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, anche per motivi sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando all'interessato apposita comunicazione. Si provvederà in tal caso soltanto alla restituzione della cauzione provvisoria versata.

7. Adempimenti a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è tenuto a stipulare il contratto di compravendita nel termine assegnato dall'Ente, che non potrà essere superiore a giorni 60 dall'aggiudicazione, previo versamento del prezzo di acquisto dell'immobile, delle spese e delle imposte di legge connesse alla stipula.

8. Contratto di compravendita

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico. Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle poste per legge a carico del venditore. Sarà a carico dell'aggiudicatario anche il canone annuo derivante dalla cessione della servitù di passaggio sulla superficie demaniale fog. 27 mapp. n. 245.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

9. Avvertenze specifiche relative all'aggiudicazione

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine indicato dall'amministrazione o dalla mancata stipulazione del contratto di compravendita nel termine assegnato, comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale di cui al precedente punto 5 lettera a., fatta salva la richiesta del Comune di Oderzo di risarcimento danni.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento a quanto previsto al punto 8) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Oderzo procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e a trattenere il deposito cauzionale versato e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune di Oderzo pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo classificato.

10. Avvertenze e condizioni generali

L'immobile è posto in vendita "a corpo" per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta.

Il trasferimento dell'immobile avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene

eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi ben conosciuto l'immobile e i vincoli a cui lo stesso è sottoposto.

11. Informazioni di carattere amministrativo

Sono consultabili presso il Servizio Tecnico, previo appuntamento (telefono 0422-812228), e pubblicati sul sito internet del Comune di Oderzo (www.comune.oderzo.tv.it) e della Regione Veneto (www.rveneto.it/bandi):

- il presente avviso con allegata la planimetria catastale;

12. Altre informazioni

Trattamento dati personali

Tutti i dati forniti dai concorrenti verranno trattati per le finalità connesse all'espletamento della gara e contrattuali nel rispetto dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003;

Pubblicazione dell'avviso d'asta

Il presente avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, all'Albo Pretorio del Comune di Oderzo, sul sito internet del Comune di Oderzo e della Regione Veneto, sul B.U.R. e mediante avvisi sul territorio comunale.

Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è l'arch. Alessandro Marletta, Responsabile del Servizio Tecnico. Il responsabile dell'istruttoria è la Sig.ra Vernier Emanuela (0422.812228).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Alessandro Marletta

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA :

1. Via Garibaldi, 14 - 31046 Oderzo -TV- C. F. e P.I 00252240262 – Tel centralino 0422/8121 fax 0422/815208
2. indirizzo posta elettronica certificata (PEC): protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it
3. il responsabile del servizio e del procedimento: arch. Alessandro Marletta – tel.0422812232
4. il responsabile dell'istruttoria: Vernier Emanuela - tel.0422812228 – tecnico @comune.oderzo.tv.it
5. l' orario di apertura al pubblico dell'uff. è il seguente: Lun.-Mer.-Ven. ore 09.00-12.15; Mer. ore 15.00-18.00

ALLEGATO: N. 1 - Offerta.

Spett.le
Comune di Oderzo
Via G. Garibaldi, 14
31046 ODERZO (TV)

OGGETTO: Offerta per l'acquisto di un terreno di mq 7.018, localizzato a Faè di Oderzo, classificato nel vigente P.R.G. in "Zona E - destinazione agricola – tipo E.2 – valore ambientale", ed identificato al Catasto Terreni al foglio 27 mappali 412, 444, 225, 460.

Il sottoscritto
nato ail
residente nel Comune di Provincia
Via/Piazza.....
.....
con codice fiscale n°.....

OFFRE

Per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto la somma di

€ _____

(in lettere _____)

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE

AVVERTENZA - documentazione da allegare:

- fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero sottoscrivere in presenza del dipendente addetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, comma 1 e dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.

ALLEGATO: N. 2 -Società/Ditte/Consorzi/Cooperative.

Spett.le
Comune di Oderzo
Via G. Garibaldi n. 14
31046 ODERZO (TV)

OGGETTO: Dichiarazione per la partecipazione alla procedura aperta per l'acquisto di un terreno di mq 7.018, localizzato a Faè di Oderzo, classificato nel vigente P.R.G. in "Zona E - destinazione agricola – tipo E.2 – valore ambientale", ed identificato al Catasto Terreni al foglio 27 mappali 412, 444, 225, 460.

Il sottoscritto

in qualità di

Titolare/Legale rappresentante/Procuratore della Ditta.....

con sede nel Comune di Provincia

Stato..... Via/Piazza

con codice fiscale n° e partita IVA

telefono fax.....

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

a)

- che l'impresa è iscritta al n. _____ del registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di _____;

ovvero (SOLO PER LE COOPERATIVE ED I CONSORZI)

- che la cooperativa è iscritta nell'apposito registro della Prefettura di _____ dal _____ al n. _____,
- ovvero che il consorzio è iscritto nello Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, dal _____ al n. _____,

ovvero (SOLO PER LE COOPERATIVE SOCIALI)

- la cooperativa è iscritta nel registro regionale delle cooperative sociali al n. ____ del _____, ovvero che nella Regione di residenza non è istituito il relativo registro;

b) che: (solo nel caso della presenza di soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari diversi dal titolare o dal legale rappresentante)

- a seconda del tipo di società, i soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e i soci accomandatari sono (indicare il nominativo e la qualifica, la data di nascita e la residenza)

.....
.....
.....
.....
.....

- c) di non avere riportato alcuna condanna penale e che quindi nulla risulta nel casellario giudiziale

in alternativa

- che nel casellario giudiziale risultano le seguenti condanne (elencare i dati relativi così come scritti nel certificato originale)

.....
.....
.....
.....
.....

- d) che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto b) non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 12.12.1956, n. 1423, e non sussistono le cause di divieto previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575;
- e) che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto b), negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 12 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;
- f) per sé e per tutti i soggetti di cui al punto b): di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- g) che la Società non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8.6.2001, n. 231, anche in sede cautelare;
- h) che il sottoscritto, i soggetti di cui al punto 1 e/o la società non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) che nei confronti del sottoscritto, dei soggetti di cui al punto b) e/o della società non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contattare con la pubblica amministrazione;
- l) di ben conoscere l'immobile oggetto dell'offerta e che non darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge;
- m) di aver preso visione della mappa catastale dell'immobile cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei vincoli e tutele gravanti sull'immobile e di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'Avviso d'asta, che si accetta senza riserva alcuna;
- n) di aver preso conoscenza e visione di tutto quanto costituisce oggetto del contratto, di conoscere tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali, nonché di ritenere dette condizioni tali da consentire l'offerta;
- o) di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;

- p) di impegnarsi a versare al Comune di Oderzo, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'Avviso d'asta;
- q) di impegnarsi a mantenere l'offerta valida e irrevocabile per 300 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originale termine.

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE

AVVERTENZA

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero sottoscrivere in presenza del dipendente addetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, comma 1 e dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Il fac-simile di dichiarazione sostitutiva sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale della gara.

1. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, **apponendo un crocetta sulla lettera/quadretto corrispondente alla dichiarazione che riguarda il soggetto partecipante**, completando ove richiesto ed omettendo le parti che non interessano;
2. Va apposto il timbro di congiunzione tra le pagine;
3. Laddove il fac-simile prevede lo spazio per l'inserimento di più dati, aggiungere il sufficiente numero di righe.

ALLEGATO N. 3 - persone fisiche.

Spett.le
Comune di Oderzo
Via G. garibaldi n. 14
31046 ODERZO (TV)

OGGETTO: Dichiarazione per la partecipazione alla procedura aperta per l'acquisto di un terreno di mq 7.018, localizzato in Faè di Oderzo, classificato nel vigente P.R.G. in "Zona E - destinazione agricola – tipo E.2 – valore ambientale", ed identificato al Catasto Terreni al foglio 27 mappali 412, 444, 225, 460;

Il sottoscritto
nato a **il**
residente nel Comune di **Provincia**
Via/Piazza.....

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

a) di essere coniugato con _____, nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____, in regime patrimoniale di _____ (indicare se comunione o separazione dei beni)

b)

di non avere riportato alcuna condanna penale e che quindi nulla risulta nel casellario giudiziale

in alternativa

che nel casellario giudiziale risultano le seguenti condanne (elencare i dati relativi così come scritti nel certificato originale)

.....
.....
.....
.....
.....

c) che nei confronti del sottoscritto non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 12.12.1956, n. 1423, e non sussistono le cause di divieto previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575;

d) che nei confronti del sottoscritto, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 12 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un convivente, né è in corso tale procedura;

e) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

- f) che il sottoscritto non è assoggettato alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8.6.2001, n. 231, anche in sede cautelare;
- g) che il sottoscritto non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nei confronti del sottoscritto non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contattare con la pubblica amministrazione;
- i) di ben conoscere l'immobile oggetto dell'offerta e che non darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge;
- l) di aver preso visione della mappa catastale dell'immobile cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei vincoli e tutele gravanti sull'immobile e di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'Avviso d'asta, che si accetta senza riserva alcuna;
- m) di aver preso conoscenza e visione di tutto quanto costituisce oggetto del contratto, di conoscere tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali, nonché di ritenere dette condizioni tali da consentire l'offerta;
- n) di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
- o) di impegnarsi a versare al Comune di Oderzo, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'Avviso d'asta;
- p) di impegnarsi a mantenere l'offerta valida e irrevocabile per 300 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originale termine.

data

FIRMA DEL DICHIARANTE

AVVERTENZA

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero sottoscrivere in presenza del dipendente addetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, comma 1 e dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Il fac-simile di dichiarazione sostitutiva sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale della gara.

1. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, **apponendo un crocetta sulla lettera/quadretto corrispondente alla dichiarazione che riguarda il soggetto partecipante**, completando ove richiesto ed omettendo le parti che non interessano;
2. va apposto il timbro di congiunzione tra le pagine;
3. Laddove il fac-simile prevede lo spazio per l'inserimento di più dati, aggiungere il sufficiente numero di righe.

ALLEGATO N. 4 - soci e amministratori

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DA RENDERSI DA PARTE DI TUTTI I SOCI, AMMINISTRATORI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA E SOCI ACCOMANDATARI DIVERSI DAL TITOLARE O DAL LEGALE RAPPRESENTANTE

Il sottoscritto nato a il residente nel Comune di Provincia Stato Via/Piazza (INDICARE LA QUALIFICA) della Ditta con sede nel Comune di Provincia Stato Via/Piazza con codice fiscale n° e partita IVA telefono fax

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- di non avere riportato alcuna condanna penale e che quindi nulla risulta nel casellario giudiziale

in alternativa

- che nel casellario giudiziale risultano le seguenti condanne (elencare i dati relativi così come scritti nel certificato originale)

.....
.....
.....
.....

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE

AVVERTENZA

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero sottoscrivere in presenza del dipendente addetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, comma 1 e dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

I fac-simili di dichiarazioni sostitutive sopra riportati costituiscono parte integrante e sostanziale della gara e delle norme complementari allo stesso.

1. Le dichiarazioni vanno compilate correttamente in ogni loro parte, **apponendo una crocetta sul quadretto corrispondente alla dichiarazione che riguarda il soggetto partecipante**, omettendo le parti e/o le frasi che non interessano;
2. Va apposto il timbro di congiunzione tra le pagine;
3. Laddove il fac-simile prevede lo spazio per l'inserimento di più dati, aggiungere il sufficiente numero di righe.

ALLEGATO N. 5 - coniuge del concorrente in regime di comunione dei beni.

Spett.le
Comune di Oderzo
Via G. Garibaldi, 14
31046 ODERZO (TV)

OGGETTO: Dichiarazione per la partecipazione alla procedura aperta per l'acquisto di un terreno di mq 7.018, localizzato in Faè di Oderzo, classificato nel vigente P.R.G. in "Zona E - destinazione agricola – tipo E.2 – valore ambientale.", ed identificato al Catasto Terreni al foglio 27 mappali 412, 444, 225, 460;

Il sottoscritto
nato ail
residente nel Comune di Provincia
Via/Piazza.....
in qualità di coniuge in regime di comunione dei beni del concorrente Sig.
.....

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

dichiara

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- a) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b)
 - di non avere riportato alcuna condanna penale e che quindi nulla risulta nel casellario giudiziale

in alternativa

- che nel casellario giudiziale risultano le seguenti condanne (elencare i dati relativi così come scritti nel certificato originale)

.....
.....
.....
.....

data

FIRMA DEL DICHIARANTE

AVVERTENZA

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero sottoscrivere in presenza del dipendente addetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, comma 1 e dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Il fac-simile di dichiarazione sostitutiva sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale della gara.

1. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, **apponendo un crocetta sulla lettera/quadretto corrispondente alla dichiarazione che riguarda il soggetto partecipante**, completando ove richiesto ed omettendo le parti che non interessano;
2. va apposto il timbro di congiunzione tra le pagine;
4. Laddove il fac-simile prevede lo spazio per l'inserimento di più dati, aggiungere il sufficiente numero di righe.

