



COMUNE DI ODERZO

Città Archeologica

(Provincia di Treviso)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione, seduta pubblica.

Copia

N° 54/2011 del 26/10/2011

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO NELLA FRAZIONE DI FAE'. RIDETERMINAZIONE IMPORTO DI VENDITA.

L'anno **duemilaundici, addì ventisei del mese di ottobre** (26/10/2011), convocato per le ore **diciannove** (19.00), presso la sede municipale, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome Nome	Pres.	N.	Cognome Nome	Pres.
1	Dalla Libera Pietro	SI	10	Battistella Stefano	SI
2	Neri Antonio	SI	11	Montagner Francesco	SI
3	Drusian Marco	SI	12	Durante Michela	NO
4	Ginaldi in Tombacco Francesca	SI	13	Pezzutto Policarpo	NO
5	Cester Corrado	SI	14	Sarri Michele	SI
6	Dell'Aica Graziano	SI	15	Tonon Manuela	NO
7	Alescio Concetto detto Tino	SI	16	Luzzu Eugenio	SI
8	Lorenzon Marco	SI	17	Ferri Marcello	NO
9	Simonetti Alberto	SI			

Tot Presenti: 13

Tot Assenti: 4

Partecipa all'adunanza il Dott. Carmine Testa, Segretario Generale.

Il Rag. Concetto detto Tino Alescio nella sua veste di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

Neri Antonio, Dell'Aica Graziano, Sarri Michele

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 21.02.2000 è stato stabilito di alienare l'area comunale individuata al Catasto di Oderzo al Foglio 27 mapp. n. 225, 412, 444, 460 di mq. 7018 al prezzo a base d'asta di ex L. 56.144.000 e che tale delibera non ha avuto seguito;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27.11.2007 è stato disposto di istituire servitù di passaggio sui terreni di cui al Foglio 27 mapp. nn. 1444 (ex 200b), 1448 (ex 242b), 1446 (ex 241b) di complessivi mq. 666, al fine di collegare l'area suddetta con la viabilità pubblica;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27.11.2007 è stata confermata l'alienazione dell'area comunale censita al catasto di Oderzo al Fg. 27 mapp. nn. 225, 412, 444, 460 di complessivi mq. 7018, stabilendo quale importo a base d'asta la somma di € 50.812,28, come derivante dalla perizia del Responsabile del Servizio Tecnico in data 20.11.2007;
- che con nota prot. n. 696/IX/8/M46 dell'11.02.2010, il Consorzio di Bonifica Piave ha rilasciato concessione idraulica per occupazione di superficie demaniale di mq. 120 circa, a seguito di costituzione di servitù di passaggio su fascia lungo il canale demaniale Bidoggia, fog. 27 mapp.n. 245, sempre al fine di collegare l'area suddetta con la viabilità pubblica;
- che con determinazione n. 483 del 21.05.2010 è stato approvato l'Avviso d'Asta per l'alienazione dell'area comunale in argomento;
- che per la pubblicità inerente la vendita dell'immobile l'Avviso dell'asta è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 61 del 28/05/2010, sul B.U.R. della Regione Veneto n. 48 dell'11.06.2010, sul sito internet del Comune di Oderzo e della Regione Veneto, all'Albo Pretorio Comunale (n. 455/2010 Reg. Pubblicazioni), e attraverso volantini sul territorio comunale;
- che l'Avviso d'Asta prot. n. 12844 del 25.05.2010, prevedeva quale data ultima per la presentazione dell'offerta le ore 12.00 del giorno 01 luglio 2010 e l'apertura della buste pervenute il giorno 5 luglio 2010 alle ore 11:00, e che alla data di scadenza non sono pervenute offerte;
- che con determinazione n. 593 del 09.07.2010 è stato approvato il Verbale d'Asta Pubblica in data 05 luglio 2010 con il quale l'asta viene dichiarata deserta;
- che si è proceduto quindi alla fase di vendita mediante trattativa privata, invitando i proprietari dei fondi finitimi al bene oggetto di alienazione, con lettera raccomandata a mano, presso la sede comunale al fine di esporre il proprio interesse all'acquisto;
- che tutti i soggetti contattati hanno espresso e sottoscritto il proprio non interesse all'acquisto del bene al prezzo posto a base d'asta;

PREMESSO ANCORA:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 29.11.2010 è stato stabilito un abbattimento del 20% dell'importo posto precedentemente a base d'asta e pertanto di alienare l'area in argomento censita al Catasto di Oderzo al Fg 27 mapp. nn. 225, 412, 444, 460 di mq. 7018 per un importo a base d'asta pari a € 40.649,82;

- che a seguito della suddetta deliberazione consiliare con determinazione n. 14 del 17.01.2011 è stato approvato l'Avviso d'Asta Pubblica dell'area in argomento;
- che per la pubblicità inerente la vendita dell'immobile l'Avviso dell'asta è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 11 del 26.01.2011, sul B.U.R. della Regione Veneto n. 10 del 04.02.2011, sul sito internet del Comune di Oderzo e della Regione Veneto, all'Albo Comunale on-line (n. 133/2011 Reg. Pubblicazioni), e attraverso volantini sul territorio comunale;
- che l'Avviso d'Asta prot. n. 1887 del 21.01.2011, prevedeva quale data ultima per la presentazione dell'offerta le ore 12:00 del giorno 28.02.2011 e l'apertura della buste pervenute il giorno 03.03.2011 alle ore 11:00, e che alla data di scadenza non sono pervenute offerte;
- che con determinazione n. 226 del 10.03.2011 è stato approvato il Verbale d'Asta Pubblica in data 03.03.2011 con il quale l'asta viene dichiarata deserta;
- che si è proceduto quindi alla fase di vendita mediante trattativa privata, invitando i proprietari dei fondi finitimi al bene oggetto di alienazione, con lettera raccomandata a mano, presso la sede comunale al fine di esporre il proprio interesse all'acquisto;
- che tutti i soggetti contattati hanno espresso e sottoscritto il proprio non interesse all'acquisto del bene al prezzo posto a base d'asta;

UDITA la relazione illustrativa del Sindaco e la conseguente discussione intervenuta sull'argomento, oggetto entrambe di separato verbale di adunanza;

RITENUTO OPPORTUNO di procedere all'alienazione del bene prospettando un abbattimento del 20% dell'importo posto precedentemente a base d'asta e che pertanto, in base a tale riduzione, per l'alienazione dell'area comunale censita al catasto di Oderzo al Fg. 27 mapp. nn. 225, 412, 444, 460 di complessivi mq. 7018, l'importo è rideterminato in € 32.519,86;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato (ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000) allegato *sub* "A";

Con voti espressi in forma palese e verificati con l'assistenza degli scrutatori, presenti n. 13 Consiglieri:

Favorevoli: n. 12

Contrari: nessuno

Astenuti: n. 1 (Sarri)

DELIBERA

1. di alienare l'area comunale censita al Catasto di Oderzo al Fg. 27 mapp. nn. 225, 412, 444, 460 di mq. 7018 per un importo a base d'asta pari a € 32.519,86;
2. di introitare il provento derivante dalla vendita all'opportuno capitolo del P.E.G. dell'esercizio di competenza;
3. di dare atto che tutte le spese conseguenti e inerenti la vendita faranno carico all'acquirente;
4. di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di tutte le formalità necessarie per

procedere all'alienazione.

Stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, con successiva separata votazione, che dà il seguente esito:

Favorevoli: n. 12

Contrari: nessuno

Astenuti: n. 1 (Sarri)

Consiglieri presenti n. 13.



COMUNE DI ODERZO

Città Archeologica

(Provincia di Treviso)

ALLEGATO A

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 54/2011

del 26/10/2011

**Oggetto: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO NELLA
FRAZIONE DI FAE'. RIDETERMINAZIONE IMPORTO DI VENDITA.**

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267

Oderzo, 30/09/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Alessandro Marletta

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N° 54/2011 del 26/10/2011

Letto , Confermato, Sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Rag. Concetto detto Tino Alescio

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Carmine Testa

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Si attesta che in data odierna copia del presente verbale viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on line, ove pertanto rimarrà dal _____ al _____

Oderzo, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge, per cui la stessa è DIVENTATA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 con decorrenza _____

Oderzo, _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
