

25 FEB. 2011

200555

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DELLA PROVINCIA DI TREVISO

via G. D'Annunzio n. 6, Treviso – 31100 – C.F. e P. I.V.A. 00193710266

tel. 0422 296411 - fax 0422 546332 sito internet : www.atertv.it

BANDO DI ASTA PUBBLICA

A) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Con provvedimento del Consiglio Regionale del Veneto n. 43 del 10 luglio 2008, in esecuzione all'art. 65 della Legge Regionale n. 11/2001, pubblicato sul BUR del Veneto n. 73 del 2 settembre 2008, è stato autorizzato l'ATER di Treviso all'alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dell'ATER, in conformità alla proposta della Giunta Regionale, deliberazione del 16 ottobre 2007 n. 119/CR che aveva approvato la proposta di piano di vendita deliberato dal C.d.A. dell'Azienda con delibera n. 158 del 28/11/2006. Quest'Azienda, pertanto, procederà alla vendita, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete di cui al combinato disposto degli artt. 73, lett. c), 76 e quanto al metodo di invio o di presentazione delle offerte, 75, commi 4 e seguenti, e 77, del R.D. 23-5-1924 n° 827, con le modalità di cui al presente avviso di asta pubblica dei seguenti immobili al prezzo a fianco di ognuno indicato:

1 – Comune di Treviso zona Fiera via Boccaccio n. 22 codice: 1086 3705
0201 alloggio superficie netta mq. 83,60 piano primo, garage superficie netta mq. 11,30 piano terra (censito con l'alloggio), area condominiale in proprietà pro quota n proprietà, riscaldamento: centralizzato ascensore: assente, anno di costruzione 1974 prezzo a base d'asta euro 55.000,00, l'asta si terrà il giorno 05/04/2011 alle ore 8.30, e la presentazione dell'offerta dovrà essere

effettuata entro le ore 12.00 del giorno 04/04/2011;

2 – Comune di Treviso zona S. Bona via Ronchese n. 15 codice: 1086 0519

0204 alloggio superficie netta mq. 87,60 piano secondo, magazzino superficie netta mq. 12,80 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: centralizzato ascensore: assente, anno di costruzione 1965, prezzo a base d'asta euro 51.500,00, l'asta si terrà il giorno 05/04/2011 alle ore 9.45 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 04/04/2011;

3 – Comune di Preganziol via Gorizia n. 19/B codice: 3063 0302 0103,

alloggio superficie netta mq. 82,90 piano secondo, garage superficie netta mq.14,50 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie, riscaldamento: singolo, ascensore: presente, anno di costruzione 1978, prezzo a base d'asta euro 52.200,00, l'asta si terrà il giorno 05/04/2011 alle ore 11.00 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 04/04/2011;

4 – Comune di Castelfranco Veneto loc. Salvarosa via Rostirolla n. 5 codice:

4012 0901 0401, alloggio superficie netta mq.109,50 piano terra primo, magazzino superficie netta mq. 2,70 piano terra, garage superficie netta mq. 19,00 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie e in uso esclusivo mq. 95,40, riscaldamento: singolo, ascensore: assente, anno di costruzione 1980, prezzo a base d'asta euro 85.100,00, l'asta si terrà il giorno 05/04/2011 alle ore 14.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 04/04/2011;

5 – Comune di Treviso zona S. Maria del Sile via Bramante n. 3/a codice:

1086 4501 0204, alloggio superficie netta mq. 80,90 piano secondo, garage

superficie netta mq. 14,10 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie, riscaldamento: singolo, ascensore: assente, anno di costruzione 1976 prezzo a base d'asta euro 64.000,00, l'asta si terrà il giorno 07/04/2011 alle ore 8.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 06/04/2011;

6 - Comune di Mogliano Veneto via Barbiero n. 130/C codice: 3043 0801 0102 alloggio superficie netta mq. 77,30 piano primo, garage superficie netta mq.12,50 piano scantinato, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie riscaldamento: singolo ascensore: presente anno di costruzione 1980, prezzo a base d'asta euro 53.500,00, l'asta si terrà il giorno 07/04/2011 alle ore 9.45 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 06/04/2011;

7 - Comune di Montebelluna loc. S. Gaetano via Malipiero n. 79 codice: 5046 1501 0227, alloggio superficie netta mq. 82,80 piano secondo terzo, magazzino superficie netta mq. 15,80 piano scantinato, garage superficie netta mq.14,40 piano scantinato, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie, riscaldamento: singolo ascensore: presente, anno di costruzione 1978, prezzo a base d'asta euro 64.200,00, l'asta si terrà il giorno 07/04/2011 alle ore 11.00 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 06/04/2011;

8 - Comune di Vittorio Veneto via Buozzi n. 19 codice: 6092 0601 0107, alloggio superficie netta mq. 81,80 piano primo, magazzino superficie netta mq.7,80 piano terra, garage superficie netta mq. 12,30 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie, riscaldamento: centralizzato, ascensore: assente, anno di costruzione 1977, prezzo a base

d'asta euro 54.600,00, l'asta si terrà il giorno 07/04/2011 alle ore 14.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 06/04/2011;

9 – Comune di Treviso zona S. Maria del Rovere via Gasparinetti n. 8 codice: 1086 2703 0104, alloggio superficie netta mq. 73,50 piano secondo, magazzino superficie netta mq. 5,60 piano terra, garage superficie netta mq. 12,00 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: centralizzato ascensore: assente anno di costruzione 1962 prezzo a base d'asta euro 49.700,00, l'asta si terrà il giorno 12/04/2011 alle ore 8.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 11/04/2011;

10 – Comune di Treviso zona S. Bona via Ronchese n. 14 codice: 1086 0502 0201 alloggio superficie netta mq.70,40 piano primo, magazzino superficie netta mq. 10,90 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: assente, ascensore: assente, anno di costruzione 1965, prezzo a base d'asta euro 43.000,00, l'asta si terrà il giorno 12/04/2011 alle ore 9.45 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 11/04/2011;

11 – Comune di Montebelluna via S. Martino n. 9 codice: 5046 0102 0102 alloggio superficie netta mq. 48,40 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà e in uso esclusivo mq. 174,00, riscaldamento: assente ascensore: assente, anno di costruzione 1945, prezzo a base d'asta euro 35.000,00 l'asta si terrà il giorno 12/04/2011 alle ore 11.00 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 11/04/2011;

12 – Comune di Mogliano Veneto via Barbiero n. 130/C codice: 3043 0801

0101 alloggio superficie netta mq. 68,90 piano primo, garage superficie netta mq. 12,50 piano scantinato, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie riscaldamento: singolo, ascensore: presente, anno di costruzione 1980, prezzo a base d'asta euro 51.000,00, l'asta si terrà il giorno 12/04/2011 alle ore 14.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 11/04/2011;

13 - Comune di Treviso zona villaggio S. Liberale via Liguria n. 1 codice:

1086 1604 0106, alloggio superficie netta mq. 81,80 piano terzo, magazzino superficie netta mq. 10,80 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà riscaldamento: singolo ascensore: presente anno di costruzione 1962, prezzo a base d'asta euro 55.000,00, l'asta si terrà il giorno 14/04/2011 alle ore 8.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 13/04/2011;

14 - Comune di Montebelluna loc. S. Gaetano via Malipiero n. 81 codice:

5046 1501 0226 alloggio superficie netta mq. 82,80 piano secondo terzo, magazzino superficie netta mq. 15,80 piano scantinato, garage superficie netta mq. 14,40 piano scantinato, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie riscaldamento: singolo, ascensore: presente, anno di costruzione 1978, prezzo a base d'asta euro 64.200,00, l'asta si terrà il giorno 14/04/2011 alle ore 9.45 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 13/04/2011;

15 - Comune di Cornuda via Palladio n. 1/A codice: 5023 0203 0103 alloggio

superficie netta mq. 95,90 piano secondo, garage superficie netta mq. 15,90 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà riscaldamento: assente ascensore: assente anno di costruzione 1974, prezzo a

base d'asta euro 42.000,00 l'asta si terrà il giorno 14/04/2011 alle ore 11.00 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 13/04/2011;

16 – Comune di Vittorio Veneto via Buozzi n. 7 codice: 6092 0606 0202 alloggio superficie netta mq. 114,60 piano secondo magazzino superficie netta mq. 6,50 piano terra, garage superficie netta mq. 12,40 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie, riscaldamento: centralizzato ascensore: assente, anno di costruzione 1975, prezzo a base d'asta euro 76.300,00, l'asta si terrà il giorno 14/04/2011 alle ore 14.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 13/04/2011;

17 – Comune di Treviso zona S. Maria del Rovere via 55° Reggimento Fanteria n. 25 codice: 1086 2710 0101 alloggio superficie netta mq. 74,10 piano primo, magazzino superficie netta mq. 10,30 piano terra, garage superficie netta mq. 13,00 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: centralizzato ascensore: assente, anno di costruzione 1962, prezzo a base d'asta euro 51.000,00, l'asta si terrà il giorno 19/04/2011 alle ore 8.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 18/04/2011;

18 – Comune di Treviso zona S. Bona via Ronchese n. 5 codice: 1086 0512 0303 alloggio superficie netta mq. 93,80 piano secondo, garage superficie netta mq. 12,90 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: centralizzato ascensore: assente, anno di costruzione 1968, prezzo a base d'asta euro 63.700,00, l'asta si terrà il giorno 19/04/2011 alle ore 9.45 e la presentazione dell'offerta dovrà essere

effettuata entro le ore 12.00 del giorno 18/04/2011;

19 – Comune di Valdobbiadene loc. Bigolino via Come n. 22 – codice: 5087

0601 0104 alloggio superficie netta mq. 97,60 piano secondo, magazzino

superficie netta mq. 7,20 piano terra, garage superficie netta mq. 14,60 piano

terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie,

riscaldamento: centralizzato ascensore: assente, anno di costruzione 1979,

prezzo a base d'asta euro 57.200,00, l'asta si terrà il giorno 19/04/2011 alle

ore 11,00 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore

12,00 del giorno 18/04/2011;

20 – Comune di Castelfranco Veneto loc. Salvarosa via Rostirolla n. 19

codice: 4012 0902 0301 alloggio superficie netta mq.109,50 piano terra

primo, magazzino superficie netta mq. 2,70 piano terra, garage superficie

netta mq. 19,00 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto

di superficie e area in uso esclusivo di mq. 96,70, riscaldamento: singolo,

ascensore: assente, anno di costruzione 1980, prezzo a base d'asta euro

85.100,00, l'asta si terrà il giorno 19/04/2011 alle ore 14.30 e la presentazione

dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 18/04/2011;

21 – Comune di Treviso zona S. Maria del Rovere via 55° Reggimento

Fanteria n. 25 codice: 1086 2710 0107 alloggio superficie netta mq. 74,10,

piano terzo, magazzino superficie netta mq. 10,60 piano terra, garage

superficie netta mq. 13,00 piano terra, area condominiale in proprietà pro

quota in proprietà riscaldamento: centralizzato, ascensore: assente, anno di

costruzione: 1962, prezzo a base d'asta euro 49.100,00, l'asta si terrà il giorno

21/04/2011 alle ore 8.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata

entro le ore 12.00 del giorno 20/04/2011;

22 – Comune di Treviso zona Fiera via Zanchi n. 3 codice: 1086 2127 0103

alloggio superficie netta mq. 38,10 piano secondo, garage superficie netta mq.

11,70 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà

riscaldamento: assente, ascensore: assente, anno di costruzione 1946, prezzo

a base d'asta euro 31.800,00, l'asta si terrà il giorno 21/04/2011 alle ore 9.45

e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del

giorno 20/04/2011;

23 – Comune di Pieve di Soligo via Marmolada n. 8/2 codice: 7057 0103

0101 alloggio superficie netta mq. 97,50 piano primo, garage superficie netta

mq. 20,80 piano terra (censito con l'alloggio), area condominiale in proprietà

pro quota in proprietà riscaldamento: centralizzato ascensore: assente anno di

costruzione 1969, prezzo a base d'asta euro 47.000,00, l'asta si terrà il

giorno 21/04/2011 alle ore 11.00 e la presentazione dell'offerta dovrà essere

effettuata entro le ore 12.00 del giorno 20/04/2011;

24 – Comune di Valdobbiadene loc. Bigolino via Corne n. 30 codice: 5087

0603 0203 alloggio superficie netta mq. 81,50 piano secondo, magazzino

superficie netta mq. 5,50 piano terra, garage superficie netta mq.13,50 piano

terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie,

riscaldamento: centralizzato, ascensore: assente, anno di costruzione 1979,

prezzo a base d'asta euro 51.000,00 , l'asta si terrà il giorno 21/04/2011 alle

ore 14.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore

12.00 del giorno 20/04/2011;

25 – Comune di Treviso zona S. Bona via Ronchese n. 9 codice: 1086 0513

0105 alloggio superficie netta mq. 79,70 piano terzo garage superficie netta

mq. 12,20 piano terra area condominiale in proprietà pro quota in proprietà

riscaldamento: centralizzato ascensore: assente, anno di costruzione 1968.

prezzo a base d'asta euro 57.500,00 l'asta si terrà il giorno 03/05/2011 alle ore

8.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00

del giorno 02/05/2011;

26 - Comune di Treviso zona S. Maria del Sile via Bramante n. 3/a codice:

1086 4501 0205 alloggio superficie netta mq. 80,90 piano terzo garage

superficie netta mq. 14,10 piano terra, area condominiale in proprietà pro

quota in diritto di superficie, riscaldamento: singolo, ascensore: assente, anno

di costruzione 1976, prezzo a base d'asta euro 64.000,00, l'asta si terrà il

giorno 03/05/2011 alle ore 9.45 e la presentazione dell'offerta dovrà essere

effettuata entro le ore 12.00 del giorno 02/05/2011;

27 - Comune di Valdobbiadene loc. Bigolino via Corne n. 26 codice: 5087

0602 0204 alloggio superficie netta mq. 82,00 piano secondo, magazzino

superficie netta mq.6,00 piano terra, garage superficie netta mq. 13,50 piano

terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie

riscaldamento: centralizzato, ascensore: assente, anno di costruzione 1979

prezzo a base d'asta euro 51.000,00, l'asta si terrà il giorno 03/05/2011 alle

ore 11.00 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore

12.00 del giorno 02/05/2011;

28 - Comune di Castelfranco Veneto via Roana n. 8 codice: 4012 1001 0219

alloggio superficie netta mq. 44,80 piano terzo garage superficie netta mq.

13,10 piano scantinato area condominiale in proprietà pro quota in diritto di

superficie riscaldamento: singolo, ascensore: presente, anno di costruzione

1981 prezzo a base d'asta euro 41.500,00, l'asta si terrà il giorno 03/05/2011

alle ore 14.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le

ore 12.00 del giorno 02/05/2011;

29 – Comune di Treviso zona S. Bona via Ronchese n. 12 codice: 1086 0503

0108 alloggio superficie netta mq. 67,50 piano quarto, magazzino superficie netta mq. 8,30 piano terra garage superficie netta mq. 13,00 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: assente, ascensore: assente, anno di costruzione 1966 prezzo a base d'asta euro 44.000,00, l'asta si terrà il giorno 05/05/2011 alle ore 8.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 04/05/2011;

30 – Comune di Montebelluna loc. S. Gaetano via Malipiero n. 51 codice:

5046 1501 0110 alloggio superficie netta mq. 97,60 piano terra primo, magazzino superficie netta mq. 15,80 piano scantinato garage superficie netta mq. 14,40 piano scantinato, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie riscaldamento: singolo, ascensore: assente, anno di costruzione 1978, prezzo a base d'asta euro 69.200,00 l'asta si terrà il giorno 05/05/2011 alle ore 9.45 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 04/05/2011;

31 – Comune di Vittorio Veneto via Buozzi n. 19 codice: 6092 0601 0109

alloggio superficie netta mq. 81,80 piano terzo magazzino superficie netta mq. 6,90 piano terra, garage superficie netta mq. 17,80 piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie riscaldamento: centralizzato ascensore: assente, anno di costruzione 1977, prezzo a base d'asta euro 55.100,00, l'asta si terrà il giorno 05/05/2011 alle ore 11.00 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 04/05/2011;

32 – Comune di Valdobbiadene loc. Bigolino via Corne n. 24 codice: 5087

0602 0103 alloggio superficie netta mq. 82,00 piano primo, magazzino

superficie netta mq. 6,00 piano terra, garage superficie netta mq. 14,10 piano

terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie

riscaldamento: centralizzato, ascensore: assente, anno di costruzione 1979.

prezzo a base d'asta euro 51.200,00. l'asta si terrà il giorno 05/05/2011 alle

ore 14.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore

12.00 del giorno 04/05/2011;

33 - Comune di Montebelluna loc. S. Gaetano via Malipiero n. 10 codice:

5046 160 0301 alloggio superficie netta mq. 65,20 piano terra garage

superficie netta mq. 16,30 piano scantinato, area condominiale in proprietà

pro quota in diritto di superficie, riscaldamento: singolo, ascensore: presente

anno di costruzione 1978, prezzo a base d'asta euro 56.700,00, l'asta si terrà

il giorno 10/05/2011 alle ore 8.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere

effettuata entro le ore 12.00 del giorno 09/05/2011;

34 - Comune di Valdobbiadene loc. Bigolino via Come n. 24 codice: 5087

0602 0104 alloggio superficie netta mq. 82,00 piano secondo, magazzino

superficie netta mq. 6,80 piano terra garage superficie netta mq. 16,30 piano

terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie,

riscaldamento: centralizzato ascensore: assente, anno di costruzione 1979,

prezzo a base d'asta euro 51.200,00, l'asta si terrà il giorno 10/05/2011 alle

ore 9.45 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore

12.00 del giorno 09/05/2011;

35 - Comune di Castelfranco Veneto via Roana n. 8 codice: 4012 1001 0214

alloggio superficie netta mq. 44,80 piano secondo garage superficie netta mq.

11,90, piano scantinato, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di

superficie riscaldamento: singolo, ascensore: presente, anno di costruzione 1981, prezzo a base d'asta euro 41.800,00, l'asta si terrà il giorno 10/05/2011 alle ore 11.00 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 09/05/2011;

36 – Comune di Oderzo via Mascagni n. 2 codice: 8051 0602 0101 alloggio superficie netta mq. 69,90 piano terra magazzino superficie netta mq. 2,20 piano terra garage superficie netta mq. 11,70 piano terra area condominiale in proprietà pro quota in proprietà riscaldamento: assente ascensore: assente, anno di costruzione 1951, prezzo a base d'asta euro 45.600,00, l'asta si terrà il giorno 10/05/2011 alle ore 14.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 09/05/2011;

37 – Comune di Treviso zona S. Maria del Sile via Bramante n. 1/a codice: 1086 4504 0305 alloggio superficie netta mq. 59,80 piano terzo garage superficie netta mq. 10,40 piano terra area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie, riscaldamento: singolo, ascensore: presente, anno di costruzione 1976, prezzo a base d'asta euro 41.600,00, l'asta si terrà il giorno 12/05/2011 alle ore 8.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 11/05/2011;

38 – Comune di Oderzo via Mascagni n. 2 codice: 8051 0602 0107 alloggio superficie netta mq. 47,90 piano secondo magazzino superficie netta mq. 3,60 piano terra garage superficie netta mq. 11,70 piano terra area condominiale in proprietà pro quota in proprietà riscaldamento: assente, ascensore: assente, anno di costruzione 1951, prezzo a base d'asta euro 39.600,00, l'asta si terrà il giorno 12/05/2011 alle ore 9.45 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 11/05/2011;

39 – Comune di Gaiarine loc. Campo Mulino via Abate Berlese n. 2 codice:

8031 0002 0103 alloggio superficie netta mq. 81,50 piano primo, magazzino

superficie netta mq. 7,10 piano terra, garage superficie netta mq. 15,90 piano

terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie,

riscaldamento: centralizzato, ascensore: assente, anno di costruzione 1977.

prezzo a base d'asta euro 45.000,00 l'asta si terrà il giorno 12/05/2011 alle

ore 11.00 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore

12.00 del giorno 11/05/2011;

40 – Comune di Treviso loc. S. Maria del Rovere via Piavesella n. 32 codice:

1086 381- 0201 alloggio superficie netta mq. 71,40 piano terra primo,

magazzino superficie netta mq. 9,00 piano terra area condominiale in

proprietà pro quota in proprietà e in uso esclusivo mq. 137,00 riscaldamento:

assente, ascensore: assente, anno di costruzione 1929, prezzo a base d'asta

euro 38.000,00 l'asta si terrà il giorno 12/05/2011 alle ore 14.30 e la

presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno

11/05/2011.

Gli immobili sopra elencati vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in

cui attualmente si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione,

servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di

piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto.

Tutte le spese del rogito, tassa di registro e di voltura e comunque inerenti la

compraventa, saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà rimborsare all'Azienda le spese tecnico-

amministrative e quantificate per ognuno in € 900,00 più IVA oltre quelle di

pubblicità dell'asta, le spese di gara, suddivise in quota parte fra i vincitori e

le spese di registrazione dell'atto d'aggiudicazione.

Durante le visite agli immobili non è consentito fotografare né fare qualsiasi tipo di ripresa degli interni.

B) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

1) La partecipazione alla pubblica asta è riservata alle persone fisiche che intendono acquistare la prima casa.

Per acquisto di prima casa si intende che l'immobile deve essere ubicato nel Comune di Residenza dell'acquirente oppure nel Comune in cui, entro 18 mesi, l'acquirente stabilirà la propria residenza, oppure nel Comune in cui l'acquirente svolge la propria attività, se diverso da quello di residenza oppure nel Comune in cui ha sede o esercita l'attività il datore di lavoro da cui dipende l'acquirente che si sia trasferito all'estero per motivi di lavoro; nel caso in cui l'acquirente sia un cittadino italiano residente all'estero (iscritto all'AIRE) l'immobile può essere acquistato come prima casa in qualsiasi Comune del territorio italiano. Nell'atto di compravendita l'acquirente deve dichiarare: di non essere titolare, esclusivo o in comunione col coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione o nuda proprietà di altra casa di abitazione nel territorio del Comune dove si trova l'immobile oggetto dell'acquisto; di non essere titolare, neppure per quote o in comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o nuda proprietà, su altra casa di abitazione, acquistata, anche dal coniuge, usufruendo delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa; qualora non risieda già nel Comune dove è situato l'immobile oggetto dell'acquisto, deve altresì impegnarsi a stabilire la residenza entro 18 mesi. Per il personale delle Forze Armate e delle Forze di polizia non è richiesta la condizione della

residenza nel Comune dove si trova l'unità abitativa acquistata con le agevolazioni "prima casa".

2) Non possono partecipare:

a) coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

b) coloro che abbiano liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti dell'Azienda;

c) coloro che siano interdetti, inabilitati o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o abbiano presentato richiesta di concordato.

3) Non sono ammessi a partecipare, inoltre, le società, le ditte individuali, le cooperative, in quanto la gara è riservata alle sole persone fisiche che intendono acquistare la prima casa.

4) La partecipazione di più persone fisiche che vogliano presentare offerta congiunta per lo stesso immobile è ammessa, pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale notarile oppure mediante sottoscrizione congiunta degli atti di partecipazione alla gara di cui alla lettera D, nr. 2.a) e 3).

C) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire, relativamente ad ogni singolo immobile, le offerte, ciascuna separatamente, racchiuse in busta sigillata, con firma sui lembi di chiusura, e inviata al seguente indirizzo:

"Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Treviso,

Casella Postale 274 - Ufficio Postale di Treviso Centro, 31100 Treviso" e con

le modalità di seguito indicate.

Le offerte potranno essere inoltrate anche a mano nel qual caso sarà rilasciata regolare ricevuta dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda e la busta dovrà essere affrancata in conformità alle vigenti tariffe postali, come posta prioritaria.

All'esterno della busta i concorrenti dovranno precisare le loro generalità e la residenza (mittente), nonché riportare la dicitura:

- "Offerta per l'asta pubblica relativa all'immobile di - via del giorno ad ore"

D) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

In detta busta dovranno essere inseriti:

1) assegno intestato all'ATER di Treviso di importo non inferiore al 10% di quello indicato come base d'asta, quale deposito cauzionale;

2.a) dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di patteggiamento ex art. 444 Codice Procedura Penale comprese quelle con il beneficio della non menzione, di non avere liti pendenti in sede giudiziale nei confronti dell'Azienda, di partecipare per acquistare la prima casa di abitazione; alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento d'identità a pena di esclusione.

2.b) ove il concorrente partecipi per conto di altre persone fisiche deve produrre comunque nella seduta di gara la procura speciale, in originale, con firma autenticata da un notaio. Tale documento, ove il concorrente risulti aggiudicatario, sarà acquisito agli atti e allegato al verbale di gara.

3) Altra busta con la dicitura "OFFERTA", contenente SOLO l'offerta in

bollo dell'importo previsto dalla normativa vigente, che il concorrente intende proporre, chiusa e sigillata con firma sui lembi di chiusura, da inserire nella busta principale.

E) DISPOSIZIONI GENERALI SULLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E SUL CONTENUTO DELL'OFFERTA

In calce all'offerta deve essere apposta la firma leggibile e per esteso del concorrente, persona fisica. La mancata apposizione della firma è motivo di esclusione dalla gara.

Le offerte devono essere d'importo superiore al prezzo base di vendita indicato nell'avviso d'asta.

Non saranno ammessi alla gara i plichi pervenuti dopo il termine stabilito anche se inviati a mezzo posta in data anteriore.

La presentazione dei plichi in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza di alcuno dei documenti sopraddetti comporta l'automatica esclusione dalla gara e l'eventuale ulteriore offerta presentata in sede di gara non verrà ammessa a valutazione e verrà conservata, in busta chiusa agli atti di gara. A ulteriore precisazione si chiarisce che, quale condizione minima di ammissione alla gara, per "offerta" sia per quanto riguarda la prima offerta che per le offerte presentate in sede di gara, deve intendersi la cifra totale, superiore alla base d'asta quale valore complessivo dato dal concorrente all'immobile.

Sono, in ogni caso, considerate valide tutte le offerte presentate da un concorrente, aventi le caratteristiche sopra indicate, sia per l'ammissione all'asta, sia quali ulteriori offerte.

Nel caso in cui l'ultima offerta presentata in sede di gara non abbia i requisiti

di validità, vengono comunque considerate utili le altre offerte valide.

In caso di concorrenti che partecipano a più gare nello stesso giorno, il documento di cui al punto D, n. 1), se d'importo sufficiente, deve essere incluso in originale nella busta della prima gara e in fotocopia in quelle successive.

Sono ammessi a partecipare alla seduta di ciascuna gara esclusivamente i concorrenti che hanno presentato i plichi come persona fisica o altra persona munita di procura speciale con firma autenticata da un notaio.

Il ritiro dei documenti allegati all'offerta potrà essere effettuato esclusivamente dagli stessi soggetti di cui sopra.

F) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda, o, in sua assenza o impedimento, dal Vice Direttore, o da un delegato del Direttore con l'assistenza di due testimoni designati dal Direttore stesso e alla presenza dell'Ufficiale Rogante delegato dell'Azienda.

I plichi inviati o presentati non possono essere più ritirati dopo che il Presidente della giuria avrà dichiarato aperta la gara.

Nei giorni ed ore sopra indicati, presso l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso, via D'Annunzio 6, Treviso, avrà luogo lo svolgimento dell'asta e l'apertura delle offerte.

La Commissione eseguirà le seguenti operazioni:

- verifica della sigillatura della busta pervenuta entro le ore 12.00 del giorno precedente l'asta, controllo della firma sui lembi di chiusura e della presenza della dicitura prescritta;

- apertura della busta ricevuta e riscontro all'interno della stessa dell'esistenza

della seconda busta contenente la sola offerta e della documentazione richiesta. La busta contenente la sola offerta non viene aperta ma resta depositata sul banco con un numero di riferimento;

- ammissione alla gara dei concorrenti in regola con la documentazione prescritta dal bando;

- nel caso di una sola offerta regolare si procederà immediatamente all'aggiudicazione;

- ove siano state presentate più offerte, entro il termine massimo di un'ora da quando il Presidente ha dichiarata aperta la gara e depositato sul banco le offerte stesse, senza aprire le buste pervenute, i concorrenti potranno presentare ulteriori offerte in bollo, sempre in busta chiusa. I concorrenti che partecipano a più gare in caso di aggiudicazione sono automaticamente esclusi dalle successive poste in calendario con riferimento ad ogni singolo bando pubblicato.

Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta.

L'aggiudicazione provvisoria ad unico incanto verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

In caso di offerte di pari importo la Commissione ricorrerà all'estrazione a sorte dei concorrenti.

Quando nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Azienda.

L'immobile verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora l'immobile risultasse occupato senza titolo, l'Azienda si impegna a renderlo libero da persone e cose anche interposte entro sei mesi dalla data della delibera di aggiudicazione. In caso contrario l'aggiudicatario sarà

svincolato dall'impegno senza riconoscimento di spese e danni a carico dell'Azienda.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda la validità dell'impegno è subordinata all'esecutività dell'atto d'assegnazione da sottoporre all'approvazione e ratifica da parte del Consiglio d'Amministrazione.

L'assegno presentato quale deposito cauzionale dai concorrenti che non risultino aggiudicatari, sarà restituito alla fine della gara, esclusivamente a coloro che saranno muniti di apposito documento di riconoscimento in corso di validità o ad altra persona munita della procura speciale, mentre, per i vincitori, sarà trattenuto dall'Azienda a titolo di deposito cauzionale infruttifero fino al rogito notarile. Per i concorrenti non presenti in sede di gara la restituzione avverrà mediante mandato entro novanta giorni.

Nell'ipotesi di rinuncia da parte dell'assegnatario vincitore della gara, il deposito cauzionale verrà trattenuto dall'Azienda quale risarcimento danni.

Prima della sottoscrizione del rogito di vendita all'aggiudicatario provvisorio, l'Azienda procederà alla verifica di quanto dichiarato. Qualora si accerti la titolarità di diritti di proprietà su altri immobili ad uso abitazione, come previsto al punto B1, o l'esistenza di provvedimenti di cui al punto D2a, o nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione sarà annullata d'ufficio e si procederà all'aggiudicazione secondo la graduatoria formulata in sede di gara.

Quanto sopra deve essere espressamente accettato senza riserva alcuna da parte dell'acquirente, che esonera l'ATER da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare ulteriori opere di ultimazione,

miglioria, manutenzione, adeguamento impianti se non conformi a legge e con espressa esclusione dalla garanzia per vizi occulti, la parte acquirente prende atto inoltre che tutti gli immobili oggetto del presente bando d'asta risultano in classe energetica "G".

Le spese condominiali ordinarie e straordinarie già deliberate relative al corrente anno di gestione, graveranno sulla parte acquirente per la quota di spettanza al momento del rogito notarile, la quale rinuncia all'azione di regresso nei confronti dell'Azienda venditrice. Nel caso in cui l'amministratore agisca nei confronti dell'Azienda venditrice per il pagamento delle predette spese, la parte acquirente si impegna a rimborsare all'Azienda le somme versate.

La stipulazione dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario, mediante lettera, da parte dell'Azienda, della trasmissione della pratica al notaio incaricato. Si fa presente che tutta la documentazione necessaria alla stipula verrà trasmessa esclusivamente al professionista incaricato del rogito.

Per validi e giustificati motivi, l'eventuale dilazione della stipulazione dell'atto notarile sarà concessa ad insindacabile giudizio dell'Azienda.

In sede di stipula notarile dovrà aver luogo il versamento dell'intero prezzo di acquisto.

Per quanto non espressamente disposto e non in contrasto con il presente avviso trovano applicazione le norme di cui agli articoli da 63 a 88 del R.D. 23-5-1924 n° 827.

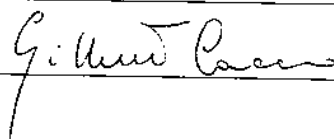
L'acquirente si impegna a comunicare all'Azienda le eventuali successive vendite dell'immobile acquistato inviando copia dell'atto di cessione.

I dati e documenti dei concorrenti saranno raccolti e trattati nel rispetto del
D.lgs. n. 196/2003.

Per ogni eventuale informazione o visite di sopralluogo agli immobili gli
interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio dell'Azienda, via G.
D'Annunzio n. 6, Treviso, tel. 0422 296411 e per la copia del bando e dei fac-
simili consigliati all'Ufficio Informazioni al piano terra dell'Azienda e sul sito
Internet www.atertv.it.

Treviso, **21 FEB. 2011**

Il Direttore f.f. Ing. Gilberto Cacco



ASTE 2011
CALENDARIO VISITE ALLOGGI 1° TURNO

martedì 1 marzo 2011

Ritrovo alle ore 9.00 a **Mogliano Veneto** via **Barbiero n. 130/c** termine ore **10.15**

Ritrovo alle ore 10.45 a **Preganziol** via **Gorizia n. 19/b** termine ore **11.45**

Ritrovo alle ore 13.30 a **Treviso** via **Boccaccio n. 22** termine ore **14.30**

Ritrovo alle ore 14.45 a **Treviso** via **Zanchi n. 3** termine ore **15.45**

mercoledì 2 marzo 2011

Ritrovo alle ore 9.30 a **Vittorio Veneto** via **Buozzi 7 a seguire via Buozzi n. 19** termine ore **12.00**

Ritrovo alle ore 14.00 a **Pieve di Soligo** via **Marmolada n. 8/2** termine ore **15.00**

giovedì 3 marzo 2011

Ritrovo alle ore 9.30 a **Castelfranco Veneto** via **Rostirolla 5-19** termine ore **11.45**

Ritrovo alle ore 13.30 a **Castelfranco Veneto** via **Roana n. 8** termine ore **15.30**

giovedì 10 marzo 2011

Ritrovo alle ore 9.00 a **Montebelluna** via **Malipiero n. 51-79-81** termine ore **11.00**

Ritrovo alle ore 11.15 a **Montebelluna** via **Malipiero n. 10** termine ore **12.15**

Ritrovo alle ore 13.30 a **Montebelluna** via **S. Martino n. 9** termine ore **14.30**

Ritrovo alle ore 15.00 a **Cornuda** via **Palladio n. 1/A** termine ore **16.00**

lunedì 14 marzo 2011

Ritrovo alle ore 9.00 a **Oderzo** via **Mascagni n. 2** termine ore **10.15**

Ritrovo alle ore 11.00 a **Gaiarine** via **A. Berlese n. 2** termine ore **12.00**

Ritrovo alle ore 14.30 a **Treviso** via **Bramante n. 3/a-1/a** termine ore **16.00**

martedì 15 marzo 2011

Ritrovo alle ore 9.30 a **Valdobbiadene** via **Corne n. 22-24-26-30** termine ore **12.00**

Ritrovo alle ore 14.15 a **Treviso** via **Gasparinetti n. 8** termine ore **15.00**

Ritrovo alle ore 15.10 a **Treviso** via **55° Regg. Fanteria n. 25** termine ore **16.10**

mercoledì 16 marzo 2011

Ritrovo alle ore 9.00 a **Treviso** via **Ronchese n. 15-14-12** termine ore **10.30**

Ritrovo alle ore 10.40 a **Treviso** via **Ronchese n. 5-9** termine ore **12.00**

Ritrovo alle ore 13.30 a **Treviso** via **Piavesella n. 32** termine ore **14.30**

Ritrovo alle ore 14.45 a **Treviso** via **Liguria n. 1** termine ore **15.45**

ASTE 2011
CALENDARIO VISITE ALLOGGI 2° TURNO

lunedì 21 marzo 2011

Ritrovo alle ore **8.45** a **Treviso** via **Boccaccio n. 22** termine ore **9.45**

Ritrovo alle ore **10.00** a **Treviso** via **Zanchi n. 3** termine ore **11.00**

Ritrovo alle ore **13.30** a **Mogliano Veneto** via **Barbiero n. 130/c** termine ore **14.30**

Ritrovo alle ore **15.00** a **Preganziol** via **Gorizia n. 19/b** termine ore **16.00**

martedì 22 marzo 2011

Ritrovo alle ore **8.30** a **Treviso** via **Piavesella n. 32** termine ore **9.15**

Ritrovo alle ore **9.30** a **Treviso** via **Gasparinetti n. 8** termine ore **10.15**

Ritrovo alle ore **10.30** a **Treviso** via **55° Regg. Fanteria n. 25** termine ore **12.00**

Ritrovo alle ore **13.45** a **Gaiarine** via **A. Berlese n. 2** termine ore **14.30**

Ritrovo alle ore **15.00** a **Oderzo** via **A. Mascagni n. 2** termine ore **16.00**

mercoledì 23 marzo 2011

Ritrovo alle ore **9.30** a **Castelfranco Veneto** via **Roana n. 8** termine ore **11.45**

Ritrovo alle ore **13.30** a **Castelfranco Veneto** via **Rostirolla 5-19** termine ore **15.30**

giovedì 24 marzo 2011

Ritrovo alle ore **8.30** a **Treviso** via **Liguria n. 1** termine ore **9.15**

Ritrovo alle ore **10.30** a **Pieve di Soligo** via **Marmolada n. 8/2** termine ore **11.30**

Ritrovo alle ore **13.30** a **Vittorio Veneto** via **Buozzi 7 a seguire via Buozzi n. 19** termine ore **15.30**

venerdì 25 marzo 2011

Ritrovo alle ore **9.00** a **Treviso** via **Bramante n. 3/a-1/a** termine ore **11.00**

lunedì 28 marzo 2011

Ritrovo alle ore **9.30** a **Cornuda** via **Palladio n. 1/A** termine ore **10.15**

Ritrovo alle ore **10.45** a **Montebelluna** via **S. Martino n. 9** termine ore **11.45**

Ritrovo alle ore **13.15** a **Montebelluna** via **Malipiero n. 51-79-81** termine ore **15.00**

Ritrovo alle ore **15.15** a **Montebelluna** via **Malipiero n. 10** termine ore **16.00**

martedì 29 marzo 2011

Ritrovo alle ore **8.30** a **Treviso** via **Ronchese n. 15-14-12** termine ore **10.00**

Ritrovo alle ore **10.10** a **Treviso** via **Ronchese n. 5-9** termine ore **11.15**

Ritrovo alle ore **13.30** a **Valdobbiadene** via **Corne n. 22-24-26-30** termine ore **15.30**

Spett.le
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
via D'Annunzio, 6
31100 TREVISO

DICHIARAZIONE
(concorrente **persona fisica** – punto **D**, paragrafo **2.a**)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
e residente a _____ via _____
telefono _____ cellulare _____ fax _____

dichiara, sotto la propria responsabilità,

- di non essere interdetto o inabilitato;
- che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'insistenza, a suo carico, di sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di patteggiamento ex art. 444 Codice Procedura Penale comprese quelle con il beneficio della non menzione che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non sono state applicate misure di sorveglianza speciale;
- di non avere liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti dell'Azienda;
- di partecipare per acquistare la prima casa secondo le indicazioni del bando.

Treviso, _____

(firma)

AUTORIZZAZIONE TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Autorizzo l'Azienda l'utilizzo dei propri dati personali (ex dlgs 196/03) ai soli fini delle operazioni conseguenti alla presente asta pubblica.

(firma)

N.B. A pena di esclusione allegare documento di identità

(Marca da Bollo)

Fac simile offerta

ALL'AZIENDA TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA
PROVINCIA DI TREVISO
Via G. D'Annunzio, 6
31100 TREVISO

Oggetto: offerta per l'asta pubblica relativa all'immobile sito in Comune di

Via _____

Il sottoscritto _____
residente in Comune di _____

Via _____

CODICE FISCALE _____

DICHIARA

**che, per l'aggiudicazione dell'immobile di cui all'oggetto, offre la
somma di Euro (€) _____**

(euro _____)

_____, li _____

Per la restituzione del deposito cauzionale comunica le seguenti coordinate
bancarie:

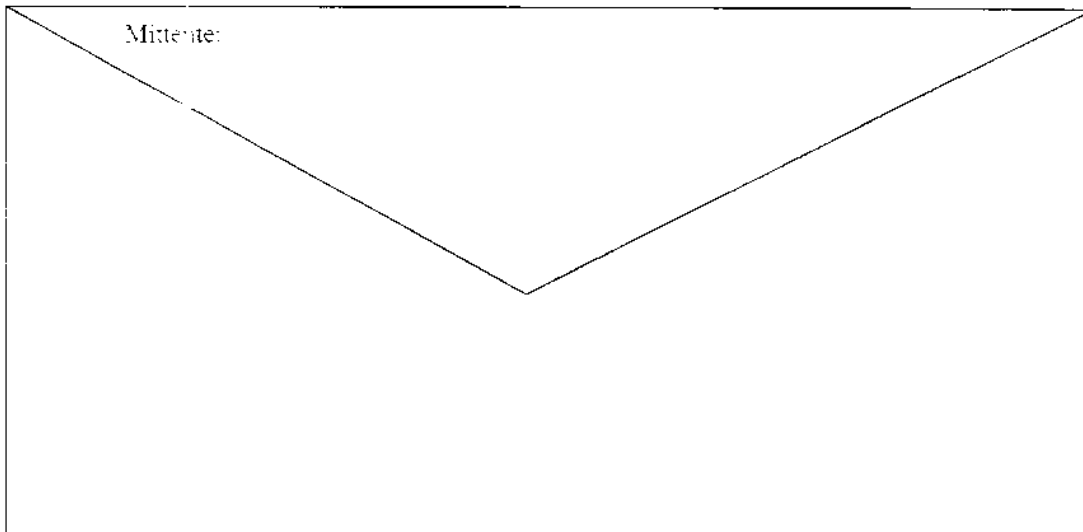
Istituto bancario _____

sede _____

Codice IBAN _____

FIRMA _____

PREPARAZIONE DEL PLICO PER PARTECIPARE ALLA GARA



Offerta per l'asta pubblica relativa all'immobile di
via del giorno ad ore

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Treviso
Casella Postale 274 – Ufficio Postale di Treviso Centro,
31100 Treviso

N.B. Il plico dovrà essere chiuso e sigillato con firma sui lembi di chiusura, pesato ed affrancato come lettera raccomandata. In caso di consegna a mano presso il Protocollo dell'Azienda, il plico dovrà essere affrancato in conformità alle vigenti tariffe postali, come posta prioritaria.