



COMUNE DI ODERZO

Città Archeologica

(Provincia di Treviso)

Oggetto: ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI AI SENSI DELL'ART. 27 DPR 380/01.

Ordinanza del Responsabile di Servizio N° : 4/2011
N° Parziale: 1ATTI

Data: 12/01/2011

Servizio: TERRITORIO E URBANISTICA **Ufficio:** Ufficio Attività Produttive

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DITTA PROPRIETARIA DEL SUOLO

FLORICOLTURA CHIARA MARIO & FIGLI S.S.
C.F. 03502420262
VIA MAGGIORE DI PIAVON CIV. 115/A
31046 ODERZO (TV)

ESECUTORE DEI LAVORI

TRANS GHIAIA S.R.L. – C.F. 00609360268
VIA GRAVA 28
33090 ARZENE (PN)

IMPRESA EDILE FRESCH BRUNO
P.IVA 00450880265
VIA BASTIE 5
31040 PORTOBUFFOLE' (TV)

VISTO l'avviso di avvio di procedimento ai sensi art. 8 – L. 241/90, in data 18/11/2010 prot. 27970/2010, comunicato alla ditta Floricoltura Chiara Mario & Figli S.S. per l'accertamento di attività edilizia in Via Maggiore di Piavon civ. 115/A a ridosso delle serre esistenti, su terreno identificato catastalmente al Comune di Oderzo – Sez. U.ca Piavon – Fog. 5 – porzione del MN 1257;

VISTO il verbale di sopralluogo n. reg. generale 639/2010 del 22/11/2010 a firma del Com. del Corpo Polizia Locale dott. Federico Colautti, dell'Istr.re di Vigilanza Alessia Callino, del tecnico del Comune geom. Lorenzon Mario, dal quale si evince:

- La modifica dello stato dei luoghi con riporto su terreno naturale di materiale di risulta derivante da demolizioni edilizie, per uno spessore variabile da 20 a 50 cm. misurato ai lati esterni tra il piano campagna ed il limite del materiale riportato, per una estensione di circa mq. 13.000 formando un corpo ad "L" a ridosso delle serre esistenti di Via Maggiore di Piavon civ. 115/A e il confine di proprietà verso il lato ovest e a circa mt. 14/15 dal Canale Navisego verso Nord;
- La costruzione di una vasca in c.a. delle dimensioni di mt. 35,50 x 5,50, quasi completamente interrata, con parte superiore alla quota del materiale di riporto, posta a circa mt. 10 dal confine ad ovest e mt. 15 dalle serre esistenti;

VISTA l'ordinanza di sospensione lavori n. 154 in data 25/11/2010;

VISTO che l'area interessata dal riporto del materiale risulta identificata catastalmente al Comune di Oderzo – Sez. U.ca Piavon - Fog. 5 – porzione del MN 1257, ed è destinata dal vigente PRG come Zona Agricola Ordinaria ed interessata da Fascia di Rispetto Fluviale lungo il Canale Navisego per una profondità di mt. 50,00 ;

CONSTATATO che al sopraccitato avviso di avvio di procedimento in data 18/11/2010 la ditta Floricoltura Chiara Mario & Figli S.S., entro il termine fissato di giorni 30, non ha dato alcun riscontro e presentata nessuna istanza atta a giustificare le opere eseguite;

RILEVATO altresì che la ditta Floricoltura Chiara Mario & Figli S.S. ha presentato in data 24/12/2010 la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 31537/2010 per la realizzazione di serre fisse su parte dell'area interessata e che la stessa è stata rigettata con Municipale in data 31/12/2010 prot. n. 32329/2010 in quanto incompleta nella documentazione atta a giustificare l'intervento;

CONSTATATO altresì che la sistemazione dell'area eseguita con riporto di materiale da demolizioni edilizie, ricadendo in parte all'interno di Fascia di Rispetto dei Corsi d'Acqua, e la realizzazione di manufatto in cemento, contrasta con le norme, anche dal punto di vista idrogeologico, ambientale e paesaggistico, per la Zona Agricola sia del PAT che del PRG che vieta un uso diverso del territorio agricolo destinato all'esercizio delle attività agricole e/o di quelle connesse all'agricoltura, e pertanto vieta interventi che modifichino la morfologia dei luoghi e pertanto non sono ammessi rilevati nè riporti di materiale;

VISTI:

lo strumento urbanistico vigente di questo Comune;

le Leggi Urbanistiche n. 1150/42 e n. 10/1977;

la Legge n. 47 del 28/02/1985;

la L.R. n. 61 del 27/07/1985;

il D.P.R. 380 del 06/06/2001;

il DM 05/02/1998 – Circolare 15/07/2005 n. UL/2005/5205 All. C;

il D.Lgs 152/2006;

VISTO in particolare l'art. 27 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 per l'adozione del provvedimento definitivo entro i 45 giorni dalla notifica dell'ordinanza di sospensione lavori;

ORDINA

A:

DITTA PROPRIETARIA DEL SUOLO

FLORICOLTURA CHIARA MARIO & FIGLI S.S.
C.F. 03502420262
VIA MAGGIORE DI PIAVON CIV. 115/A
31046 ODERZO (TV)

ESECUTORE DEI LAVORI

TRANS GHIAIA S.R.L. – C.F. 00609360268
VIA GRAVA 28
33090 ARZENE (PN)

IMPRESA EDILE FRESCH BRUNO
P.IVA 00450880265
VIA BASTIE 5
31040 PORTOBUFFOLE' (TV)

la rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi dell'area agricola identificata catastalmente al Comune di Oderzo – Sez. U.ca Piavon – Fog. 5 – porzione del M.N. 1257 da eseguire entro 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, precisando che il materiale asportato dovrà essere conferito in sito idoneo alla natura dello stesso, anche a seguito dell'esito dei richiesti accertamenti da parte dell'ARPAV.

In caso di inadempimento alla presente ordinanza, si incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 44 comma 1 lettera b) del DPR 380/2001.

Si precisa altresì che ai sensi della Legge 241/90 artt. 4 e 5 il Responsabile del Procedimento è il sig. Da Re geom. Emilio dell'Ufficio Urbanistica.

La presente ordinanza viene notificata:

DITTA PROPRIETARIA DEL SUOLO

FLORICOLTURA CHIARA MARIO & FIGLI S.S.
C.F. 03502420262
VIA MAGGIORE DI PIAVON CIV. 115/A
31046 ODERZO (TV)

ESECUTORE DEI LAVORI

TRANS GHIAIA S.R.L. – C.F. 00609360268
VIA GRAVA 28
33090 ARZENE (PN)

IMPRESA EDILE FRESCH BRUNO
P.IVA 00450880265
VIA BASTIE 5
31040 PORTOBUFFOLE' (TV)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei modi e nei termini di cui alla Legge 1034 del 06/12/1971 o alternativamente ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini e con le modalità di cui al DPR 1199 del 24/11/1971.

Oderzo, 11 gennaio 2011

Urbanistica

Il Resp. del Servizio Gestione del Territorio e
geom. Da Re Emilio

Oderzo, 12/01/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Emilio Da re