



COMUNE DI ODERZO

AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N. 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATI A FINALITA' SOCIO ASSISTENZIALI

L'Amministrazione di Oderzo intende assegnare in locazione, a canone concordato, tre (3) alloggi di proprietà - siti nel territorio comunale - destinandoli a nuclei familiari appartenenti a fasce deboli della popolazione.

E' indetto, pertanto, pubblico avviso per la formazione di una graduatoria di potenziali locatari cui assegnare gli alloggi, così come identificati al successivo punto 1.

1. ALLOGGI OGGETTO DI ASSEGNAZIONE

Gli alloggi di proprietà comunale destinati all'assegnazione in locazione per finalità socio-assistenziali sono di seguito individuati:

1. abitazione in appartamento al piano terra in costruzione denominata "Condominio Atena" con autorimessa all'interrato e annessa corte esclusiva, ubicata in Oderzo, loc. San. Vincenzo, Via Fausto Coppi civ. 10 int. 6 e così catastalmente censita:
Catasto Edilizio, Comune di Oderzo, sez. Urbana D, Foglio 7, particella 1236:
 - sub. 18 cat. A/2 classe 2, consistenza vani 4,5;
 - sub. 19 (graffato al sub. 18), corte esclusiva di mq. 105;
 - sub. 72 cat. C/6, classe 4, consistenza mq. 17;(planimetria allegata sub a) al presente Avviso);

destinato a nuclei familiari con presenza di soggetti in condizione di anzianità (max n. 2 componenti adulti)

2. abitazione in appartamento al piano terra, in costruzione denominata "Condominio Raffaello", con autorimessa all'interrato e scoperto condominiale al piano terra, ubicata in Oderzo, loc. San. Vincenzo, Via Fausto Coppi civ. 5 int. 6 e così catastalmente censita:
Catasto Edilizio Comune di Oderzo, sez. Urbana D, Foglio 7, particella 1234:
 - sub. 10 cat. C/6 classe 5, consistenza 21 mq.;
 - sub. 46 cat. A/2, classe 2, consistenza vani 5;(planimetria allegata sub b) al presente Avviso);

destinato a nuclei familiari con presenza di soggetti in condizione di disabilità (max n. 3 componenti adulti)

3. abitazione in appartamento al piano primo, con autorimessa e scoperto al piano terra, ubicata in Oderzo, fraz. di Colfrancui, Via San Magno civ. 9 scala B) così catastalmente censita:
Catasto Edilizio, Comune di Oderzo, sez. Urbana D, Foglio 2, particella 561:
- sub. 2 cat. C/6 classe 4, consistenza 26 mq.,
- sub. 9 cat. A/3, classe 3, consistenza vani 7;
- sub. 13 (graffato al sub. 9), corte esclusiva di mq. 91;
(planimetria allegata sub c) al presente Avviso)

destinato a nuclei familiari con presenza di soggetti in condizione di minore età (max n. 4 componenti adulti).

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Costituiscono requisiti di partecipazione alla procedura di formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione degli alloggi di cui al precedente punto 1. le seguenti condizioni:

- A) cittadinanza italiana ovvero possesso di "attestazione di soggiorno permanente" per cittadini dell'Unione Europea ovvero "permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo" nel caso di cittadini non appartenenti all'Unione Europea;
- B) residenza nel Comune di Oderzo da almeno 5 (cinque) anni, maturati alla data di scadenza del presente Avviso;
- C) B1. stato di occupazione [nel caso di lavoratore subordinato (anche a tempo parziale), con contratto a tempo indeterminato ovvero a tempo determinato purchè, in quest'ultimo caso, della durata di almeno sei (6) mesi al momento della domanda e purché il richiedente abbia svolto attività lavorativa per almeno ventidue (22) mesi nell'arco dei due (2) anni precedenti la data di scadenza del presente Avviso]; allo *status* di lavoratore dipendente a tempo indeterminato è equiparato il soggetto titolare di pensione;
- B2. possesso di ISEE, in corso di validità, non inferiore ad € 3.000,00 (tremila/00) e non superiore ad € 13.000,00 (tredicimila/00);
- D) situazione di disagio abitativo dovuto a mancanza di abitazione ovvero inadeguatezza della stessa ad ospitare il nucleo richiedente per ragioni economiche, strutturali o logistiche da valutarsi - sulla base della documentazione eventualmente prodotta - ad insindacabile giudizio della Commissione deputata alla formazione della graduatoria;
- E) assenza di condizione di morosità superiore a mesi tre (3), al momento della presentazione della domanda, in relazione all'occupazione di alloggio in locazione;
- F) assenza di pronunce di decadenza dall'assegnazione di alloggio di e.r.p. per le motivazioni di cui alla legge regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

I requisiti debbono essere posseduti da uno - ovvero da tutti (nel caso di cui alla lettera F) - i componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda e permanere al momento dell'eventuale adozione del provvedimento di assegnazione in locazione dell'alloggio.

L'adozione del provvedimento di assegnazione in locazione è comunque subordinato alla completa verifica circa il possesso dei su elencati requisiti.

3. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria dei richiedenti la mobilità è formata sulla base dei punteggi e dei criteri di priorità, riferiti al concorrente ed al relativo nucleo familiare, come di seguito indicati:

a. Condizioni generali

- possesso di indicatore ISEE del nucleo pari a:

da € 3.000,00 e fino ad € 7.000,00	punti 20
oltre € 7.000,00 e fino ad € 9.000,00	punti 15
oltre € 9.000,00 e fino ad € 11.000,00	punti 10
oltre € 11.000,00 e fino a 13.0000,00	punti 5

- numero anni di residenza maturati presso il Comune di Oderzo

da 5 a 6	punti 5
oltre 6 e fino a 8	punti 10
oltre 8 e fino a 10	punti 15
oltre 10	punti 20

- pregressa presa in carico servizi territoriali e/o specialistici del territorio
punti 10

b. Condizioni specifiche per ciascuna tipologia di alloggio

- 1) Alloggio destinato a nuclei familiari con presenza di soggetti in condizione di anzianità (di età superiore ad anni 65)
 - presenza di un soggetto anziano affetto da patologie, documentalmente accertate dalle competenti Autorità sanitarie, che incidano sulla mobilità individuale
punti 20

 - presenza nel nucleo familiare di ulteriori soggetti conviventi nelle condizioni di cui al punto precedente
 - punti 10 per ciascun componente ulteriore

 - presenza nel nucleo familiare di soggetti in condizione di invalidità pari o superiore al 74%; (non cumulabile)
punti 5 per ciascun componente ulteriore

 - assenza di ulteriori soggetti conviventi, di età pari o superiore ad anni 18 sino ad anni 65, privi di invalidità e/o inabilità documentalmente accertate;

punti 10

- presenza nel nucleo di personale Assistente familiare
punti 10

2) Alloggio destinato a nuclei familiari con presenza di soggetti in condizione di disabilità

- presenza di un soggetto in condizione di disabilità affetto da patologie, documentalmente accertate dalle competenti Autorità sanitarie, che incidano sulla mobilità individuale
punti 20
- presenza nel nucleo familiare di ulteriori soggetti conviventi nelle condizioni di cui al punto precedente
punti 10 per ciascun componente ulteriore
- presenza nel nucleo familiare di soggetti in condizione di invalidità pari o superiore al 74%;
punti 5 per ciascun componente ulteriore

3) Alloggio destinato a nuclei familiari con presenza di soggetti in condizione di minore età.

- figli minori presenti nel nucleo
n. 1 figlio minore punti 15
da n. 2 figli minori punti 30
- età figli minori (il punteggio è attribuito una sola volta, indipendentemente dalla presenza di più minori nella fascia di età considerata)
da anni 6 ad anni 14 punti 10
- positive e documentate referenze rilasciate al richiedente da parte della Proprietà, nel caso di precedente occupazione di alloggio in locazione
punti 10

In caso di parità di punteggio, la precedenza in graduatoria sarà determinata tramite sorteggio da effettuarsi - in seduta pubblica – da parte del Responsabile di Servizio assistito da due testimoni.

Le richieste e le condizioni oggettive e soggettive rilevanti ai fini dell'attribuzione del punteggio devono essere esclusivamente riferite al nucleo familiare assegnatario **con esclusione, pertanto, di ogni valutazione di situazioni e/o circostanze concernenti soggetti esterni, anche se conviventi autorizzati** (ad esempio nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. 10/96 in materia di "Ospitalità temporanea").

4. CONTRATTO DI LOCAZIONE

A seguito della pubblicazione della graduatoria il Comune di Oderzo provvederà all'assegnazione in locazione degli alloggi secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria ed alla stipulazione del relativo contratto, previa verifica circa la sussistenza dei requisiti di partecipazione dichiarati ai sensi dell'art. 2.

Il rapporto di locazione sarà regolato secondo le condizioni e prescrizioni tutte di cui allo schema di contratto, allegato sub D) al presente Avviso, che il richiedente – con la partecipazione alla selezione – dichiara di accettare integralmente.

Il candidato in posizione utile sarà invitato formalmente alla stipula del contratto ed alla produzione della documentazione necessaria al perfezionamento dello stesso. Nel caso di mancata presentazione nel giorno ed ora stabiliti si procederà, in assenza di valida giustificazione, all'assegnazione in locazione dell'alloggio candidato collocato nella posizione utile immediatamente successiva.

Le spese discendenti e conseguenti alla stipula del contratto gravano, rispettivamente, sul proprietario e sul conduttore secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

5. CANONE DI LOCAZIONE E SPESE

Il canone di locazione, da corrisondersi in dodici ratei mensili anticipati entro il giorno 5 di ciascun mese, è fissato nella seguente misura (comprensiva di spese condominiali ordinarie, escluse le spese per utenze):

1. abitazione ubicata presso "Condominio Atena", Via Fausto Coppi civ. 10 int. 6: € 200,00;
2. abitazione ubicata presso "Condominio Raffaello", Via Fausto Coppi civ. 5 int. 6: € 250,00;
3. abitazione ubicata in Via San Magno civ. 9 scala B): € 300,00.

Il canone dovrà essere versato, tramite bonifico, nel cc bancario intestato al Comune di Oderzo di seguito identificato: IT82F0306912117100000046335.

Il mancato pagamento del canone protrattosi per oltre 6 mensilità darà luogo alla risoluzione del contratto ed al rilascio dell'alloggio, fatta salvo il risarcimento di ulteriori danni.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere obbligatoriamente redatta, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, su apposito **modello allegato sub F) al presente "Avviso"** (la sottoscrizione della domanda non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza di un dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore in corso di validità).

Il richiedente dichiarerà sotto la propria personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e di trovarsi nelle altre eventuali condizioni da cui discende l'attribuzione del punteggio, fatta salva la produzione dei documenti indicati nel prosieguo del presente punto 6.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di false attestazioni e mendaci dichiarazioni ivi indicate, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici conseguiti.

Nella domanda il richiedente deve dichiarare:

- A) la residenza nel Comune di Oderzo da almeno 5 (cinque) anni, maturati alla data di scadenza dell'Avviso;

- B) lo stato di occupazione, nel caso di lavoratore subordinato (anche a tempo parziale), con contratto a tempo indeterminato ovvero a tempo determinato purchè, in quest'ultimo caso, della durata di almeno sei (6) mesi al momento della domanda; allo *status* di lavoratore dipendente a tempo indeterminato è equiparato il soggetto titolare di pensione;
- C) il possesso di ISEE, in corso di validità, non inferiore ad € 3.000,00 (tremila/00) e non superiore ad € 13.000,00 (tredicimila/00);
- D) la situazione di disagio abitativo dovuto a mancanza di abitazione ovvero inadeguatezza della stessa ad ospitare il nucleo richiedente per ragioni economiche, strutturali o logistiche da valutarsi - sulla base della documentazione eventualmente prodotta - ad insindacabile giudizio della Commissione deputata alla formazione della graduatoria;
- E) l' assenza, a carico del richiedente ovvero di uno dei componenti il nucleo familiare, di pronunce di decadenza dall'assegnazione di alloggio di e.r.p. per le motivazioni di cui alla legge regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

Documentazione da allegarsi per l'attribuzione del punteggio:

- 1) copia dei verbali delle Commissioni mediche integrate dai quali risulti che, in occasione della visita medica, e' stato espressamente accertato che la persona per la quale viene chiesta l'attribuzione del punteggio ha effettiva capacità di deambulazione sensibilmente ridotta; detta copia deve essere accompagnata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla conformità all'originale, resa dall'istante, il quale dovrà altresì dichiarare che quanto ivi attestato non sia stato revocato, sospeso o modificato;
- 2) copia dei verbali delle Commissioni mediche integrate dai quali risulti il grado di invalidità pari o superiore al 74%; detta copia deve essere accompagnata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla conformità all'originale, resa dall'istante, il quale dovrà altresì dichiarare che quanto ivi attestato non sia stato revocato, sospeso o modificato;
- 3) relazione, rilasciata dai servizi territoriali e/o specialistici del territorio, di pregressa presa in carico;
- 4) positive referenze rilasciate al richiedente da parte della Proprietà, nel caso di precedente occupazione di alloggio in locazione (come da fac-simile allegato sub. E).

Termini per la presentazione della domanda:

Le domande **dovranno pervenire** al Comune, corredate dai documenti previsti sopra indicati, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo online del Comune di Oderzo, e cioè entro le **ore 12,00 del giorno 12 ottobre 2018** tramite consegna a mani all'ufficio Protocollo del Comune di Oderzo ovvero tramite raccomandata AR (nel qual caso **NON** farà fede la data dell'ufficio postale accettante) .

7. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DURATA DELLA STESSA

In esito alle domande pervenute, l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Oderzo, effettuata l'istruttoria , provvederà alla formazione di una graduatoria degli aspiranti locatari secondo l'ordine dei punteggi attribuiti da un'apposita Commissione interna nominata con provvedimento del Responsabile del Servizio incaricato dal Sindaco.

In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio da tenersi in seduta pubblica.

Dopo la formale approvazione, la graduatoria - riportante il punteggio conseguito da ciascun richiedente e le eventuali esclusioni - sarà pubblicata all'Albo Online del Comune per 30 giorni consecutivi .

La graduatoria rimarrà in vigore sino alla approvazione di nuovo Avviso di assegnazione in locazione degli alloggi in esame.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Sociale Scuola Tempo libero, dott.ssa Angelica Giabardo (tel. 0422/812234; e mail angelica.giabardo@comune.oderzo.tv.it).

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato nel rispetto delle disposizioni ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e, allo scopo, il richiedente con la sottoscrizione della domanda esprime contestualmente il consenso al trattamento dei propri dati personali e degli eventuali dati sensibili da parte del Comune di Oderzo. I dati comunicati potranno essere utilizzati inoltre per effettuare controlli – anche a campione – circa la veridicità e attendibilità dei dati riportati nella domanda di partecipazione al presente Bando.

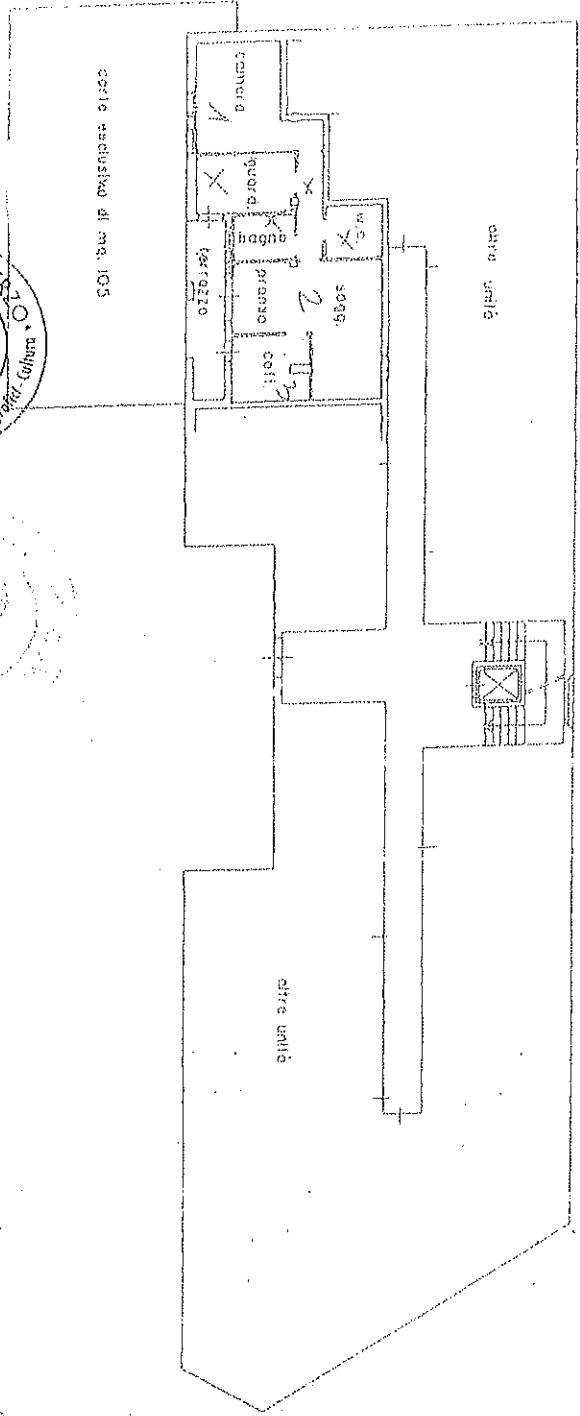
Oderzo, lì 12.09.18

Il Funzionario Responsabile

dott.ssa Giabardo Angelica

Esistono: 1501/1790 Data 15/04/2017 n. 162795 Relazione PR/CNR/531264/99M
 e 1501/1790 Data 15/04/2017 n. 162795 Relazione PR/CNR/531264/130
 planimetria in scala 1:100

ALL. A

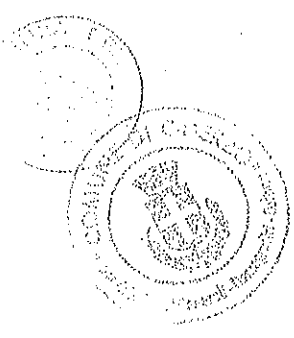


ACQUASANTO
 PIAZZA GARIBOLDI, 10
 31044 ODERZO (TV)
 TEL. 0422/450011

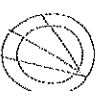
MINISTERO DELLE REGIONI -
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (PDL 13-4-1998, n. 852)
 Pianimetria di una in Comune di **ODERZO**
 n. **COPPI**
 DIV. **SNC**

MOD. AN 1
 300

PIANO TERRA H.270



ORIENTAMENTO



SCALA 0/1

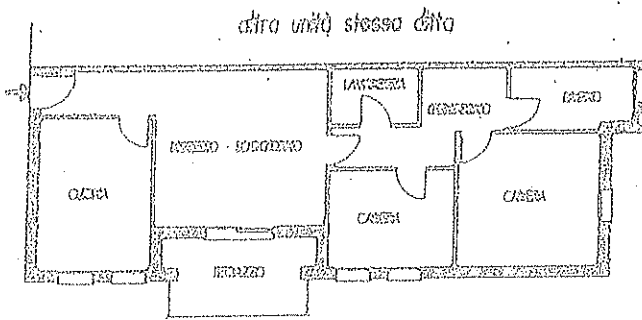
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Domanda di variazione <input type="checkbox"/>	Completata dal Arch. BASSO BRUGN (escluso all'atto di deposito)	RISERVATO ALL'UFFICIO
F. 0/1 data provincia di Venezia	data provincia di Venezia	data provincia di Venezia

Calcolo del fabbricato: Situazione al 15/04/2017 - Comune di ODERZO (9999) - < Sez. Urb. D - Foglio: 7 - Particella: 1236 - Subalterno: 1 >
 VIA F. COPPI SNC piano 0



Planimetria di u.i.u. in Comune di ODERZO via ALTNATE CIV. _____

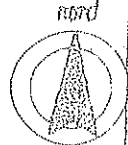
ALL. B



PIANO TERRA h= 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto Edilizio Urbano - Comune di ODERZO (F999) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 7 - Particella: 1254 - Subaltemo: 46 >
VIA ALTNATE piano: T interno: 6 scala: A;

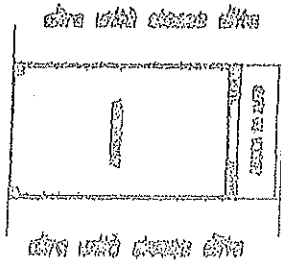
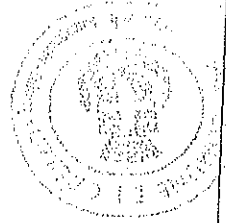
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Scorpio</u> <small>(Titolo concessa e omologata)</small> <u>Scorpio</u> <u>Petro</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO <u>Scorpio</u>
ma planimetria in atti identificativi catastali e presentazione: 24/02/2000 - Data: 18/04/2017 - n. <u>100/2017</u> le trascritte con l'occasione di acquisizione: <u>111/2017/297</u> - Formato stampo richiesto: A4(210x297) data <u>27/07/2005</u> Firma <u>Scorpio</u>	Iscritto all'albo dei <u>periti</u> della provincia di <u>TREVISO</u> Richiedente: <u>PGNN531126F999M</u> data <u>27/07/2005</u> Firma <u>Scorpio</u>	



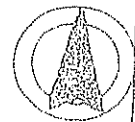
planimetria di u.l.u. in Comune di **ODERZO** via **ALTINATE**

CIV.

ALL. B



PIANO INTERESSATO n° 2.40



SCALA DI 1:200

Catasto di ODERZO - Fabbricati - Situazione al 31/12/2017 - Comune di ODERZO (F999) - Sez. Urb. D - Foglio: 7 - Particella: 1234 - Subalterno: 10 >

variazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> variazione di variazione <input type="checkbox"/> planimetria in atti identificativi catastali	Compilata dal SAVINO RETTO <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO 100840
Iscritto all'albo dei periti <small>dalla provincia di</small>	Richiedente PGNN53H26F999M <small>Formato stampa richiesto A4(210x297)</small>	
Data: 24/02/2000 data di acquisizione: 02/02/2020	Firma	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Oderzo
Viale San Pio X

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: D
Foglio: 2
Particella: 561
Subalterno: 9

Compilata da:
Ambruzzi Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

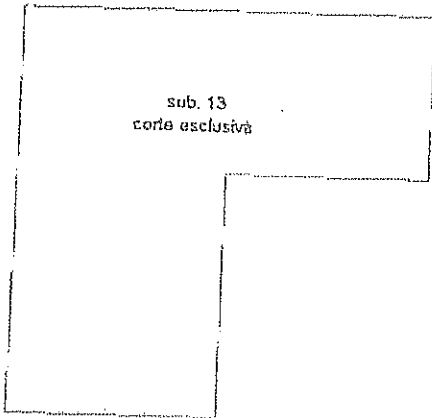
Prov. Treviso

N. 02098

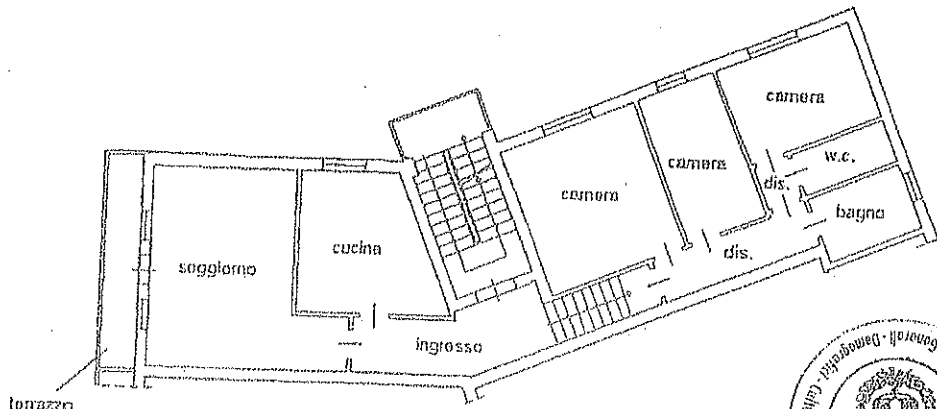
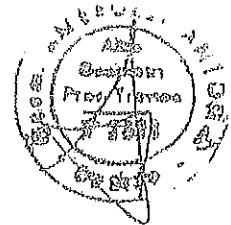
Scheda n. 1

Scala 1:200

ALL. C



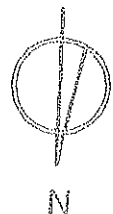
piano terra



alba dita
p.i.u.

piano primo

n. 262



COMUNE DI ODERZO

PROVINCIA DI TREVISO

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE

"CONDOMINIO *****" SITO IN ODERZO, VIA *****

REG. N.

L'anno duemiladiciotto il giorno ** del mese di ***** (**/**/2018)

TRA

- GIABARDO ANGELICA, che interviene al presente atto quale Responsabile del Servizio Sociale Scuola Tempo libero in forza dei poteri conferitile con provvedimento sindacale n. 98 del 15/02/2018 e pertanto, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Oderzo, di seguito "Comune", presso la cui sede in Oderzo, Via Garibaldi n. 14, è per la carica domiciliata, dichiarando che al Comune è stato attribuito il Codice fiscale 00252240262;

E

- ***** nato a ***** il **/**/**** C.F. *****, di seguito "Conduttore",

PREMESSO:-----

- che con deliberazione di Giunta n. ** del **/**/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che le parti dichiarano di ben conoscere, veniva approvato lo schema del presente contratto nell'ambito della procedura di "Avviso" pubblico per l'assegnazione in locazione, a canone concordato, di tre (3) alloggi di proprietà comunale destinati a

finalità sociali;

- che, con determinazione n. ** del **/**/2018, veniva approvata - in esito alla suddetta procedura pubblica – la graduatoria dei candidati all’assegnazione degli alloggi sopra citati;

- che il nucleo familiare del richiedente Sig. ***** risulta collocato in posizione utile per l’assegnazione dell’alloggio sito in via ***** n. ****.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:-----

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

ART. 2 – OGGETTO

Il Comune concede in locazione al Sig. ***** l’unità immobiliare sita in Oderzo, Via ***** , così censita: ***** come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto sub A). -----

Il Conduttore dichiara di aver ricevuto l’attestato in ordine alla prestazione energetica degli edifici – APE. -----

ART. 3 – DURATA

La locazione avrà la durata di anni 4 (quattro) a decorrere dal **/**/2018 per finire con i giorno **/**/2022,

La locazione si intenderà tacitamente rinnovata, alle medesime condizioni, per altri quattro anni salvo che il Comune non comunichi al Conduttore disdetta motivata ai sensi dell’art. 3, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata

AR, contenente la specificazione del motivo invocato, almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza. Alla seconda scadenza del contratto (termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto) ciascuna delle Parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata AR da inviare alla controparte almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta, ovvero di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione (finalizzata all'attivazione della procedura per il rinnovo a nuove condizioni o alla rinuncia al rinnovo) il contratto si rinnoverà tacitamente per anni 4 (quattro) alle medesime condizioni. Alle scadenze successive, il contratto si rinnoverà di ugual periodo ove non venga inviata lettera raccomandata AR di disdetta dariceversi almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

ART. 4 – CANONE LOCAZIONE

Il canone di locazione è stabilito in € ***** (Euro *****/00) annui, da pagarsi in rate mensili di € ***** (Euro *****/00) che devono essere versate entro i primi cinque giorni di ciascun mese in via anticipata.

Il canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice, se dovuto, del prezzo al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.-----

La variazione ISTAT verrà determinata utilizzando l'indice mensile del secondo mese anteriore a quello d'inizio della locazione.

Il pagamento del canone non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del Conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato o ritardato pagamento, totale o parziale, del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori, trascorsi i termini di cui all'art. 5 della legge 392/1978, per qualunque causa, di n. 6 (sei) rate del canone, costituisce in mora il Conduttore, e darà diritto al Locatore di chiedere la risoluzione del contratto, come per legge, oltre al risarcimento degli eventuali danni, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 55 e ss., legge 27 luglio 1978, n. 392.

ART. 5 – MODALITA' PAGAMENTO E VERSAMENTO CAUZIONE DEFINITIVA

Ogni rata mensile del canone di locazione dovrà essere corrisposta in via anticipata, mediante bonifico sul c/c bancario del Comune (IT82F0306912117100000046335), con data valuta entro il giorno cinque di ogni mese e salve, in ogni caso, diverse modalità di pagamento successivamente indicate dal Comune stesso.

Il Sig. *** risulta aver versato al Comune la somma di complessivi € ***** (Euro *****/00), corrispondenti a tre mensilità, a titolo di cauzione definitiva a garanzia dei propri obblighi di Conduttore, giusta bolletta n. *** del **/**/2018. Detta somma sarà restituita alla fine del rapporto locatizio, previo verbale di verifica dello stato dei locali liberati.

ART. 6 – FINALITA' LOCAZIONE

I locali oggetto della presente locazione dovranno essere adibiti in via esclusiva alla finalità di civile abitazione del nucleo assegnatario, individuato come specificato nelle premesse del presente contratto, con intestazione ed assunzione a carico del Conduttore di tutti gli oneri relativi alle utenze.

E' fatto divieto al Conduttore, pena la risoluzione di diritto del contratto, sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare assunta in locazione.

E' altresì fatto divieto, salvo diversa preventiva e formale autorizzazione del Comune e pena la risoluzione di diritto del contratto di locazione., condividere l'abitazione con soggetti diversi dai componenti del nucleo assegnatario ospitandoli, anche in modo temporaneo.

ART. 7 - RESPONSABILITA'

Il Conduttore esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per i danni, diretti o indiretti, che potessero derivargli da fatto dei propri familiari o da tutte le persone che egli abbia ammesso temporaneamente nell'unità immobiliare, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi. Il Conduttore è direttamente responsabile verso il Comune ed i terzi dei danni causati per colpa sua da spandimento di acqua, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. È fatto divieto all'inquilino di svolgere nell'unità locata qualsiasi attività professionale, artigianale, commerciale, ecc. anche secondaria e accessoria. È pure vietato tenere animali pericolosi in modo da recare impedimento a terzi. Il

Conduttore si impegna a riconsegnare i locali alla scadenza liberi da persone e cose, puliti in ogni loro parte. Il Conduttore si impegna a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna a osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini e comunque le regole di buon vicinato.

È in ogni caso vietato al Conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile. Il Conduttore si impegna a non installare antenne esterne radiotelevisive particolari, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali ad uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillità e al decoro dell'edificio.

ART. 8 – RICONSEGNA IMMOBILE

Il Sig. ***** dichiara di accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, senza pretendere modifiche o lavori, e s'impegna a riconsegnarlo alla scadenza della locazione nello stesso identico stato, salvo il deperimento d'uso, con le tinteggiature interne rifatte a nuovo a proprie esclusive spese; in caso contrario sarà tenuta al rimborso delle spese sostenute e il dovuto sarà trattenuto dal Comune dalla cauzione definitiva di cui al precedente art. 5, fatta salva l'eventuale necessità di integrazioni.

ART. 9 – MODIFICHE ALL'IMMOBILE

Il Sig. ***** non potrà apportare modifiche ai locali di qualsivoglia natura ed entità senza previa autorizzazione e/o benestare degli Uffici

tecniche del Comune. Eventuali innovazioni o migliorie, anche di natura strutturale ed estetica, potranno – in ipotesi – essere richieste al Comune (cui dovranno naturalmente essere sottoposti i relativi progetti) e, nel caso, saranno a carico del Conduttore medesimo. Allo scadere della locazione, dette eventuali migliorie rimarranno a totale beneficio della proprietà, senza che il Conduttore possa pretendere dal Comune rimborsi, compensi o indennità di sorta. Resta salvo, se del caso, il diritto del Comune di pretendere la restituzione dell'immobile nel pristino stato a spese del Conduttore.

ART. 10 - SPESE A CARICO DEL CONDUTTORE

Saranno poste interamente a carico del Conduttore le spese relative alla fornitura dell'acqua, del gas, dell'energia elettrica per illuminazione e forza motrice, del riscaldamento e dell'acqua calda, nonché alla fornitura di altri eventuali servizi ed altresì ogni tassa ed imposta gravante sull'inquilino, ivi comprese quelle per l'asporto dei rifiuti, per i servizi di fognatura e di depurazione delle acque di rifiuto.

ART. 11 – SPESE ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE

A norma dell'art. 1609 del Codice Civile, il Conduttore assume a proprio carico tutti gli interventi di ordinaria manutenzione. Non provvedendovi il conduttore, gli interventi suddetti potranno essere eseguiti direttamente dal Comune con conseguente addebito.

Sono, per contro, a totale carico del Comune le spese di straordinaria manutenzione dei locali.

Le spese condominiali ordinarie sono incluse nel canone di locazione e, pertanto, a carico del Conduttore per tutta la durata del rapporto di

locazione.

ART. 12 – VERIFICA LOCALI

Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali locati.

ART. 13 – SPESE CONTRATTUALI

Le spese del presente contratto, comprese quelle di bollo e di registrazione, sono tutte integralmente a carico del Sig. *****

ART. 14 – NORMATIVA SPECIALE

Tutte le clausole del presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti, se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

ART. 15 – MODIFICHE CONTRATTUALI

Qualsiasi modifica del presente contratto non potrà aver luogo né potrà essere provata se non per atto scritto.

ART. 16 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti nel presente contratto - e, in particolare, ai precedenti artt. 4 e 6 - produrrà la automatica ed espressa risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c..

ART. 17 – PRIVACY

Il Comune ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D. lgs. 30/06/2003 n.196).-----

ART. 18 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice civile e delle leggi

speciali in materia di locazione e al regolamento condominiale.

Eventuali modifiche della normativa attualmente in vigore
comporteranno l'adeguamento ad essa di quanto pattuito col presente
contratto.

Letto, confermato e sottoscritto

COMUNE DI ODERZO

Sig. *****

Approvazione specifica: ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342
del Codice Civile, dichiariamo di aver preso visione e di approvare ed
accettare specificatamente le condizioni di cui alle clausole numeri: 4),
6), 7), 13) e 16).

COMUNE DI ODERZO

Sig. *****

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 1 lettera H e Art. 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ il _____
residente a _____
in Via _____ N. _____
codice fiscale _____

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o comunque non rispondenti al vero che comportano la decadenza del beneficio conseguito, come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

di essere proprietario di un alloggio adibito a civile abitazione sito nel Comune di

_____ in via _____ n. _____

attualmente condotto in locazione dal Sig.

oppure

condotto in locazione dal Sig. _____ nel periodo dal

___/___/___ al ___/___/___

il quale ha sempre adempiuto con correttezza e regolarità alle obbligazioni e prescrizioni

discendenti dal contratto di locazione medesimo.

Oderzo, li

IL/ LA DICHIARANTE

Allega copia del documento di identità n. _____ rilasciato da

_____ in data _____

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.
Il responsabile del trattamento è

Oderzo, li'

Alla Sindaca
del Comune di Oderzo

DOMANDA

PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PER L' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N. 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN ODERZO

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____

NATO A _____ PROV. O STATO _____

IL _____ SESSO M F

CODICE FISCALE _____ STATO CIVILE _____

RESIDENTE A _____ (PROV. _____) IN VIA/PIAZZA _____

TELEFONO _____ CELLULARE _____

CHIEDE

di partecipare al bando di concorso per la formazione di una graduatoria dei richiedenti l'assegnazione in locazione di n. 3 alloggi di proprietà comunale siti in Oderzo e a tal fine

DICHIARA

sotto la propria responsabilità (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000) e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dalla legge (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000) per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, di essere in possesso dei sotto elencati requisiti:

1. di essere cittadino italiano ovvero cittadino appartenente all'Unione Europea in possesso di "attestazione di soggiorno permanente" ovvero cittadino no appartenente all'Unione Europea in possesso di "permesso di soggiorno Ce per soggiornanti di lungo periodo";
2. di essere residente in Oderzo in via _____
n. _____

2. che il proprio nucleo familiare è composto da n. ____ persone, così come di seguito individuate:

N.	Cognome	Nome	Rel. parentela	Codice Fiscale

4. di risiedere nel Comune di Oderzo a far data dal _____;

5. di essere lavoratore dipendente a tempo indeterminato presso la ditta
_____ corrente in

_____ via _____

n. _____;

oppure

di essere lavoratore dipendente a tempo determinato presso la ditta
_____ corrente in

_____ via _____

n. _____ con contratto scadente in data
_____ e di avere svolto attività lavorativa per almeno

ventidue (22) mesi nell'arco dei due (2) anni precedenti la data di scadenza del presente
Avviso;

oppure

di svolgere la seguente attività di lavoro non dipendente

_____ presso _____
via _____ n. _____

oppure

di essere titolare di pensione di categoria _____;

6. di essere in possesso del seguente indicatore ISEE in corso di validità € _____;

7. di trovarsi in condizione di disagio abitativo per i seguenti motivi a comprova dei quali produce la documentazione allegata alla presente:

8. di non avere subito pronunce di decadenza dall'assegnazione in locazione dei alloggi di e.r.p.;

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria, inoltre,

DICHIARA

a) che il proprio nucleo familiare è seguito dai Servizi territoriali e/ specialistici del territorio _____;

b) che nel proprio nucleo sono presenti i seguenti soggetti affetti da patologie (documentalmente accertate dalle competenti Autorità sanitarie) che incidono sulla mobilità individuale:

----- (di anni _____)

----- (di anni _____)

----- (di anni _____)

c) che nel proprio nucleo familiare sono presenti i seguenti soggetti in condizione di invalidità pari o superiore al 74%:

d) che nel proprio nucleo familiare non sono presenti soggetti di età pari o superiore ad anni 18 e non superiore ad anni 65, privi di invalidità e/om inabilità documentalmente accertate;

e) che nel proprio nucleo familiare è presente n. _____ Assistente familiare

f) che nel proprio nucleo sono presenti i seguenti minori:

----- (di anni _____)
----- (di anni _____)
----- (di anni _____)

g) che conduce ovvero ha condotto in locazione un alloggio sito in

_____ via _____ n. _____

adempiendo regolarmente a tutte le obbligazioni e prescrizioni contrattuali (come da allegate referenze rilasciate dalla Proprietà per le finalità di cui al presente Avviso)

I punti di cui alle lettere b) e c) non sono cumulabili tra loro

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato nel rispetto delle disposizioni ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 e, allo scopo, il richiedente con la sottoscrizione della domanda esprime contestualmente il consenso al trattamento dei propri dati personali e degli eventuali dati sensibili da parte del Comune di Oderzo.

I dati comunicati potranno essere utilizzati inoltre per effettuare controlli – anche a campione – circa la veridicità e attendibilità dei dati riportati nella domanda di partecipazione al presente Avviso.

Allega alla domanda:

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

5) _____

Data, _____

FIRMA _____

Spazio riservato all'ufficio ricevente

AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 21, COMMA 2 D.P.R. 445/2000

Istanza presentata e sottoscritta il _____ in presenza del dipendente addetto dal Sig.

_____ nato/a _____ il _____ da me

identificato mediante:

() conoscenza diretta

() tipo di documento _____ n.

_____ rilasciato

da _____ il _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
